



	6 m suunnitteluelueen ulkopuolella oleva viiva.		Linje 6 m utanför planområdet.
	Kerrostalollainen asuinalue. Aluetta kehitetään asuimen, palvelujen, virkistystien ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.		Bostadsområde för flerbostadshus. Området utvecklas för bostäder, service, rekreation, för funktioner anpassade till boendet och nödig samhällsteknisk service och trafik.
	Asuinalue.		Bostadsområde.
	Keskustatoimintojen alue.		Område för centrumfunktioner.
	Liike- ja toimistorakennusten alue.		Område för affärs- och kontorsbyggnader.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.		Område för offentlig service och förvaltning.
	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuollon palvelu- rakennusten alue.		Område för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Kvartersområde för idrottsbyggnader.
	Virkistysalue.		Rekreatiomsområde.
	Virkistysalue sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Rekreatiomsområde och område för idrotts- och rekreatiosanläggningar.
	Rautatietekniseen alue.		Område för järnvägstrafik.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.		Område för samhällsteknisk försörjning.
	Vesialue.		Vattenområde.
	Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
	Kortteliin, kortteliosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Namn på stadsdel.
	Vihdintie		Namn på gata, väg.
	Katu- tai liikennealue.		Gatu- eller trafikområde.
	Katuaukiotori.		Öppen plats/Torg.
	Kadun tai liikennealueen allittava jalankulun tai pyöräilyn yhteys.		Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Alue, jolla rakennuksen saa ulottaa bulevardin yli.		Område där byggnad får sträcka sig över bulevarden.
	Maanalaisten yhdyskuntateknisen huollon alue, sijainti ja koko likimääräinen.		Underjordiskt område för samhällsteknisk försörjning, riktigande läge och storlek.
	Pikaratiotele, joukkoliikenteen nopea runko-yhteys.		Snabbspårväg, snabb stombförbindelse för kollektivtrafiken.
	Raideliikenteen solmu kohta.		Knutpunkt för spårtrafik.
	Pyöräiliikenteen nopea runko-yhteys.		Stombförbindelse för snabb cykeltrafik.
	Viherysteyste.		Grönförbindelsebehov.
	Korkeajännitteiden alimohto, sijainti ohjeellinen.		Luftledning för högsänning, riktigande läge.

46 PITÄ

Bulevardikaupungista suunnitellaan ilmastovivias ja hiilineutraali. Asemakaavamääräyksissä edellytetään tätä koskevia toimenpiteitä.

Alueella rakennetaan energiatehokkaasti ja tuotetaan uusiutuvaa energiaa sekä keskitettyä sähkötä kiinteistökohtaisesti. Rakennuksissa ja rakenteissa edellytetään vähähiilisiä materiaaleja. Osa asuinkorttelista osoitetaan puurakentamiseen.

Materiaalivirtoja hyödynnetään periaatteiden mukaisesti, edistetään alueellista massatasaamista ja uusiomateriaalien käyttöä sekä kehitetään asuinkorttelissa yhteisöllisyyden ja jakamistalouden liittyviä ratkaisuja.

Korttel- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien viivytystä ja laadullista hallintaa edistetään.

Rakennusten kattopinnot hyödynnetään pääosin viherkattona, kattoterasseina ja uusiutuvan energian tuottamiseen.

Tontilla asetetaan tavoitteeksi tavanomaista korkeampi viherkehokkuus. Asukkaalle varataan mahdollisuus kaupunkiviihelyyn. Katuympäristöön suunnitellaan runsaasti katuputia ja monipuolista kaupunkiviihettä.

Asemakaavoluksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat ilmastu-, melu-, runkomelu- ja täinähaitat sekä niistä asetetut säädot.

Alueen pohjoisosaan asemakaavoluksessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ammoniakkin teollisen varastoinnin ja käytön asettamat rajoitukset.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on asemakaavoluksessa ja muun suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja pilaantunut maaperä puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Asemakaavoluksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa yhdyskuntateknisen huollon palveluiden jatkuvuus.

