

26.11.2019

7808331

**HN VÄLIAIKAINEN MATKUSTAJAVÄISTÖTERMINAALI**

Projektiluokka	B
Projektin yksikkö	Infra - ja kalustoyksikkö. Hankepalvelu
Omaisuusluokka	Asemat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Projektipäällikkö	Mätäsniemi Leena
Projektin kuvaus	<p>Herttoniemen metroasema otettiin käyttöön vuonna 1982. Asema on alkuperäisessä asussaan.</p> <p>Herttoniemen metroaseman korttelissa suunnitellaan metroaseman ja bussiterminaalin maanalaisten osien peruskorjausta ja maanpäällisten osien uusimista.</p> <p>HKL:n tulee rakennuttaa metroaseman länsipäähän väliaikainen ratkaisu lisääntyvälle matkustajamäärälle uusimalla nykyinen pieni lippuhalli suuremmalla paviljonkimaisella lippuhallilla.</p> <p>Suunnittelu alkaa vuonna 2019. Toteutus on vuonna 2020-2021.</p> <p>K-Hertan korttelissa korvataan nykyinen metroaseman läntinen sisäänkäynti paviljonkimaisella rakennuksella. Paviljonki toimii matkustajille tarkoitettuna metron pääsisäänkäyntinä ja lippuhallina vähintään 5 vuotta ja jää metrokorttelin valmistuttua metron toiseksi sisäänkäynniksi.</p> <p>Paviljonki voidaan toimittaa vesikaton ja ulkoseinien osalta elementteinä. Alapohja perustuksineen paikalla toteutettuna rakenteena. Elementtejä on mahdollista käyttää uudelleen tai jatkaa tai laajentaa myöhempien tarpeiden mukaan.</p> <p>Lippuhalliin toteutetaan WC-tilat bussikuskeille ja HKL:ää palveleville järjestyksenvalvojille, asiakas -wc:t, uusi tekninen tila ja HSL:n toiveiden mukaiset lippuautomaatit ja opasteet.</p> <p>Lippuhalli on nykyisellään pieni ja ilman vesipisteitä ja lämmitystä. Uusi paviljonki liitetään kaukolämpöön. Tilaan tulee vesipisteet ja lämmitys. Sisäänkäyntiin rakennetaan tilavaraus kahdelle liukuportaalille ja kahdelle hissille. Täten parannetaan aseman esteettömyysvaatimuksia.</p>

**Osoite**Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI**Adress**Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

26.11.2019

7808331

Projektin tavoitteet	<p>HKL:n tulee rakennuttaa metroaseman länsipäähän väliaikainen lippuhalli lisääntyvälle matkustajamäärälle, kun metroasema itäosan lippuhalli tullaan purkamaan Metrokorttelin kilpailun johdosta.</p> <p>Sisäänkäyntiin rakennetaan tilavaraus kahdelle liukuportaalille ja kahdelle hissille. Täten parannetaan aseman esteettömyysvaatimuksia. Vanha hissi puretaan vasta kun uusi on käytössä vuonna 2021.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Väistöhankkeella turvataan Herttoniemen metroaseman matkustajaliikenteen pysyminen toiminnassa katkeamatta asemakorttelin rakentamisen aikana. Väliaikainen bussiterminaali on Reilassa eri projektina. Matkustajaterminaali on uusi lippuhalli, jonne rakennetaan entistä parempi kulkuyhteys laituritasolta.</p> <p>Tasonvaihtolaitteet eivät sisälly tähän projektiin.</p> <p>Tämän projektin kustannusarvio on n 1,8 miljoonaa euroa.</p>
Projektin rajaukset	<p>Projekti käsittää matkustajaväistöterminaalin rakentamisen korvaamaan purettavan lippuhallirakennuksen.</p>
Projektin rahoitusmalli	<p>Infrakorvaus</p>
Rahoitussuunnitelma	<p>Hankkeen suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset joulukuuhun 2019 mennessä ovat n. 85.000 €. Vuodelle 2020 on varattu 825.000 €, mikä ei tule riittämään, tilan neliöhinta arvioitiin liian pieneksi sekä on varauduttava pitempään käyttöikään kuin 5 vuotta, jolloin esim. lattiamateriaalin tulee olla esim. laattaa/kiveä. Selvitettyä tilatarpeita HSL:n väistötilat ja muut yllämainitut tarpeet tulevat kalliimmiksi kuin alkuperäinen arvio oli. Samoin tulevien hissien vaatimat tilajärjestelyt, sekä rakenneratkaisut (esim. perustus) tulevat kalliimmiksi kuin luonnosvaiheessa oli arvio. Nykyisen rakennuksen purkutyöt puuttuivat myös kustannusarviosta. Lisäksi tilan kalusteet, opasteet ja lipunlukulaitteet on lisättävä alkuperäiseen kustannusarvioon.</p> <p>Vuoden 2020 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan yhteensä noin 1.155.000 euroa. Vuonna 2021 560.000 €.</p> <p>Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.</p>
Vaikutukset metro - tai raitioliikenteeseen	<p>Metron matkustajaliikenteen sisäänkäynnin tulee olla käytössä koko rakentamisen ajan.</p>
Viestintäsuunnitelma	<p>Hankkeesta on tiedotettava sisäisesti ja ulkoisesti. HKL:n toimesta tiedotetaan ympäristössä olevia kiinteistöjä ja opasteet tulevat kuulumaan urakkaan. Sisäisen tiedotuksen hoitaa viestintä. Ulkoisen tiedotuksen viestintä ja isännöitsijä. Osapuolia ovat ympäröivät kiinteistöt. Projektissa ei ole mukana ulkopuolisia toimijoita urakoitsijoita lukuun ottamatta. Tiedotus tapahtuu urakan aikana urakoitsijan toimesta ja suuremmista tapahtumista ja muutoksista aikatauluissa yms. lisäksi tiedotus.</p>
Ympäristövaikutukset	<p>Rakennusjätteitä lukuun ottamatta ei muita merkittäviä ympäristövaikutuksia ole.</p>
Projektin riskikartoitus	<p>Tehty projektisivulla</p>

**Osoite**

 Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

 Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

Hankesuunnitelman  
 enimmäishinta 1 800 000 €

	2019	2020	2021
Suunnittelu	65 000	30 000	10 000
Rakennuttaminen	20 000	25 000	20 000
Rakentaminen	0	1 100 000	530 000
	<b>85 000</b>	<b>1 155 000</b>	<b>560 000</b>

Aikataulu

