

**Tonttipäällikkö**

7 §**Townhouse-tonttien varausehtojen tarkistaminen Honkasuon Perhosniityn osa-alue (Kaarela, Honkasuo, korttelit 33357, 33362 ja 33363)**

HEL 2019-001514 T 10 01 01 00

Neitoperhosentie

Päätös

Tonttipäällikkö päättää tarkistaa kaupunginhallituksen 5.11.2018 (691 §) tekemää päätöstä, jolla 33.kaupunginosan Honkasuon Perhosniityn osa-alueella olevat asuinpientalokorttelit (AP-1) 33357, 33362 ja 33363 on varattu 31.12.2021 asti luovutettaviksi erillisellä ilmoittautumis- ja hakumenettelyllä sääntelemättömään asuntotuotantoon ja toteutettaviksi joko omatoimisena rakentamisena ja/tai ryhmärakentamisena.

Edellä olevaa varausehtoa muutetaan tällä päätöksellä siten, että asuntokortteleiden 33357, 33362 ja 33363 asuntotontit varataan toteutettaviksi vapaarahoitteisena yhtiömuotoisena asuntotuotantona ilman Hittas-ehtoja ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

- hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen tuleetapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa,
- korttelin 33363 kaikki autopaikat tulee toteuttaa asuntojen yhteyteen omalle asuntotontille,
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan tämän päätöksen liitteenä nro 3 olevia Helsingin kaupungin yleisiä varausehtoja ja liitteenä nro 4 olevaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun 25.5.2018 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista ja
- varauksensaajan tulee huomioida talosuunnittelua ohjaavana työkaluna kaupunginhallituksen päätöksen 5.11.2018, § 691 mukaisesti Honkasuon ekokriteerit, jotka ovat tämän päätöksen liitteenä 5.

Vielä tonttipäällikkö päätti todeta, että asuinkortteleiden 33357, 33362 ja 33363 hakumenettely käynnistetään siirtämällä mainitut korttelit jatkuvaan tonttihakuun viemällä tiedot näistä haettavana olevista kortteleiden asuntotonteista kaupungin nettisivuille.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukoko-



06.02.2019

Tonttipäällikkö

naisuuden tonttipäällikölle kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen tarkistamaan Honkasuon Perhosniityn osa-alueella olevien asuinpientalokortteleiden (AP-1) 33357, 33362 ja 33363 varausehtoja siten kuin tästä päätöksestä ilmenee.

Varausehtojen tarkentaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua, koska 13.11.2017 päättyneessä yleisessä haussa, joissa korttelit 33357, 33362 ja 33363 olivat haettavana konsulttivetoiseen ryhmärakentamiseen, ei saatu yhtään hakemusta. Kortteleiden tontit ovat rakennusteknisesti erittäin haasteellisia toteuttaa, eivätkä siksi sovellu luovutettaviksi omatoimiseen rakentamiseen. Asemakaavan mukaan rakennusten tulee olla puusta rakennettuja, kolmikerroksia omakotitaloja, jotka rakennetaan kahdelta sivulta kiinni naapuritonteilla oleviin vastaavanlaisiin omakotitaloihin. Kohteen toteutus kaavan edellyttäminä kaupunkipientaloina on poikkeuksellisen haasteellista rakennustyyppin ja muun muassa tonttien pienen koon ja suuren tehokkuuden vuoksi.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Muistio_
- 3 Yleiset tontinvarausehdot
- 4 Toimintaohje
- 5 Ekokriteerit

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Loukkaanhuhta
Maka/Make/Heikkilä



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

06.02.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.02.2019.