



§ 724

Y-tontin ostaminen Senaatti-kiinteistöltä Keski-Pasilasta (91-436-3-9 m-ala)

HEL 2020-012429 T 10 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti ostaa noin 5 087 m²:n suuruisen määräalan Keski-Pasilassa sijaitsevasta kiinteistöstä 91-436-3-9 4 600 000 euron velattomasta kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kaup-
pakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan so-
pimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa
henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään
siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi
Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Yhteistyösopimus Hki-Senaatti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

KYMP Maakaupat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki ovat 8.5.2017 solmineet Keski-Pasilan ratapihakortteleiden suunnittelua ja toteutusta koskevan yhteistyösopimuksen, jossa on sovittu muun muassa tämän Kaupunkikirjan mukaisen kiinteistökaupan toteuttamisesta sekä tietyistä kiinteistökauppaan sovellettavista ehdoista ja kaupan aikataulusta (liite 2).

Kohde ja kiinteistötiedot

Kaupan kohteena on Keski-Pasilassa sijaitseva noin 5 087 m²:n suurinen määräala kiinteistöstä 91-436-3-9. Määräala muodostuu kaavayksiköistä 91-17-108-1 ja 91-17-108-2.

Asemakaavassa 12360 alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11 500 kem². Tontille on tarkoitus rakentaa aluetta palveleva päiväkotia ja koulu.

Kauppahinta perustuu yhteistyösopimuksessa määriteltyyn hintaan 400 euroa/kem².

Toimivalta

Kaupunginhallituksen 18.9.2017 (§ 865) tekemän päätöksen mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöjen tai rakennusten ostamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Alle 1,5 miljoonan arvoisten sopimusten päättämisen kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 3.10.2017 (§ 135) delegoinut viranhaltijatasolle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi
Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkikirjaluonnos
- 2 Yhteistyösopimus Hki-Senaatti

Muutoksenhaku



08.12.2020

Asia/14

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

KYMP Maakaupat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2