

**31 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Suvanne 2 ja 4, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-002658 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Suvanne 2 ja 4, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolmen vuonna 1995 valmistuneen 1-2-kerroksisen erillistalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään pintarakenteiden, varusteiden ja kaluston kattavaa uusimista. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan vesikate, julkisivun pintarakenne, ikkunat ja ulko-, parveke- ja terassiovet. Alueen pintarakenteita ja varusteita uusitaan. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 6 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankintiarvo on yhteensä 1 238 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 20.2.2023
- 2 4185 Alustava kustannusarvio PÄIV 26.1.2023
- 3 4185 Alustava kustannusarvio YHTEENVETO PÄIV 26.1.2023
- 4 ARK Pääpiirustusluettelo
- 5 4185 Suvanne 2&4 Leikkipaikan kuntotarkastus
- 6 4185 Suvanne 2 ja 4
- 7 4185 Suvanne 2 ja 4 ARA8220 ARA PTS-lomake
- 8 4185 Perustus_ ja_ alapohjarakenteiden_ kuntokartoitukset_ 2022_ Suvanne_ 2_ ja_ 4_ 140922
- 9 4185 Energiatodistus
- 1 113 ARK Rakennus 1 Julkisivut
- 0
- 1 111 ARK Asemapiirros
- 1



- 1 102 ARK Rakennus 1
- 2
- 1 101 ARK Asemapiirros
- 3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.03.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.03.2023.