



22.12.2020

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

## 51 §

### Kaupunkiympäristön toimialajohtajan viranomaislupia koskevan toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristön toimialalla

HEL 2020-014061 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti siirtää hallintosäännön 14 luvun 1 § 2 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialaan kuuluvan viranomaislupan hakemisesta kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijoille 1.1.2021 lukien seuraavasti:

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty,

palveluiden päälliköt hakevat vastuualueeseensa kuuluvat viranomaisluvut.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelussa viranomaislupia vastuualueensa osalta hakevat lisäksi:

- hankeyksikön 1 päällikkö hakee hankkeisiin liittyvät rakennus-, toimennpide- ja purkuluvat.
- hankeyksikön 2 päällikkö hakee hankkeisiin liittyvät rakennus-, toimennpide- ja purkuluvat.
- asiakkuusyksikön 1 päällikkö hakee rakennusvalvontaviranomaiselta käyttötarkoituksen muutosluvut ja myönnettyjen lupien jatkoluvat.
- asiakkuusyksikön 2 päällikkö hakee rakennusvalvontaviranomaiselta käyttötarkoituksen muutosluvut ja myönnettyjen lupien jatkoluvat.
- asiakkuusyksikön 3 päällikkö hakee rakennusvalvontaviranomaiselta käyttötarkoituksen muutosluvut ja myönnettyjen lupien jatkoluvat.
- yritystilat-yksikön päällikkö hakee rakennusvalvontaviranomaiselta käyttötarkoituksen muutosluvut ja myönnettyjen lupien jatkoluvat sekä purkuluvat.

Tällä päätöksellä kumotaan toimialajohtajan 9.6.2017 (50 §) tekemä päätös viranomaislupien hakemista koskevan toimivallan siirtämisestä.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on 1.12.2020 (698 §) päättänyt kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden seuraavan organisaatiotason muuttamisesta. Tämän vuoksi



22.12.2020

## Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

toimialajohtajan 9.6.2017 (50 §) tekemää viranomaislupien hakemista koskevan toimivallan siirtämisestä on tarve muuttaa.

Aiempi toimialajohtajan 9.6.2017 (50 §) tekemä päätös toimivallan siirrosta on saman sisältöinen kuin nyt tehtävä päätös, lukuun ottamatta rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun viranhaltijoille tällä päätöksellä siirrettävää toimivaltaa. Toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Viranomaislupia haetaan määrällisesti paljon ja on tarpeellista, että niiden hakeminen tapahtuu oikea-aikaisesti ja joutuisasti. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti päätökset tulee tehdä tasolla, joka tuntee ja hallitsee asiakokonaisuuden ja, jolla on riittävät tiedot ja muut edellytykset kulloinkin päätettävässä asiassa.

Hallintosäännössä on nyt siirrettävän toimivallan lisäksi erityisiä määräyksiä joidenkin viranomaislupien hakemisen osalta, mm. asuntojen rakennuttamiseen ja korjausrakentamiseen liittyvän rakennusluvan hakeminen kuuluu hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 6 kohdan f-alakohdan mukaisesti teknisen johtajan toimivaltaan, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle.

### Toimivalta

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan perusteella kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää toimialaan kuuluvan viranomaisluvan hakemisesta.

### Lisätiedot

Heli Hietala, lakimies, puhelin: 310 21642  
heli.hietala(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

### Liitteet

1 [Toimialajohtaja 9.6.2017 50 §](#)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet  
Päätöksenteon tuki