



07.02.2023

Tekninen johtaja

32 §

Etu-Töölön lukion peruskorjauksen lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2019-005319 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Etu-Töölön lukion peruskorjauksen toteutuksen lisä- ja muutostyövarausta 2 885 000 eurolla arvonlisäverottomana.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat -palvelun hankeyksikön tiimipäällikön käyttämään urakoissa esiintyviin muutostöihin sekä sopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 29.11.2021 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma pvm. 13.6.2019 on hyväksytty Kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.1.2019 § 244 siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7222 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 500 000 euroa maaliskuun 2019 hintatasossa

Hankkeen enimmäishinnan korotus

Hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2023 § 11 siten, että hankkeen enimmäishinta on 20 931 581 euroa toukokuun 2020 kustannustasossa. (THI 5/2020= 191,5).

Urakkakustannuksen muutos

Työn aikana ilmeni perusparannusurakan sisältöön muutostarpeita, suunnitelmapuutteita ja työn viivästymiseen liittyviä lisä- ja kiirehtimiskustannuksia.

Rakennuksen oletettua huonompi kunto tuli esiin työn edetessä (mm. vesikatoon ja sisärappauksiin liittyvät lisä- ja muutostyöt), kalliota jouduttiin louhimaan oletettua enemmän ja piha-alueelta löydetty vanhat rakennusjätteet kasvattivat kustannuksia.

Aikataulu



07.02.2023

Tekninen johtaja

Rakentaminen on alkanut vuoden 2020 tammikuussa ja on valmistunut käyttöönotettavaksi joulukuussa 2021.

Rahoitus

Hankeen enimmäishinnan korotus rahoitetaan Lpk Kalevan uudisrakennushankkeelle osoitetusta käyttämättä jäävästä määrärahasta. Lpk Kalevan korvaava uudisrakennushanke keskeytyi, koska urakkavaiheen kustannusarvio on ylittänyt talousarvion noudattamisohjeessa mainitun 4 000 euroa/m² tavoitteen. Lpk Kalevan korvaava uudisrakennushankkeelle on kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 varattu 1,6 miljoonaa euroa, tämä määräraha on siirretty vuodelle 2023 käytettäväksi.

Vuoden 2022 alusta sisäisen vuokramalliuudistuksen vuoksi peruskorjauksia ja kunnossapitokorjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Hesperian sairaalan pääoven edustan salaoja- ja alapohjan tuuletushankkeelle on varattu 700 000 euron määräraha vuodelle 2022. Haartmanin sairaalan jäädytyksen peruskorjaushankkeelle on varattu 600 000 euron määräraha vuodelle 2022.

Edellä mainitut kohdentamattomat korjaushankkeet siirtyvät käyttötaloudesta rahoitettavaksi ja käyttämättä jäävä määräraha siirtyy Etu-Töölön lukion perusparannushankkeen käytettäväksi.

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 29.11.2021 Etu-Töölön lukion perusparannus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankintayksikkö 1/projektitiimi 2



07.02.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



07.02.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.02.2023.