Alueella sijaitsevat maanalaistilat, tunnelit sekä tilavaraukset tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Ratoliikelysääntöjen ympäristössä rakennusten maantasokerrokset ja katulle avautuvat tilat on osoitettava liike- tai muuksi toimiläiskä.

Turunväylän liittymäalueen liikennejärjestelyt tulee suunnitella yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Pä områden ska både på fastigheterna och centralt på hela området byggas energieffektivt och produceras förnybar energi. I byggnader och konstruktioner ska användas material med lågt koldästapp. En del av bostadskvarteren reserveras för byggnade i trä.

Materialflödet ska utnyttjas enligt principerna för cirkulär ekonomi. Massabalans och återanvändningsmaterial befrämjas på området. Nya lösningar för kollektiv gemenskap och delningsekonomi utvecklas i bostadskvarteren.

Fördrojning och kvalitetshöjande hantering av dagvattnet befrämjas på kvarters- och allmänna områden.

Byggnadernas takytor utnyttjas huvudsakligen som gröntak, takterrasser eller för produering av förnybar energi.

Tomterna ska ha en gröneffektivitet som överstiger den normala målsättningsnivån. De boende reserveras möjlig till stadsodling. I gatunätplaneras rikligt med gatuträd och varierande stadsgrönska.

Vid detaljplanläggning och annan planering samt i byggnadsarbetet ska beaktas trafikens olägenheter som luftförorening, buller, stoftmjud och vibration samt föroreningar gällande dessa.

Vid detaljplanläggning och annan planering av områdets norra del ska beaktas de begränsningar som industriell lagring och användning av ammoniak medför. rajoitukset.

Markens kontaminerering och saneringsbehov ska utredas vid detaljplanläggning och annan planering och kontaminerad jord ska saneras innan byggande inleds.

Vid detaljplanläggning och annan planering samt i byggnadsarbetet ska säkerställas, att den samhällstekniska försörjningen fungerar oavbrutet.

Underjordiska rum, tunnlar och utrymmesreserveringar ska beaktas i planering och byggande av området.

Vänningar i markplanet och utrymmen som öpnar sig mot gatan ska i närheten av spåråtgångplatser reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler.

Trafiklösningarna vid Åboledens korsningsområde ska planeras i samarbete med Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

VIHDIINTIEN JA HUOPALAHDIINTIEN BULEVARDIKAUPUNKI, KAAVARUNKO	VICHTISVÄGEN OCH HOPLAKSVÄGEN BULEVARDSTADEN, PLANSTOMME
29. kaupunginosaa Haaga	29 stadsdelen Haga
30. kaupunginosaa Munkkiniemi	30 stadsdelen Munksnäs
46. kaupunginosaa Pitäjänmäki	46 stadsdelen Sockenbacka

<p>HELSINKI HELSINGFORS Kaavun määrittäjä</p>	<p>Kaavun nimipäätös Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Vihdintien ja Huopalahdentien bulevardikaupunki kaavarunko</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Näinhall (MRL 655) Forsman (MRL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
<p>Diärinumero/Diarinumner Hankiprojekt 5704_4 Päiväys/Datum 4.6.2019</p>	<p>Laatija/Upplagor av Tyyliä, Jaakonaho, Väikepinta-Lehtinen Pääntäytetty Forsman Asema- ja suunnittelun johtaja/Projektchef Marja Piihies</p>	<p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p>	<p>Laatija/Upplagor av Tyyliä, Jaakonaho, Väikepinta-Lehtinen Pääntäytetty Forsman Asema- ja suunnittelun johtaja/Projektchef Marja Piihies</p>	<p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
<p>Pohjakaarten hyväksyminen/Godkännande av baskartor & Kartat ja paikkatieto-yhteistyön pöytäkirja</p>	<p>Kartat/Kartläggning No/No</p>	<p>Talut/värsnan Trädi i kraft</p>