



28.04.2022

Asia/5

## § 62 Kylmäalan työt, puitejärjestely 1.4.2022-31.3.2024

HEL 2022-005314 T 02 08 03 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään kylmäalan töiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta kylmäalan töitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena kylmäalan töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.04.2022

Asia/5

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta kylmäalan töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 5 500 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 1 500 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-



telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kylmäalan töiden puitejärjestely 2022–2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HIL-MA:ssa 13.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Liikevaihtoa koskevana vaatimuksena tarjoajan kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä liikevaihdon on oltava vähintään 250 000 euroa / tilikausi.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen tulee olla kylmälaiteliikkeiden pätevyyttä valvovan Tukesin rekisteriin rekisteröitynyt kylmäalan toimintaoikeudet omaava toiminnanharjoittaja, jonka palveluksessa olevien kylmäaineiden kanssa töitä tekevien asentajien tulee kuulua

Tukesin ylläpitämään kylmäalan pätevyysrekisteriin ja omata työn suorittamiseen toiminnanharjoittajalta vaadittavat vähintään y3- luokan toimintaoikeudet.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

#### Saadut tarjoukset

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.04.2022

Asia/5

Määräaikaan 15.11.2021 klo 9:00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

#### Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

#### Urakoitsijoiden valinta

RE-tekniikka Oy on 30.11.2021 muuttanut nimekseen Cervi Talotekniikka Oy. Yrityskaupan johdosta puitesopimus tehdään Cervi Talotekniikka Oy:n kanssa.

Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä yrityksen toimintaoikeuksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen tulee olla kylmälaiteliikkeiden pätevyyttä valvovan Tukesin rekisteriin rekisteröitynyt kylmäalan toimintaoikeudet omaava toiminnanharjoittaja, jonka palveluksessa olevien kylmäaineiden kanssa töitä tekevien asentajien tulee kuulua Tukesin ylläpitämään kylmäalan pätevyysrekisteriin ja omata työn suorittamiseen toiminnanharjoittajalta vaadittavat vähintään y3- luokan toimintaoikeudet. Tiedon yrityksen kuulumisesta Tukesin ylläpitämään kylmäalan toiminnanharjoittajien pätevyysrekisteriin tulee olla hankintayksikön tarkastettavissa Tukesin ylläpitämästä rekisteristä <https://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat>. Lisäksi tarjoajan tuli tarjouksessa nimetä tähän hankintaan liittyväksi vastuuhenkilöksi yksi em. rekisteriin (y3) merkityistä vastuuhenkilöistä. Koska tarjoajan rekisteristä löytyvät tiedot eivät toimintaoikeuksien ja vastuuhenkilön osalta täytä asetettua y3 –luokan (kylmälaitteet vähintään 3 kg) vaatimusta, tulee Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan



28.04.2022

Asia/5

puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan enintään kuusi (6) sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kuusi (6) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

#### Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

#### Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 6 k)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet



28.04.2022

Asia/5

---

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 2