

**18 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Lähdeniityntie 13 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-003447 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Lähdeniityntie 13 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen neljän vuonna 1994 valmistuneen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet ja räystäsrakenteet. Vesikate ja ulko-ovet uusitaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmää ja alueen pintarakenteita uusitaan osittain. Hankkeessa on 20 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 597 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus, 16.3.2021
- 2 Hakemus 16.3.2021, liite, pitkän tähtäimen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 3 Hakemus 16.3.2021, liite, korjaustarpeen arviointi
- 4 Hakemus 16.3.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 5 Hakemus 16.3.2020, liite, rakennustunnukset Lähdeniityntie 13
- 6 05 Lähdeniityntie 13 Talousarvio
- 7 05 Kustannusarvio Lähdeniityntie 13 Helsinki
- 8 04 4028 Lähdeniityntie 13 kuntoarvio
- 9 03 ARA Hankeohjelma (perusparannus)\_allekirjoitettu
- 10 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Lähdeniityntie 13, Helsinki

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.03.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet**

**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 18 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.03.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.03.2021.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566