



23.11.2018

Tonttipäällikkö

63 §**Asuntotontin (pientalo, 900 k-m²) varaaminen jatkuvan tonttihaun perusteella (Tuomarinkylä, Torpparinmäki, tontti 35169/24)**

HEL 2018-010378 T 10 01 01 00

Torpparinmäentie 1g/Herastuomarintie 29

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun päällikkö päätti varata Den Finland Oy:lle (Y-tunnus 2347517-2)

Helsingin kaupungin 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) korttelin 35169 suunnitellun asuntotontin 24 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2020 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulee toteuttaa hintakontrolloituja omistusasuntoja.

2

Tonteille toteutettavasta yhteenlasketusta asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m².

3

Varauksensaaja on velvollinen hakemaan tonteille rakennusluvut siten, että ne voidaan myöntää viimeistään 31.12.2020.

4

Varauksensaajien on noudatettava liitteenä 1 olevia yleisiä varausehtoja sekä Hitas- ja hintakontrolloitujen omistusasuntojen tontinvarausten lisäehtoja.

Päätöksen perustelut

Asuntotontti 35169/24 on ilmoitettu haettavaksi jatkuvaan tonttihakuun 12.4.2018. Tonttia koskeva haku on päättynyt 8.6.2018.

Tonttiin kohdistuneiden hakemusten ja käydyn neuvottelun perusteella, tontti varataan päätöksessä ilmenevälle yhtiölle. Hakijan suunnitelma oikaisee hallintamuotojakaumaa kaupungin toivomaan suuntaan Torpparinmäen alueella. Nyt varattavaksi esitetty yhtiö on vuodenvaihteesta



23.11.2018

Tonttipäällikkö

2018 perustettu konserni, joka koostuu vahvasta brändistä. Niistä merkittävämmät on mm. Designtalo, Ainoakoti, Finnlamelli ja Talliosake. Den Finland Oy:lle ei ole aiemmin luovutettu tontteja Helsingin kaupungilta.

Asemakaava ja -tonttitiedot

Kaupunginvaltuuston 7.11.2012 hyväksymän ja 21.12.2012 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan nro 12093 mukaan tontti 35169/24 on AO-korttelialuetta (erillispientalojen korttelialue). Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa. Tontin pinta-ala on 3 250 m² ja sillä on rakennusoikeutta 900 k-m². Tontin osoite on Torpparinmäentie 1g/Heras-tuomarintie 29. Sijaintikartta ja asemakaavaote liitteinä 2 ja 3.

Hakemusten käsittely

Tonttiin kohdistui 10 hakemusta. Hakijoina oli mm. yksityisiä toimijoita ja uusia toimijoita sekä yrityksiä, joille on aiemmin varattu tontteja kaupungilta. Nyt varattavaksi esitettävän hakijan hakemus erottautui parhaaksi vaihtoehdoksi hakemusten joukosta. Käydyn neuvottelun perusteella hakija osoitti omaavansa hyvät resurssit toteuttaa tontille laadukasta ja näyttävää perheasuntotuotantoa asemakaavan edellyttämällä tavalla. Varauksensaajaksi esitetty hakija ei ole aiemmin saanut tontteja Helsingin kaupungilta. Tontti oli varattu aiemmin yritykselle, joka luopui tontista ja se siirrettiin jatkuvaan hakuun. Tontin rakentamisen varmistumiseksi on tärkeää valita tontille sellainen vahva toimija, jolla on hyvät edellytykset toteuttaa rakentaminen viivytyksettä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisesta kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset varausehdot ja puolihitas-ehdot
- 2 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut

Oheismateriaali

- 1 Hakemus, jolle tontinvaraus
- 2 Varaushakemukset, joille ei varausta



23.11.2018

Tonttipäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Hakijat, joille ei varausta

Maka

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 63 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

23.11.2018

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.11.2018.