



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
P/s	Paikallistalustuksen korttelialue, joka on kultuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas. Huviakulttuurin liittyvä puulavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa ravintola-, liike-, kokonutumis-, koulutus-, majolus-, leiri-keskus ja virkistyspalvelut sekä tiloja pienimuotoista ympäristöhoitoa aiheuttamattomia tuotantoa varten.	VL/s	Lähi- ja keskialue, jonka ympäristö tulee säilyttää.
SL	Luonnonsuojelualue. Ramsinniemen lehto.	SL	Naturskyddsområde. Ramsöuddens lund.
W	Vesialue.	W	Vattenområde.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	L	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	K	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	G	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	R	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	R	Riktgivande tomtragräns.
20	Korttelin numero.	Q	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	N	Nummer på riktgivande tomt.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	R	Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
RAMSINNIEMENTIE	Kadun, tien, kataukion, torin, puiston nimi.	N	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
1200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	B	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala.	B	Byggnadsyta.
sr-1	Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	AR	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
sr-2	Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	AR	Arkitektoniskt, historiskt, eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
sr-3	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.	AR	För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivras.
sa	Saunan rakennusala.	B	Byggnadsyta för bastu.
lv	Laitureille varattu alueen osa.	R	För byggor reserverad del av område.
et	Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa.	R	För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverad del av område.
ajo	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.	K	Körförbindelse, riktgivande läge.
	Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Yhteyttä ei saa päälystää.	L	Lägesmässigt riktgivande del av område för allmän gång- och cykeltrafik av område där servicetrafik är tillåten. Förbindelsen får inte yteljaggas.
ut	Yleistä jalankulkua palveleva ulkoilupuikko, sijainti ohjeellinen.	F	Fritullsled för allmän gångtrafik, riktgivande läge.
eky	Ekologinen yhteys, sijainti ohjeellinen. Vähintään 25 metriä leveä puustoinen kaista, joka mahdollistaa eläinten esteettömän kulun.	G	Grönkorridor, riktgivande läge. Minst 25 meter brett trädbevuxet område som möjliggör djurens behindrade genomgång.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava luontotyyppi. Kalkkipitoinen kallio.	O	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Naturtyp som skyddas av naturvårdslagen. Kalkhaltigt berg.
lep-1	Rakennuksessa on todettu lepakoita, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.	I	I byggnaden har konstaterats fladdermöss, vars vil- och förökningsplatsers förstörande eller försämrande är förbjudet enligt naturvårdslagen.
	Säilytettävä puu.	T	Träd som ska bevaras.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	D	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN		STADSBILD OCH BYGGANDE	
U	Uudisrakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, rakennustyylillään ja julkisivuvarityksellään kultuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.	N	Nybyggnationer ska anpassas enligt skala, byggnadsstil och fasadfärg till den kultuurhistoriska och landskapsmässigt värdefulla miljön.
R	Rakennukset, pihat ja rakenteet on sovitettava toistensa louhintaa ja täyttämättään. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäristöä maisemaa ja luontoturvaa kunnioittavalla tavalla.	B	Byggnader, gårdsplan och konstruktioner ska anpassas till tomten så, att schaktning och utfyllning undviks. Planteringar och nödvändiga anläggningsarbeten ska utföras så, att det omgivande landskapet och naturvärdena respekteras.
PIHAT JA ULKOALUEET	Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat häiät on minimoitava. Rakentamisessa sekä välisuojen ja katujen toteutuksessa on huomioitava lepakoille suotuisien elinolosuhteiden säilyttäminen. Istutettavan puuston ja pensaiden tulee edustaa alueelle tyypillistä luonnonvaraista lajistoa. Olemassa olevan suurikokoisen puuston ja jalojen lehtipuiden säilymistään on kiinnitettävä huomiota. Lahopuujatkuo tulee turvata alueella.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN	Menliga inverkningar på fågel- och fladdermössbestånden ska minimeras. Sprängningsarbeten ska utföras utanför fåglarnas häckningsstid. Då belysning och gator anläggs ska man beakta att fladdermössens livsbetingelser bevaras. Träd och buskar som planteras ska representera för området typiska naturliga arter. Bevarandet av de befintliga stora träden och ädla lövträden ska beaktas. Murkna trädmaterialet kontinuerligt ska försörjas på området.
Lähi- ja keskialueen hoitoa	Lähi- ja keskialueen hoitoa säilytetään ekologisenä yhteytenä tärkeän alueen esteen sekä vaalitaan metsäluonnon monimuotoisuutta. Tontilla 54524/1 ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai suojelualueeseen tulee toteuttaa saumattomasti. Tontilla 54200/3 uudisrakentaminen tulee sovittaa maastoon siten, että maisemallisesti arvokas puusto sekä muut luonnonympäristön arvokkaimmat piirteet säilyvät.	MILJÖTEKNIK	I kvarter 54200 på tomt 2 får placeras och byggas tekniska anläggningar för teknisk försörjning, som belägnar övriga tomt. Vid byggande på tomt 3 i kvarter 54200 samt tomt 1 i kvarter 54524, ska havsattentivans och vägnans sammanlagda inverkan beaktas.
YMPÄRISTÖTEKNIikka	Korttelin 54200 tontilla 2 saadaan sijoittaa ja rakentaa muita tontteja palvelevia teknisen huollon johtoja. Korttelin 54200 tontilla 3 sekä korttelin 54524 tontilla 1, tulee rakentamisessa huomioida meriveden korkeuden ja aallokun yhteisvaikutukset.	LIKENNE JA PYSÄKÖINTI	Autopaikkojen määrät ovat: -P/s -kvarterialueella vähintään 1 ap/120 k-m ²
TONNITTIJAKO	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	TRAFIK OCH PARKERING	Bilplatsernas antal är: -P/s -kvarterialueella minst 1 bp/120 m ² vy

ASEMAKAAVA KOSKEE:		DETALJPLANEN GÄLLER:	
54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) virkistys-, suojelu-, katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 54525)		54 stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle) friluft-, skydds-, gatu- och vattenområden (det nya kvarteret 54525 bildas)	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:	
54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) Korttelin 54200 tonttia 1 sekä puistoaluetta (muodostuu uusi kortteli 54524)		54. stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle) Kvarteret 54200 tomten 1 samt parkområdet (det nya kvarteret 54524 bildas)	

LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 23.9 - 21.10.2024

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr</p> <p>Olehdinumero/Diagrammnummer: HEL 2022-014189</p> <p>Hankintajajohd.: 1481_1</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn: Ramsinniemen pohjoisoasa Ramsöuddens norra del</p> <p>Lainatna/Uppgjord av: Anna Johanson</p> <p>Parityr/Risad av: Anna Johanson / Henna Toivanen</p> <p>Asemakaavapäätöks/Stadsdirektör: Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar</p> <p>Nähdä/Äls (MRL, 65§) Framlagt (MRL, 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tällä voimaan Tillsäi kraft</p>
--	--	---

0 200 m

Tasokoordinaattijärjestelmä/Referenssystem: ETRS-GK25 2000

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Mittakaava/Skala: 1:2000

Polkujärjestelmän hyväksynnän/Godkännande av beskarta § Kartan ja paikkatiedot -sivellä/på Kartan och platsdata -sidan på webbplatsen

Kartan/Kartläggning: Noo/Nr