

RAJAKYLÄ PPS - RASITESOPIMUS AS. OY. KANKARETIE 2

Asiakirja on allekirjoitettu HSY:n sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	[REDACTED]
Allekirjoitusaika	23.04.2024 12:32
Allekirjoittaja	[REDACTED]
Allekirjoitusaika	24.04.2024 07:24

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Rasitesopimus_As_Oy_Kankaretie_allekirjoitukseen.pdf (d731f4a3459511b97e71da2465fcd88b4da6a81bb253e94a5f51b7e464796a1e)
-----------	--

SOPIMUS VESIHUOLTOLINJASTA JA RASITTEENLUONTEISESTA OIKEUDESTA

1. Sopijapuolet

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Y-tunnus 2274241-9
PL 300
00066 HSY
2. Kiinteistön 91-41-212-2 vuokralainen:

Asunto Oy Kankaretie 2
Y-tunnus 0688617-2

2. Sopimuksen tarkoitus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY) ja Helsingin kaupungin Suurmetsän kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 91-41-212-2 vuokralainen sopivat tällä sopimuksella edellä mainitun kiinteistön alueelle rakennettavien vesihuoltolinjojen rakentamisesta ja pysyvästä sijainnista, kunnossapidosta ja niistä maksettavista korvauksista.

Vesihuoltolinja käsittää vesijohdon sekä hule- ja jätevesiviemärin sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat.

3. Vesihuoltolinjan rakentaminen ja rasitealue

HSY saa rakentaa liitteenä olevan kartan osoittamalle paikalle sopimuksen kohdan 2 mukaisen vesihuoltolinjan.

Rasitealue koskee itse putki- ja viemäriinjaa sekä varoaluetta, joka on esitetty liitteen 1 kartassa. Rasitealue laajentaa osin asemakaavassa esitettyä johtokujaa.

Kulku rasitealueelle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY on velvollinen kustannuksellaan kunnostamaan kiinteistön alueella vesihuoltolinjan rakentamiseen tarvittun alueen alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

4. Oikeus vesihuoltolinjan pitämiseen kiinteistön alueella

HSY saa pysyvän oikeuden pitää ja käyttää vesihuoltolinjaa tämän sopimuksen mukaisella alueella.

5. Vesihuoltolinjan kunnossapito

HSY huolehtii kustannuksellaan vesihuoltolinjojen kunnossapidosta, perusparannuksesta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

HSY:llä on oikeus suorittaa kiinteistön alueella tarpeellisia vesihuoltolinjan käyttöön, kunnossapitoon, perusparannukseen ja uudelleenrakentamiseenliittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava kiinteistön vuokralaiselle mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista. Kulku vesihuoltolinjalle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY:n tulee kustannuksellaan kunnostaa ja viimeistellä vesihuoltolinjan käytön, kunnossapidon ja mahdollisten perusparannustöiden sekä uudelleenrakentamisen vaatimat työmaa-alueet alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

6. Ehdot ja rajoitukset

Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta mitään kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa tämän sopimuksen mukaisten vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

7. Sopimuksen siirtäminen

Mikäli kiinteistön vuokraoikeus siirtyy kolmannelle osapuolelle, on vuokralainen velvollinen siirtämään tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle vuokralaiselle.

8. Korvaukset

HSY korvaa rakentamisen aiheuttamat kasvillisuusvahingot kiinteistön sijaintikunnan käyttämien korvausperusteiden mukaan.

HSY maksaa vesihuoltolinjan sijoittamisesta korvausta HSY:n 19.5.2016 vahvistamien vesijohtojen ja viemäreiden sijoittamisesta maksettavien korvausperiaatteiden mukaisesti. Kertakaikkinen korvaus sijoitusoikeudesta on tämän sopimuksen perusteella 1 650 euroa. Korvaus maksetaan kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

9. Rasitteen lakkaaminen

Mikäli tässä sopimuksessa myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, sopijapuoli voi hakea rasitteen poistamista kiinteistörekisteristä, mikäli tämän sopimuksen mukainen oikeus on sinne rasitteena merkitty. Sopijapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen poistamisen johdosta.

10. Sopimuksen pysyvyys ja sopimuksen liittäminen kiinteistön 91-41-212-2 pitkäaikaiseen maavuokrasopimukseen

Helsingin kaupunki tulee liittämään tämän sopimuksen kiinteistön 91-41-212-2 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Tämä sopimus on voimassa kiinteistön 91-41-212-2 maanvuokrasopimuksen voimassaoloajan eikä tätä sopimusta voida irtisanoa eikä muuttaa ilman sopijapuolten hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johdettavista syistä.

