

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA 2019

OO, OOV = Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto

OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto

OOHk = Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (puoli-Hitas)

VM = Välimuoto (Hitas, hintakontrolloitu, osaomistus, asumisoikeus)

VM (lyhyt korkotuki) = Välimuoto, lyhytaikainen korkotukilaina vuokratalojen rakentamiseen, 10 v.

Asunto-osuuskunta = Välimuoto, asunto-osuuskunta

AAO = Asumisoikeus

AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto (pitkä korkotuki)

YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJAT) 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	Asuinrak. oikeus k-m2	Asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10592/2	Vanha talvitie	Työpajanpiha	12390	Bassotalo Oy	OOH	2021	AK	10 350	122
20. Länsisatama	20832/1	Länsisatamankatu	Atlantinkaari	12331	CityVillage CO-10 Oy	Asunto-osuuskunta	2019	AKS	9 480	112
33. Kaarela	33382/1	Okrakuja 3	Kuninkaantammi Keskusta	12150	Mangrove Oy	OOHk	2020	A	1 600	19
	33383/1	Okrakuja 3	Kuninkaantammi Keskusta	12150	Mangrove Oy	-	2020	LPA	-	-
	33384/1	Temperankatu 3	Kuninkaantammi Keskusta	12150	Mangrove Oy	OOHk	2020	A	1 600	19
	33398/2	Muotokuvankatu	Kuninkaantammi Etelärinne	12166	Arttuasunnot Oy	AV (seniori)	2021	A	4 700	78
	33399/4	Muotokuvankatu	Kuninkaantammi Muotokuvankatu	12504	Suomen Puukerrostalot Oy	OOHk	2021	AK	4 400	52
45. Vartiokylä	45168/1	Myllymatkantie	Myllymatkantie 1	12505 (kaavaehdotus)	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2019	AK	2 580	43
46. Pitäjänmäki	46117/18	Sulkapolku 1	Pitäjänmäki, Sulkapolku	12349	Hartela Etelä-Suomi Oy	OOH	2021	AK	4 010	47
49. Laajasalo	49333/1	Stansvikinkallionkatu	Stansvikinkallio	12410 (kaavaehdotus)	Siklatilat Oy	OOH	2022	AK	7 000	82

YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJAT) 31.12.2022 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	Asuinrak. oikeus k-m2	Asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10658/1	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Village Development Osk, LiM Living in Metropolis SCE	Asunto-osuuskunta	2023	AK	3 500	41
	10658/10	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Avain Yhtiöt Oy, Avain Asumisoikeus Oy	50 % OOH, 50 % AAO	2023	AK	3 700	44

ASUNTOTUOTANNOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	Asuinrak. oikeus k-m2	Asuntojen määrä
17. Pasila	17130/1	Kustinpolku	Postipuisto	12475	Att (Asuntoreformi)	VM	2023	AK	4 600	54
	17130/2	Kuormakatu	Postipuisto	12475	Att (Asuntoreformi)	VM	2023	AK	7 300	86
28. Oulunkylä	28133/1	Maapadontie	Käskynhaltijantien varsi	12445	Att	VM	2022	AK	7 600	89
	28134/1	Käskynhaltijantie	Käskynhaltijantien varsi	12445	Att	AV	2021	AK	6 500	81
	28140/10	Teininrinne	Käskynhaltijantien varsi	12445	Att	-	2021	LPA	-	-
33. Kaarela	33417/1	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Att	VM	2024	AK	5 400	64
	33417/2	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Att	AV	2023	AK	4 600	58
	33417/3	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Att	-	2022	LPA	-	-
	33418/1	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Att	VM	2023	AK	5 300	62
	33420/1	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Att	50 % AV, 50 % VM	2022	AK	9 400	114
40. Suutarila	40175/3	Peltohiirenkuja	Siltämäki, Siltalanpuiston alue	12243	Att	AAO	2022	AK	2 000	24
45. Vartiokylä	45135/2	Myllymatkantie	Myllymatkantie 1	12505	Att	AAO	2019	AK	3 650	43
49. Laajasalo	49090/2	Mellinintie	Gunillankallio	11888	Att	50 % AV (erityisryhmä), 50 % AV	2019	AKS	2 100	31
	49334/1	Stansvikinkallionkatu	Stansvikinkallio	12410 (kaavaehdotus)	Att	AV	2024	AK	9200	115
54. Vuosaari	54180/14	Kahvikuja	Aromikujan alue	12458	Att	AV (seniori)		C	15 000	250
	54246/1	Meri-Rastilan tie	Vuosaari, Meri-Rastilan länsiosa	12570 (kaavaehdotus)	Att (Asuntoreformi)	VM	2022	AK	7 500	88

ASUNTOTUOTANNOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2022 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	Asuinrak. oikeus k-m2	Asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10654/1	Pilkkikuja	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Att	VM	2023	AK	4 150	49

KILPAILUIHIN VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Kilpailu	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	Asuinrak. oikeus k-m2	Asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10668/1	Sompasaarenlaituri	Nihti	12576	Laatukilpailu	OOH	2021	AK	2 800	33
	10668/2	Konttinosurinkuja	Nihti	12576	Laatukilpailu	AV	2021	AK	2 100	26
	10668/3	Konttisatamankatu	Nihti	12576	Laatukilpailu	OO, OOV	2021	AK	3 300	41
	10668/4	Konttisatamankatu	Nihti	12576	Laatukilpailu	OO, OOV	2021	AK	4 600	58
24. Kumpula	24948/7	Sofianlehdonkatu/ Isonniitynkatu	"Kättilöopisto"	kumppanuus-kaavoitus	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO, OOV			25 000	313
54. Vuosaari	54086/1	Rantakiventie 13	Broända ja Kurkimoisio	kumppanuus-kaavoitus	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO, OOV	2022		4 000	50
	54178	Mosaiikkikuja/Tyynylaavantie/ Valkopaadentie	Mosaiikkikortteli	kumppanuus-kaavoitus	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO, OOV			20 000	250