



27.10.2022

Asia/7

## § 103

### Otto-oikeuden käyttäminen rakennustekniikan yksikönjohtajan hankintapäätökseen 7.9.2022 § 22 koskien työmaa-aitojen sekä kulkuporttien vuokrausta

HEL 2022-010571 T 02 08 02 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti vuokrata työmaa-aidat, sähkökeskuksen sekä kulkuportit Longinojan päiväkodin työmaalle Cramo Finland Oy:ltä.

Hankinnan arvo on enintään 59.000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisellä tilauksella.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi  
Niko Halonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70836  
niko.halonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Asianomaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kuntalain mukainen otto-oikeus ja toimivalta



Kuntalain 92 §:ssä säädetyn mukaan kunnanhallitus voi omalla tehtävälueellaan ottaa käsiteltäväkseen yksittäisen asian, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Edelleen hallintosäännössä myös lautakunnalle ja liikelaitoksen johtokunnalle voidaan antaa oma otto-oikeus. Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 3 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta tai sen puheenjohtaja voi ottaa johtokunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Rakennustekniikan yksikönjohtaja teki hankintapäätöksen työmaa-aitojen ja kulkuporttien vuokraamisesta päiväkotit Longinojan rakennustyömaalle 7.9.2022 § 22. Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on ilmoittanut 7.9.2022 käyttävänsä otto-oikeutta rakennustekniikan yksikönjohtajan päätökseen.

#### Päätöksen tausta

Stara toimii pääurakoitsijan roolissa Longinojan päiväkodin työmaalla, jossa Longinojan ja Vilppulan päiväkotirakennuksista luovutaan ja tilalle rakennetaan uusi päiväkotit. Hanke toteutetaan kaupunkiympäristön toimialan hankesuunnitelman mukaisesti. Pääurakoitsijan tulee tilaajan asettamien ympäristöministeriön rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta antamaan ohjeeseen perustuvien YM5/601/2015 turvallisuusvaatimusten mukaisesti aidata työmaa hankkeen ajaksi. Verotusmenettelystä annetun lain (18.12.1995/1558) sekä työturvallisuuslain (738/2002) perusteella yhteisen rakennustyömaan pääurakoitsijan tai muun päätoteuttajan on lisäksi toimitettava kuukausittain verohallinnolle verovalvontaa varten yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista. Näin ollen työmaa oli aidattava viipymättä sen käynnistyessä.

Rakennustekniikan yksikönjohtaja teki hankintapäätöksen työmaa-aitojen ja kulkuporttien vuokraamisesta päiväkotit Longinojan rakennustyömaalle Cramo Finland Oy:ltä 7.9.2022 § 22. Hankinnan ennakoitu arvo oli päätöksentekohetkellä 75 000,00 € euroa (alv 0 %). Staran rakennustekniikan projektipäällikkö selvitti työmaan käynnistysvaiheessa saatavilla olevia työmaa-aitoja ja kulkuportteja. Staralla ei itsellä ollut työmaan aloitusvaiheessa saatavilla aitoja sekä kulkuportteja. Cramo Finland Oy:n portti on yhteensopiva leimauspätteiden sekä Vastuu Groupin veronumerorekisterin kanssa.

Inhimillisen erehdyksen takia hinnan ei havaittu ylittäneen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397, myöhemmin hankintalaki) 25 §:ssä mainittua tavara- ja palveluhankintojen kansallista kynnysarvoa 60.000 euroa, sillä hankinnan arvon ennakoitiin alun perin jäävän kynnysarvon alle. Muuttuneesta maailmantilanteesta johtuen rakentamisessa tarvittavien tuot-



27.10.2022

teiden hinta on kuitenkin lyhyessä ajassa noussut merkittävästi ja saavuu heikentynyt. Tästä syystä tarjoussumma ja hankinnan ennakoitu arvo ylitti hieman kustannusarvion sekä hankintalain kansallisen kynnyсарvon.

#### Hankinnan kohteen täsmentyminen

Rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemän hankintapäätöksen 7.9.2022 § 22 jälkeen hankkeen aikataulua sekä työmaa-aitojen sekä kulkuporttien tarvetta on täsmennetty. Hankinnan täsmentynyt enimmäisarvo on 59.000 euroa. Näin ollen kyse on hankintalain tavara- ja palveluhankintojen kansallisen kynnyсарvon alittavasta pienhankinnasta, jota ei tarvitse kilpailuttaa hankintalain mukaisesti, sillä pienhankinnat eivät kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisellä tilauksella.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi  
Niko Halonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70836  
niko.halonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Asianomaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Rakennustekniikka Yksikönjohtaja  
07.09.2022 § 22