

Vuosina 2019-2021 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)

1(2)

Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2019	Inv. 2020	Inv. 2021	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2019	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankeet																	
										5,00					2,50	2,91	
Käpylä	25857/1	Lasten päiväkotiki Käpylän perusparannus	Heka	2 033	2020	2500	4 968 470	5,0		5,00							
Lauttasaari	31126/6	Lauttasaaren toinen ala-aste ja päiväkotiki	vuokra	8 900	2018-19								2 500 000		2,50	2,50	
Oulunkylä		Lasten päiväkotiki Perhonen (korvaava tilat)	vuokra	1 500	2019-20							23	414 000			0,41	
Kumpula		Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	vuokra		2019-21												
Vartiokylä	45190/10	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	avoin	39 000	2019-25												
Vartiokylä		Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	avoin	10 000	2020-22												
Länsisatama		Jätksaaren leikkipuisto	vuokra	175	2020-21												
Suutarila		Kaskon Suutarila-Siltämäki-alueen tilahankkeet	avoin		2020-24												
Sörnäinen		Kalasataman leikkipuisto	vuokra	175	2021												
Pitäjänmäki		Kutomotien päiväkotiki	vuokra	2 400	2021-22												
		Daghemmet Staffan (korvaavat tilat)	vuokra	650	2021-22												
Herttoniemi		Lasten päiväkotiki Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki)	vuokra	2 500	2022-23												
		Daghemmet Tärnan (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin												
		Daghemmet Solhällan (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin												
		Daghemmet Albert och Robban (korvaavat tilat)	vuokra		avoin												
		Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin												
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankeet																	
		Sote päivitykset punaisella							17,40	22,50	23,00					0,45	
		YHTEISHANKKEET															
Vuosaari	54180	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15 000	2019-20	4000	60 000 000			5,00	5,00						
Laakso	18626/2	Laakson yhteissairaala	avoin	150 000	2020-25												
Malmi	38122/19	Malmin sairaalan laajennus	avoin	60 000	2024-26												
Kamppi	ei sijaintia	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	10 300	2020-23												
		TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT															
Meilahti		Mannerheimintie 172 hammashoitola korvaavat tilat	vuokra	1 500	2019-22							25	450 000			0,45	
		PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT															
Oulunkylä	28131/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä ja ryhmäkoti Oma Orsi, Risupadontie	Heka	1 600	2017-19	3025	4 840 000	4,9	0,20								
Malmi/ Jakomäki	41210/4	Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle	Heka	450	2018-19	2500	1 125 000	2,0	1,20								
Malmi	38165/16	Tullivuorentie 4, ent. lastenkodin peruskorjaus kehitysvammaisten lasten pienryhmäkodiksi	Heka	450	2018-19	2000	900 000	0,9	0,10								
Kruunuvuoren- ranta	49276/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä A, Haakoninlahti	Heka	1 400	2018-19	3000	4 200 000	4,2	0,30								
Sörnäinen	10627/3	Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus	avoin	1 000	2018-20	4200	4 200 000	4,2	1,50	2,00							
	ei sijaintia	Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat	avoin	1 500	2020-21	3500	5 250 000	5,3	5,00								
	ei sijaintia	2 ammatillista perhekotia (lastensuojelu), kumpikin 200 m ²	Heka	400	2020-21	2800	1 120 000	1,2		0,20							
Oulunkylä	28213/2	Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus, sisäilmaongelmia	Heka	530	2019-20	2000	1 060 000	1,1	0,50	0,60							
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3	Heka	1 600	2019-20	2800	4 480 000	4,5		0,20							
Koskela	26962/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskela	Heka	1 400	2019-21	3500	4 900 000	4,9		0,30							
Laajasalo	49079/4	Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunnot Gunillankuja (Pasilan ryhmäkotia korvaava)	Heka	1 900	2019-21	3000	5 700 000	5,7			0,30						
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Heka	1 400	2020-21	2800	3 920 000	4,0									
Tapaninkylä	39282/2	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla	Heka	1 400	2020-22	3500	4 900 000	4,9			0,30						
Pasila	17128/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1	Heka	1 400	2019-22	2800	3 920 000	4,0			0,20						
Pasila	17123/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2	Heka	1 400	2021-23	2800	3 920 000	4,0									
	ei sijaintia	Keskustan perhekeskus	avoin		2022-23												
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä F, korvaava Mellintie hankkeelle	Heka	2 000	avoin	3000	6 000 000	6,0									
		Seuraavat hankkeet tulee lisätä ohjelmaan:															
Malmi		Malmin lastenkodin korvaavat tilat															
		Malmin vastaanotto- ja kriisityö, Riihenkulma 4, sisäilmakorjaukset tai uudet tilat			2019												
		SAIRAALA- KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT															
Haaga	29026/7	Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, CD- ja EF-raput, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	4 000	2017-19	1750	7 000 000	7,0	0,50								
Konttula	47031/12	Konttulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4 000	2018-20	3500	14 000 000	14,0	1,00	2,00							
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 850	2020	300	855 000	0,9	0,10								

