



TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN NUMERO 16 VUOK-  
RAAMINEN LOHIKARI OY:LLE

Sopijapuolet:

**Vuokranantaja** Helsingin kaupungin liikuntapalvelut  
Liikuntapaikat  
PL 4820, Toivonkatu 2 A  
00099 Helsingin kaupunki  
Puh. (09) 310 8771  
y-tunnus 0201256-6

**Vuokralainen** Lohikari Oy  
Juha Lohikari, puh. 0400 – 872 606  
Ruoholahdenkatu 24  
00180 Helsinki  
Puh. 5657750  
y-tunnus 0110957-7  
juha.lohikari@lohikari.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallista Mannerheimintien puolella olevan näyteikkunatilaa (numero 16) Lohikari Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan näyteikkunatilana.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntaviraston lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja päättyy 30.4.2021.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 563,48 euroa (sis. alv 24 %).

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden toisena päivänä kaupungin lähettämää laskua vastaan ta-



loushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa suoriteta eräpäivään mennessä, on vuokralainen velvollinen maksamaan sille eräpäivästä maksupäivään saakka viivästyskorkoa sekä perimispalkkion kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

#### 4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksiensa täyttämisestä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaava vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

#### 5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehtyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa koko vuokrankauden. Vuokranantaja vastaa ikkunan ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut. Vuokralainen vastaa ovien ja ikkunoiden ja niiden lasituksien korjaamisesta kustannuksellaan myös ulkopuolisin osin.



Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään koskevat tekstit.

## 6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatilaa ei liikuntaviraston kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

## 8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.



Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut Lohikari Oy  
Psta

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö