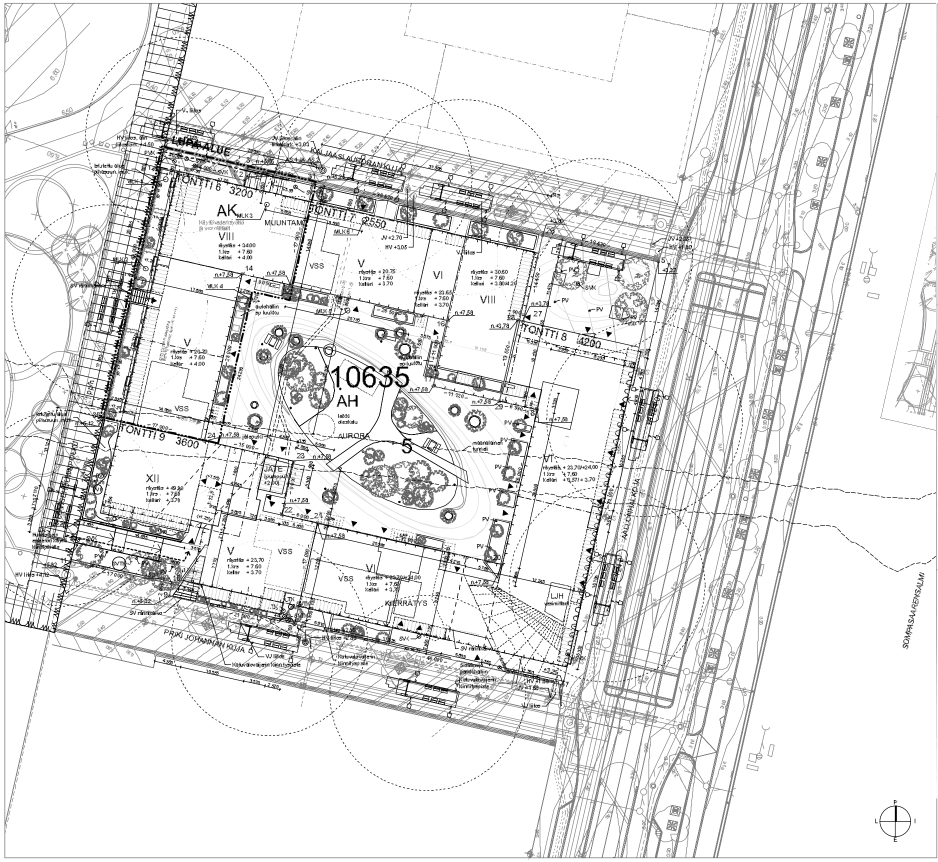

TONTIN NURKKAPISTEIDEN KOROT OVAT VAHVISTAMATTA. NE ON ARVIOITU KATU- JA PIHASUUNNITELMAN PERUSTEELLA.

AUTOPAIKKALASKELMA, KORTTELI 10635, JAETTUNA ERI TONTILLE :

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1ap/120k-m2	
asuinkerrosala korttelissa yhteensä 13 789 k-m2 / 120 k-m2	115 ap vaadittu
liiketilan kerrosala 300 k-m2 / 220 k-2	2 ap vaadittu
Vaaditut autopaikat yhteensä	117 ap
Vaaditut autopaikat yhteensä	115 ap
Valtion tukemana vuokra-asuntotuotanto autopaikkavähennys*	- 4 ap*
Vähennys 20% jos liitytään YK-autojärjestelmään**	- 23 ap**
Liiketilat	+ 2 ap
Vaaditut autopaikat vähennyksen jälkeen	90 ap

* Korttelissa 10635 tontti 7 toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, silloin saa kaavan mukaan vähentää 20% vaadituista autopaikoista.
asuinkerrosala 2550 k-m2 / 120 k-m2 21 ap * 0,8 17 ap, >
voidaan vähentää 4 ap tontin 7 osalta kokonaismäärästä.

** Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään ja yk-autoille osoitetaan 4% ap vähimmäismäärästä, voidaan kokonaismäärä pienentää 20%
117 ap * 0,04 5 ap (4%) osoitetaan yk-autoille
117 ap * 0,2 23 ap (20%) voidaan vähentää vaadituista kokonaismäärästä

Tontti	k-m2	Kaavan muk. vaaditut ap	Vähennys 20%	Tontien autopaikkamäärä
6 / RR-hanke	3299	27	-6	21
7 / ARA	2550	17 (21-4)	-4	13
8 / Hartela	4200	35	-7	28
8 / Hartela liiketilat	300	2		2
9 / Hartela	3740	31	-6	25
Yhteensä	14089	112	-23	89

Yhteiskäyttöpaikat/tontti:

Tontti	k-m2	% koko korttelin k-m2	osuus yhteiskäyttöautopaikoista (5 ap)
6 / RR-hanke	3299	23,9 %	1,195 => 1 ap
7 / ARA	2550	18,5 %	0,925 > 1 ap
8 / Hartela	4200	30,5 %	1,525 > 2 ap
9 / Hartela	3740	27,1 %	1,355 > 1 ap
Yhteensä	13789	100 %	5 ap

65% kaavan vaadituista autopaikoista on oltava korttelin 10635 autohallissa
> 117 * 0,65 76 ap korttelin 10635 autohallissa (65%)

Tontti	10635 autopaikat	10635 yhteiskäyttö	Yhteensä
6 / RR-hanke	17	1	18
7 / ARA	10	1	11
8 / Hartela	24 (22+2)	2	26
9 / Hartela	20	1	21
Yhteensä	71	5	76

Autopaikat oltava korttelissa 10635 = 76 ap

Liikuntaesteisille mitoitetut autopaikat/tontti:

(kaavassa "rakennettavista pysäköintipaikoista 4% on mitoitettava liikuntaesteisille")
117 ap * 0,04 5 ap (4%) mitoitettu le-ap

Tontti	k-m2	korttelin k-m2	le-ap (5 ap)
6 / RR-hanke	3299	23,9 %	1,195 => 1 le-ap
7 / ARA	2550	18,5 %	0,925 > 1 le-ap
8 / Hartela	4200	30,5 %	1,525 > 2 le-ap
9 / Hartela	3740	27,1 %	1,355 > 1 le-ap
Yhteensä	13789	100 %	5 e-ap

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA, KORTTELI 10635, TONTTI 6 :

Helsingin yhteistilojen toteuttamisohjeet asuinrakennushankkeissa.

- polkupyöräpaikat oltava väh. 1pp/30 asuinkem2
- väh. 50% oltava pihatasossa UVV:ssa

Tontti	k-m2	vaaditut 1pp/30 kem2
6 / RR-hanke	3299	110

110 ppp / 2 55 oltava (pihatason) UVV:ssa

Polkupyöräpaikat	T6 vaadittu	T6 suunnitelmissa	Lisäksi T5 (korttelin yhteiset)
1.krs/pihatason UVV	55	0	37
Kellarikerros/katutason UVV	55	106	18
Yhteensä	110	106	55

KERROSALASKELMA, KORTTELI 10635, TONTTI 6 :

Tontin 10635-6 Pinta-ala on 874 m² ja rakennusoikeus 3 200 kem2.

Kerrosala Rakennusoikeus	Lisäkerrosala Porrash. ylitys	Lisäkerrosala tekniset tilat	Lisäkerrosala yhteistilat	Lisäkerrosala us-ylitys >250m/h	Bruttoala
3 299 kem²	164 kem²	0 kem²	226 kem²	166 kem²	4463 brm²

Tilavuus 14 000 m³

YLEISTÄ :

Rakennuksen paloluokka on P1.
Palokuorma on pääosin < 600 MJ/m², Irtaimistovarastot 600 - 1200 MJ/m², öljymuuntamo > 1200 MJ/m².
Kantavat rakenteet ovat pääosiassa R60 (12 kerrosta + kellarikerros), irtaimistovarastot R120 ja öljymuuntamo R240.
Parvekkeet R30, uloskäytävien porrassyöksyt ja lepotasot R30.
Rakennus sijaitsee kaupungin vuokratontilla.
Kiinteistöjen rajoille ei rakenneta palomuuria vaan palon leviäminen rajoitetaan kahdella EI60 luokan osastoivalla seinällä. Palomuurin rakentamatta jättämisestä laaditaan kiinteistöjen välinen rakennusrasitesopimus.

Palo osastoivat rakenteet ovat pääosin luokka EI60 / EI90 sekä muuntamo EI240 palotekn. suunnitelmien mukaan.
Asuinhuoneistot varustetaan paristovarmennetuilla, verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla, min. 1kpl/60 h m².
Asuinrakennuksen yhteistilat varustetaan käsisammuttimin palotekn. suunnitelmien mukaan.

Savunpoisto on pääosin painovoimainen, rakennuksen uloskäytäväporrashuoneisiin maanpinnan tasolta laukaistava savunpoistoluukulla. Irtaimistovarastojen savunpoisto on koneellinen.
Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.

Uloskäytävien leveys on pääasiassa 1200mm.
Kaikki asuin- ja yhteistilat ovat esteettömät.
Hissit edustoineen on mitoitettu liikuntaesteisille. Hissin oviaukon vapaa leveys ja hissikorin mitoitus RakMK F1 mukaisia. Vapaa leveys käynti-ovissa RakMK F1 mukaisia.

Portaiden mitoitus:
Suoravartaiset portaat lev 1200 mm, nousu < 180 mm ja etenemä 270 mm.
Kierreportaat lev 1400 mm, nousu < 200 mm ja etenemä 275 mm,
jolloin toteutuu 150 mm etenemä 400mm:n etäisyydellä portaan kapeammassa reunassa.

Asunnoissa ja yhteistiloissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä jossa on poistoilman lämmöntalteenotto.
Rakennus liitetään vesilaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.
Lämmitysmuoto on maalämpöpumpulla lämmitetty vesikiertoinen lattialämmitys.
Talo varustetaan jäteveden lämmöntalteenotolla ja aurinkosähköpaneeleilla.

VSS mitoitus ja laskelma on esitetty erillisessä väestönsuojapiirustuksessa.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem.
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem.
N2000

14.03.2018 Rakennusaikaiset muutokset, ks. erillinen liite

Kaupunginosa 10	Kortteli/tila 10635	Tontti/Rno 6	RATU:
Toimenpide	UUDISRAKENNUS	Laji	PÄÄPIIRUSTUS
Kohde	AS.OY HELSINGIN SOMPASAAREN SUMPPI	Sisältö	ASEMAPIIRUSTUS TONTTI 6 (PÄÄ)
	KALJAASI AURORAN KUJA 6 00540 HELSINKI	Mittakaava	1:250
Suunnittelija	Tom Cederqvist 14.03.2018	Suunnitteluala AR	Piirustuksen numero 002-6010M1

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT SALOMONKATU 17 A 00100 HELSINKI www.cej.fi