



14.11.2023

Asia/12

## § 590

### Susannanpuisto (Leikkipuisto Sanna), puistosuunnitelman hyväksyminen, Pasila

HEL 2023-011168 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Amanda Pasasen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6237
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6237
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6237

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Susannanpuiston (Leikkipuisto Sanna) puistosuunnitelman, suunnitelmapiiirustus nro VIO 6237/1.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Pasilan kaupunginosassa Länsi-Pasilan osaluueella aivan Keskuspuiston reunalla. Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 11092, jossa puisto on merkinnällä VK ja nimellä Susannanpuisto. Puistosta käytetään nimeä Leikkipuisto Sanna. Leikkipuisto rajautuu pohjoisessa Keskuspuistoon johtavaan puistokäytävään, lännessä Keskuspuistoon ja sen reunalla kulkevaan puistokäytävään.



vään, etelässä Susannanpenkereen jalankulun käytävyyhteyteen ja idässä Maistraatinkatuun.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Leikkipuisto Sanna on suurehko ja väljä leikkipuisto, kooltaan noin 6 300 m<sup>2</sup>. Puistosta yli 1 000 m<sup>2</sup> on luonnontilaista ja puustoista kallio-alueetta. Loppuosa on rakennettua puistoa ja palvelee monipuolisesti eri leikkitoimintoja. Puistossa on yksi umpinainen välinevarasto ja kaksi katosta, joista toisen yhteydessä on pieni välinevarasto.

Olevat käyttöpinnat ovat pääosin betonikivettyjä ja asfaltoituja. Pääosin kunnostus- ja uusimistarpeessa olevat leikkivälineet on keskitetty kahteen leikkialueeseen, joista toinen on aidattu pienille lapsille. Turvasorapintaiset turva-alustat on rajattu pyöröhirsillä. Puistoa kolmelta sivulta reunustavat pensasistutukset ja kookkaat lehtipuut luovat suojaisen ja maljamaisen puistotilan yhdessä Keskuspuiston reunapuuston kanssa. Keskellä puistoa on kaksi korotettua puurakennetta, joiden keskellä kasvaa lehtikuusia. Kallioilla on luonnontilaista puustoa ja aluskasvillisuutta. Itäpuoleinen Maistraatinkatu on puistoa ylempänä, samoin kuin ympäröivät jalankulkualueet. Puisto viettää loivasti Keskuspuiston suuntaan. Puistossa on laakea betonikivipohjainen kahluuallas.

Keskuspuiston liito-oravien ydinalue ulottuu puiston länsireunalle.

## Suunnitelma

Suunnitelman yhtenä lähtökohtana on puiston nykyinen kasvillisuus ja sen säilyttäminen. Luontoteemaa tuodaan esille pintamateriaaleissa, leikkivälineiden materiaaleissa ja niiden värimaailmassa. Pehmeiden pintojen määrää lisätään eri pintamateriaalien avulla. Leikkitoimintoja monipuolistetaan ja aidattua pienten leikkialuetta laajennetaan. Kallion kupeeseen sijoitetaan erilaisia pelitoimintoja palveleva pelialue. Kahluuallas korvataan vesileikkialueella, jossa on pumppu ja matalia vesialtaita. Oleskelupaikkojen määrää lisätään erilaisilla istumisen mahdollistavilla kalusteilla ja rakenteilla. Katoksen yhteyteen sijoitetaan opetuksellisia välineitä ilta- ja yötoiminnan käyttöön. Alueen länsiosaan perustetaan pienimuotoinen kuntoilupiste.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6285/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12751 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus



Puistosuunnitelman luonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 11.1. - 24.1.2023 välisen ajan.

Puistosuunnitelmaluonnoksia koskeva yleisötilaisuus pidettiin Länsi-Pasilan koulun tiloissa 12.1.2023 kello 17:00 - 18.30. Tilaisuudessa oli paikalla Helsingin kaupunkiympäristötoimialan edustaja ja Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan johtava leikkipuisto-ohjaaja sekä suunnittelukonsultin edustaja. Tiedote esilläolosta ja asukastilaisuudesta lähetettiin lähikiinteistöjen omistajille sekä asukas yhdistykselle. Suunnitelmien esittelytilaisuudessa kävi noin viisitoista henkilöä.

Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 24.1.2022 mennessä. Sähköpostitse saatiin 5 palautetta ja puhelimitse 1. Palautteet ja niiden vastaukset on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

#### Kustannukset ja aikataulu

Leikkipuisto Sannan peruskorjauksen rakentamiskustannukset (sis. työmaa- ja tilaajatehtävät) ovat noin 0,9 miljoonaa euroa eli noin 146 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Leikkipuiston vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 17 000 euroa (alv. 0 %). Puisto kuuluu hoitoluokkaan A2/R2.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 06.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Suunnitelmalla voidaan katsoa olevan erityistä merkitystä ympäristökuvan ja virkistyskäytön kannalta sekä sitä voidaan pitää taloudellisesti merkittävänä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

#### Tiedoksianto



Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 tai henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivuilla.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6237
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6237
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6237

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook