



## § 54

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Seija Muurisen ja 25 muun talousarvioaloitteesta Aino Acktén huvilan peruskorjauksen kiirehtimisestä**

HEL 2017-001945 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aino Acktén huvilassa oli lämpövuodoista johtuva kosteusvaurio talvella 2010–2011. Vauriot johtuivat siitä, että kesäkäyttöön tarkoitettujen huvilan lämmitys oli talvisin täysimääräisesti päällä. Huvilan vaurioiden korjausten hankesuunnittelu ja suunnittelu käynnistettiin tilakeskuksessa vuonna 2011. Rakennuksesta teetettiin kosteustekninen kuntotutkimus, vesikaton kuntotarkastus sekä hormitutkimukset. Suunnitelmien tarkoituksena oli korjata rakennuksen vauriot ja mahdollistaa sen kesäkäyttö. Suunnitelmien mukainen kustannusarvio hankkeelle oli 994 000 euroa (alv 0 %) heinäkuun 2011 hintatasossa 1 141 500 euroa (alv 0 %) heinäkuun 2017 hintatasossa.

Kiinteistölautakunta päätti 6.9.2012 kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnin yleisperiaatteista (HEL 2012-011194). Aino Acktén huvila sisältyy päätöksen perusteiden mukaisesti niihin kiinteistöihin, joista luovutaan.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myynnin yleisperiaatteet on esitelty kaupunginhallitukselle iltakoulussa 1.10.2012.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin omistamien kiinteistöjen myynnin periaatteita Kaarin Taipaleen ja 32 muun valtuutetun aloitteen perusteella 26.2.2014.

Koska Aino Acktén huvila siirrettiin myyntikohteeksi, korjaushanke keskeytettiin.

Lähtökohta myytävissä kaupungin kohteissa on, että ne myydään siinä kunnossa kun ne ovat ja uusi omistaja toteuttaa rakennuksen korjaukset.

Rakennuksen vaurioita ei ole korjattu. Rakennuksessa pidetään matala peruslämpö talvisin lisävaurioiden ehkäisemiseksi. Rakennus ei ole vuokrauskelpoinen.



22.08.2017

Aino Acktén huvilan peruskorjaus ei sisälly talousarvioehdotukseen, koska rakennus on myytävien kohteiden listalla.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822  
tarja.lehto(a)hel.fi  
Sari Hildén, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Allekirjoitettu Muurinen Seija ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 34
- 2 Muurinen Seija ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 34

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa kaupunginvaltuutettu Seija Muurisen ja 25 muun talousarvioaloitteesta 31.8.2017 mennessä Aino Acktén huvilan peruskorjauksen kiirehtimisestä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822  
tarja.lehto(a)hel.fi  
Sari Hildén, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Allekirjoitettu Muurinen Seija ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 34
- 2 Muurinen Seija ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 34

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano