



07.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

39 §

Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Stara Rakentamispalvelulaitokselle koneiden ja maa-aineksen varastointia varten

HEL 2023-012881 T 10 01 01 04

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Stara Rakentamispalvelulaitokselle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevalta Vuosaaren liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 13 367 neliömetrin suuruisen maa-alueen ajalle 1.1. - 31.12.2024 koneiden ja maa-aineksen varastointia varten. Karttaan merkityistä käyttöoikeusalueista 5 249 m² ja 5 714 m² sijaistaa kiinteistön 091-435-0001-0245 ja 2 404 m² kiinteistön 091-054-0089-0002 alueella.

Perittävä kuukausivuokra on 2 497,14 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Stara Rakentamispalvelulaitokselle Vuosaaren liikuntapuiston alueelta vuokratun karttaliitteeseen merkityn 13 367 m²:n suuruisen maa-alueen vuokraus on päättyy 31.12.2023. Stara Rakentamispalveluliikelaitos on hakenut vuokrauksen jatkamista ajalle 1.1. - 31.12.2024.

Vuokrausta päätettiin jatka entisin ehdoin hakemuksen mukaiselle ajalle 1.1. - 31.12.2024.

Vuokranmäärittely:

Perittävä kuukausivuokra on 2 497,14 euroa (alv. 0 %).

2 000 m² x 0,325 €/m²/ kk = 650,00 €/ kk

11 367 m² x 0,325 €/m²/ kk x 50 % = 1 847,14 €/ kk.

Vuokran eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.



07.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.10.2023
- 2 Hakemus 11.10.2023, liite, kartta
- 3 Vuokrasopimusluonnos, Stara Rakentamispalveluliikelaitos
- 4 Vuokra-aluekartta, Vuosaaren liikuntapuisto, Stara

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Stara Rakentamispalveluliikelaitos

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



07.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.12.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2023.