11. Helsingin kaupungin vastuunrajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen/osapuolten välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

12. Riitaisuudet

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei muutoin voida sopia, jätetään kiinteistön sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

13. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Kiinteistön vuokralainen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut
-kuntayhtymä

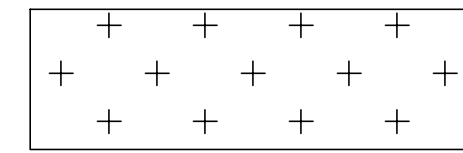
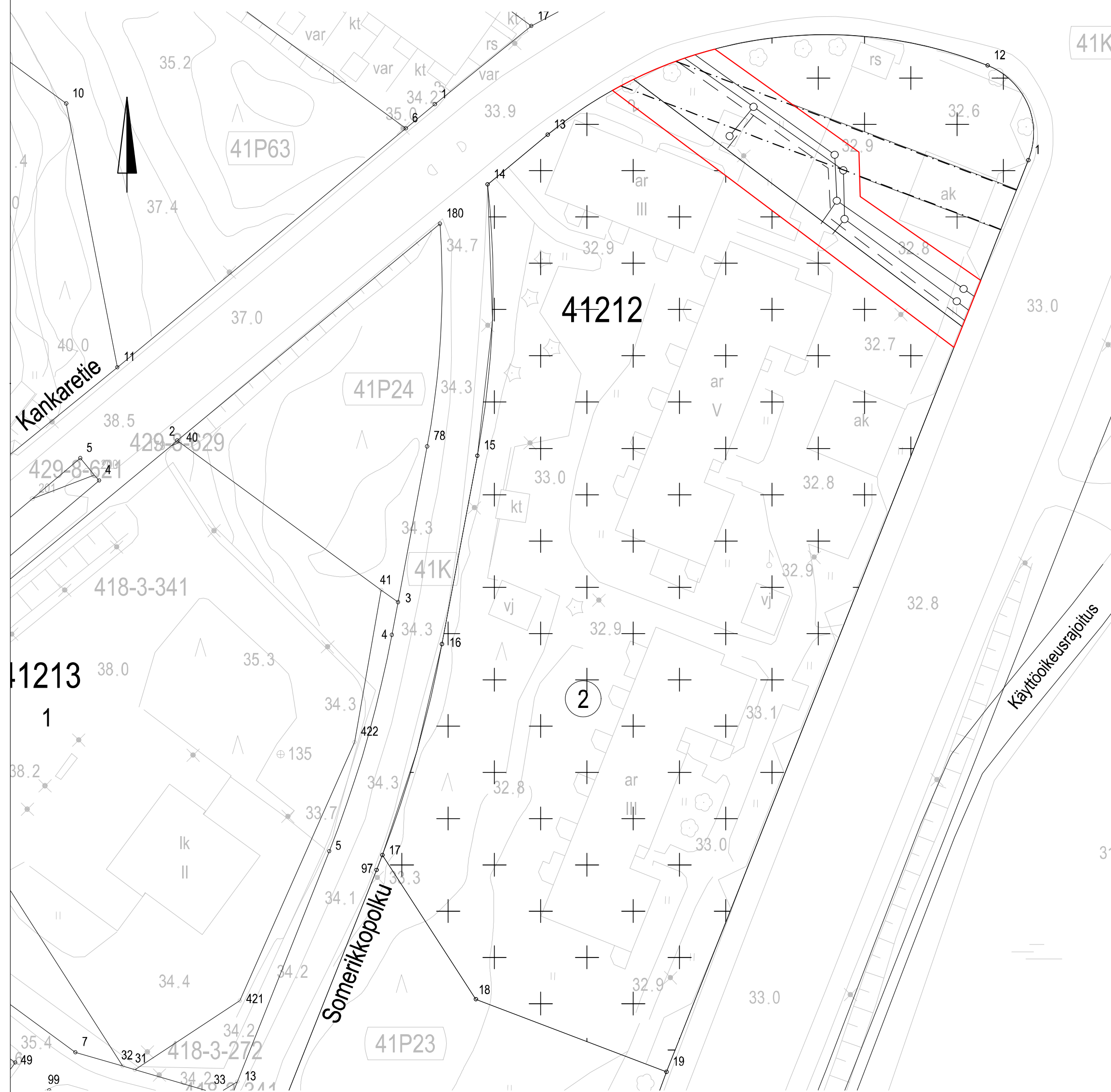
[REDACTED]
taloyhtiön hallituksen pj.

[REDACTED]
Investoinnit-osaston johtaja

Liite 1. Karttapiirros rasitealueesta

RASITESOPIMUKSEN 18.4.2024 LIITEKARTTA

Kartan mittakaava 1:500



Kiinteistön alue



Rasitealue



Asemakaavan mukainen johtokuja

Kiinteistön puolesta

taloyhtiön hallituksen pj.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut
-kuntayhtymä

Investoinnit-osaston johtaja