



30.03.2022

Rahoitusjohtaja

19 §

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin määräaikaisen luottolimiitin korottaminen

HEL 2022-004069 T 02 06 00

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kaupungin Danske Bankissa olevaan konsernitilin käyttöoikeustiliin liitetty määräaikainen luottolimiitti korotetaan 40 000 000 euroon. Limiitti on voimassa 31.12.2022 asti. Kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin numero on *****

Päätöksen perustelut

Yhtiön hallitus on arvioinut 2.12.2020 kokouksessaan, että yhtiö tulee tarvitsemaan lyhytaikaista lisärahoitusta Stadin ammatti- ja aikuisopiston Myllypuron kampus -hankkeen mahdollisen toteutusvaiheen käynnistyessä, ennen kuin tarvittavat rahoituspäätökset pitkäaikaista rahoitusta varten on tehty Helsingin kaupungin kanssa. Yhtiö hakee tätä varten nykyisen 20 000 000 euron määräaikaisen luottolimiitin korottamista 40 000 000 euroon.

Yhtiölle voidaan myöntää tässä yhteydessä korotettu limiitti enintään kaupungille kilpailutetun konsernitilipalvelun jäljellä olevalle kaudelle, eli vuoden 2022 loppuun. Limiitin jatkotarvetta tarkastellaan uudelleen syyskaudella 2022, jolloin asiasta valmistellaan tarvittaessa uusi päätös.

Limiitillä tilapäisesti rahoitettavan hankkeen kuvaus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2020, 357 §, Stadin ammatti- ja aikuisopiston Myllypuron kampuksen 3.9.2020 päivätyn elinkaarihankkeen hankesuunnitelman mukaiset tilat siten, että hankkeen laajuus on noin 10 350 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 48 044 000 euroa heinäkuun 2020 kustannustasossa. Päätöksen mukaisesti uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen ja ao. keskinäisen yhtiön uudisrakennusta koskeva osakekanta merkitään Helsingin kaupungin omistukseen.

Suunnitellun uudisrakennuksen on tarkoitus tulla Stadin ammatti- ja aikuisopiston rakennus- ja talotekniikka-alojen käyttöön, ja sillä on tarkoitus korvata Vuokkiniementien, Abraham Wetterintien ja Sturenkadun toimipisteiden rakennus- ja talotekniikka-alojen tällä hetkellä käytössä olevat tilat. Nykyiset tilat ovat huonokuntoiset eivätkä ne täytä koulu-



30.03.2022

Rahoitusjohtaja

tuksen asettamia toiminnallisia vaatimuksia. Oppilaitos tulee sijoittumaan Myllypuroon Kehä I:n varteen osoitteeseen Runokylänkatu 2.

Vuoden 2020 talousarvion liitteen Vuokra- ja osakekohteiden suunnitella olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2020–2022 mukaisesti hanke on suunniteltu toteutettavaksi kaupungin oman investointiohjelman ulkopuolisena hankkeena. Hanke on päätetty toteuttaa Helsingin kaupungin kokonaan omistaman Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hankkeena. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa pääasiassa Helsingin kaupungin oman palvelutuotannon käytössä olevia rakennuksia Helsingin kaupungilta vuokratuilla tai kiinteistöyhtiön omistamilla tonteilla. Rakennuksissa toimii kaupungin useiden eri toimialojen, yksiköitä. Yhtiölle on luonteenomaista monipuolinen yhteistyö kaupungin kanssa, sillä se on toteuttanut useita uudis- ja peruskorjaushankkeita kaupungille. Lisäksi yhtiö huolehtii kaupungin käytössä olevien omistamiensa toimitilakiinteistöjen hoidosta.

Uudiskohteen talouden seuranta on tarkoitus eriyttää omalle kustannuspaikalleen. Tarkoituksena on, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat rahoittaa hankkeen pääosin pitkäaikaisella lainalla. Yhtiön mahdollisesta lisäpääomittamisesta päätetään erikseen. Mikäli yhtiö hankkii rahoituksen rahoituslaitoksilta, tulee se hakemaan hankkeen laajuuden ja luonteen johdosta lainoille Helsingin kaupungin takauksen. Osana rakentamisen aikaista rahoitusta on tarkoituksenmukaista lisäksi tilapäisesti hyödyntää kaupungin konsernitililimiittiä.

Valtiontukiarviointi

Ennen edellä mainittua Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille myönnetyn konsernitililimiitin korottamista on arvioitava, sisältyykö suunniteltuun toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pysyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskun-



30.03.2022

Rahoitusjohtaja

nallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan. (komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohta 28)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutustoimialan käyttöön julkisen koulutuksen järjestämistä varten, joten koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Myönnettävä limiitti ja limiitistä perittävä korko

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 § kohdan 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konserni-pankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista.

Danske Bank laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti liisätyynä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla. Limiitin myöntämishetkellä marginaali on 0,75 % -yksikköä. Rahoitusyksikkö huolehtii limiittiin liitetyistä sopimuksista yhdessä yhtiön ja pankin kanssa.

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 25641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytän-



30.03.2022

Rahoitusjohtaja

Toimitilat
Danske Bank

töönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytän-
töönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



30.03.2022

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.03.2022

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2022.