



13.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## 112 §

### **Wiirinkallion puistosuunnitelman hyväksyminen, Kruunuvuorenran- ta**

HEL 2023-013106 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Wiirinkallion puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6374/1.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Wiirinkallio sijaitsee Laajasalon (49.) kaupunginosassa Kruunuvuorenrannan 494 osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12080, joka tuli voimaan 23.11.2012. Wiirinkallio on asemakaavassa osoitettu puistoksi merkinnällä VP. Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6374/1 (liite 2). Puiston pinta-ala on 2 924 m<sup>2</sup>.

Wiirinkallio on kalliainen niemenkärki Haakoninlahden rannassa lähellä Wiirinaukion tulevaa aallonmurtajaa ja yhteysvenelaituria. Puisto rajautuu lännessä Haakoninlahteen ja idässä Wiirinlaiturin jalankululle varattuun katualueeseen sekä Wiirinaukion katuaukioon. Puisto on pääosin luonnonmukaista, karua ja kalliosta meren rantavyöhykettä, jonka lakialueella kasvaa pieni mäntyvaltainen metsikkö. Puiston rantakallioissa on jäänteitä vanhan öljysataman rakenteista, kuten laivojen kiinnitysköysien vantteja sekä pieni, huonokuntoinen betonilaituri.

Wiirinkallion puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska puiston Haakoninlahden rantakortteleiden rakentamisen myötä alueen virkistyskäyttö lisääntyy. Wiirinkalliosta tulee alueen asukkaille viihtyisä ja turvallinen lähipuisto mahdollistaen suunnitellun julkisen valotaideteoksen rakentamisen ja ylläpidon.

Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan 12080 toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

##### Suunnitelma

Wiirinkallion länsiosa ja metsikköinen lakialue säilytetään yleisilmeeltään luonnontilaisena. Puiston pohjoiskärkeen sijoitetaan Studio Olafur Eliasson GmbH:n suunnittelema ja Helsingin taidemuseo HAM:n tilaama julkinen valotaideteos.



13.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Wiirinlaiturin rantapromenadilta rakennetaan puistoon kaksi uutta käytävää. Itäisempi, kahden metrin levyinen kivituhkakäytävä pengerretään vanhalle täyttömaalle puiston avokalliopaljastumien itäpuolella. Käytävä suunnitellaan esteettömäksi ja se toimii myös valotaideteoksen huoltotienä. Läntisempi, puolentoista metrin levyinen hakepolku linjataan kallion laen muotoja noudatellen. Polun Wiirinlaiturin puoleiseen päähän rakennetaan luonnonkiviportaikko ja reitti rajataan muusta puistoalueesta ketjupollarikaiteilla, joiden tarkoituksena on ohjata kulkua ja suojata puiston herkkää kenttäkerrosta kulutukselta.

Puiston itäosaan perustetaan pieni luonnonkiviverhottu rantapoukama, jonka läpi rakennetaan askelkivipolku kohti Wirinaukion tulevia oleskeluportaita.

Puistosuunnitelma ulottuu eteläosastaan Wiirinlaiturin katualueen puolelle. Asemakaavasta poikkeava ratkaisu on tehty yhteistyössä alueen asemakaavoittajan kanssa. Puiston asemakaavarajan ylitys mahdollistaa puisto- ja katualueen rajapinnassa olevan, enimmillään noin kolmen metrin suuruisen korkeuseron pehmeämmän yhteensovittamisen, parantaa puiston esteettömyyttä ja luo mielenkiintoisen kaupunkikuvallisen elementin muuten suoraviivaisen rantapromenadin reunaan.

Puiston lakialueella kasvava metsikkö säilytetään luonnontilaisena. Wiirinlaiturin pohjoissivulle pengerrettävään rinteeseen istutetaan uusia puita ja pensasalueita. Rantapoukaman ja uuden kivituhka-käytävän väliselle alueelle perustetaan niitty ja toteutetaan monilajinen pensasis-tutus.

Puiston käytäviä ei valaista, jotta valotaideteoksen lähiympäristö säilyisi vapaana muista valonlähteistä. Valoteos ja Wiirinlaiturin käytävävalaisimet antavat puiston itäosaan ja kivituhkakäytävälle jonkin verran hajavaloa.

Puiston hulevesiä ei viemäroidä. Alueen maastonmuodot, luonnonmukaiset pinnat ja kasvillisuus mahdollistavat hulevesien luonnonmukaisen johtamisen Haakoninlahteen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6374/1 (liite 2) ja suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12080 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus



13.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä alueen asemakaavoittajan ja taidemuseo HAM:n kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 29.9.2023-13.10.2023 välisen ajan.

Asukaspalautteita tuli kolme. Palautteiden vähäisen määrän takia ei tehty erillistä vuorovaikutusmuistiota. Kahdessa palautteessa oltiin tyytyväisiä puiston luonnonmukaiseen yleisilmeeseen ja siihen, että rannanpuoleiset silokalliot säilyvät. Toisessa näistä palautteista puistoon toivottiin roska-astiaa tai syväkeräysastiaa. Kolmas palautteen antaja oli huolissaan valotaideteoksen mahdollisesti aiheuttamasta valosaasteesta. Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa ja niistä on laadittu vastineet palautteenantajille.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 180 000 euroa eli noin 62 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%). Lisäksi puistoon sijoitettavan valotaideteoksen ja sen perustusten kustannukset ovat noin 1,1 miljoonaa euroa. Taideteoksesta on tehty erillinen päätös ja sopimus.

Suunnittelualue kuuluu RAMS-luokituksen mukaisesti kunnossapitoluokkiin R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue) ja M2 (lähimetsä).

Suunnittelualueen arvonlisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 4500 euroa, 1,5 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8080304 Kruunuvuorenrannan puistot ja liikunta-alueet.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen. Osa puistosta voidaan toteuttaa vasta myöhemmin, kun rantapromenadi, johon se liittyy on rakennettu.

### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan 12080 toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

### Sovelletut säännökset



13.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

### Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213  
sari.knuuti(a)hel.fi

### Liitteet

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro VIO 6374     |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6374/1 |

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook



13.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 112 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



13.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**



13.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.11.2023.