

Kannelmäen peruskoulu, lisätilat

Hankkeen nimi				Hankenumero	
Kannelmäen peruskoulu, lisätilat				-	
Osoite				Rakennustunnus (RATU)	
Runonlaulajantie 40, 00420 Helsinki				tarkentuu jatkossa	
Sijainti				Kohdenumero	
Kannelmäki				tarkentuu jatkossa	
Käyttäjät / toiminta				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat	
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / Koulu				varh. kasv. 50	
Rakennuksen laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	m ³		
	258 m ²	211,5 m ²	990 m ³		
Hankkeen tarpeellisuus					
Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan paviljonkipäiväkoti 8 / 2018					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus vuokrat kohde	258	211,5	188	268 100 €	
Investointikustannusten jakautuminen				1039,15 € / brm ²	
				1426,06 € / htm ²	
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)					
	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v	yht. € / 10v
Vuokratust. alkavat 5 v.	48,76	12 580	150 960	754 805	
Vuokratust. 5 jatkovuotta	20,43	5 270	63 240	316 212	
Hankkeen aikataulu					
Hankesuunn. 04/2018 Rak. valmistelu 02-04/2018 Toteutus suunnittelu, luvat, rakentaminen 04 / 2018 – 08 / 2018,					
Rahoitussuunnitelma					
Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista					
Väistötilat					
-					
Toteutus- ja hallintamuoto					
KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.					
Lisätiedot					
Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta.					