Vuosina 2019-2021 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)

2(2)

Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2019	Inv. 2020	Inv. 2021	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2019	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15 000	2019-21-22	4000	60 000 000	60,0	5,00	5,00	5,00					
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	14 000	2019-21	2500	35 000 000	35,0	2,00	2,00	3,00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 800	2020-21	550	1 540 000	1,6		0,20						
Laajasalo	49075/2	Palvelutalo Rudolfin muutos ryhmäkodeiksi	Heka	9 100	2020-21	2400	21 840 000	22,0			2,00					
Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7 000	2020-21	3000	21 000 000	21,0			2,00					
		Keskustan monipuolinen palvelukeskus	avoin	15 000	2020-22	4000	60 000 000	60,0		5,00	5,00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 800	2021-22	550	1 540 000	1,5			0,20					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin		2022-24											
		Seuraavat hankkeet tulee lisätä ohjelmaan: Siltamäen palvelutalo, Peltokyläntie 4, Rakennuksien A ja B peruskorjaus ryhmäkotiasumiseen		1 025	2019-20											
		Kannelmäki-Malminkartanon monipuolinen palvelukeskus	avoin		2023-25											
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet									3,00	2,00			1,27	1,53	1,68	
Kaarela	ei sijaintia	Harrastushalli Malminkartanon alueelle	vuokra	1 000	2019							20	240 000	0,12	0,24	0,24
Länsisatama	20811/5	Bunckeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	vuokra	14 000	2019-22								3 241 000			
	ei sijaintia	Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan yhteinen tilahanke	vuokra	4 500	2019							21	1 134 000	1,15	1,15	1,15
Herttoniemi		Lähipalvelukeskus Hertsin (kirjasto ja nuorisotilat)	vuokra	1 000	2020							24	288 000		0,14	0,29
		Hyyrylän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat	vuokra	1 500	2019-20								155 000			
		Urhea-halli (kaupungin osuus)	Koy	8 000	2020-21			5,0		3,00	2,00					
Mellunmäki	ei sijaintia	Mellunmäen kirjasto	vuokra	1 000	avoin											
Muut osake- ja vuokrahankkeet									109,30	5,80						
Myllypuro	45165/3	Myllypuron kampus Metropolia ammattikorkeakoulun käyttöön	Kiinteistö Oy Myllypuron kampus	56 000	2016-19			165,0	50,00							
Sörnäinen	10575/3 ja 27	Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke	Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	46 140	2017-19			113,0	50,00							
Hermannin	21274/10	Tukkutorin Pakastamo (kaupungin osuus)	Koy		2018-20			10,0	5,00	5,00						
Alppiharju	12372/9	Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat	4 813	2019-20			2,1	1,30	0,80						
Länsisatama		Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaapelitalo	4 549	2018-20			6,0	3,00							
Vuosina 2019-2021 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)									126,70	36,30	25,00			1,27	4,03	5,04