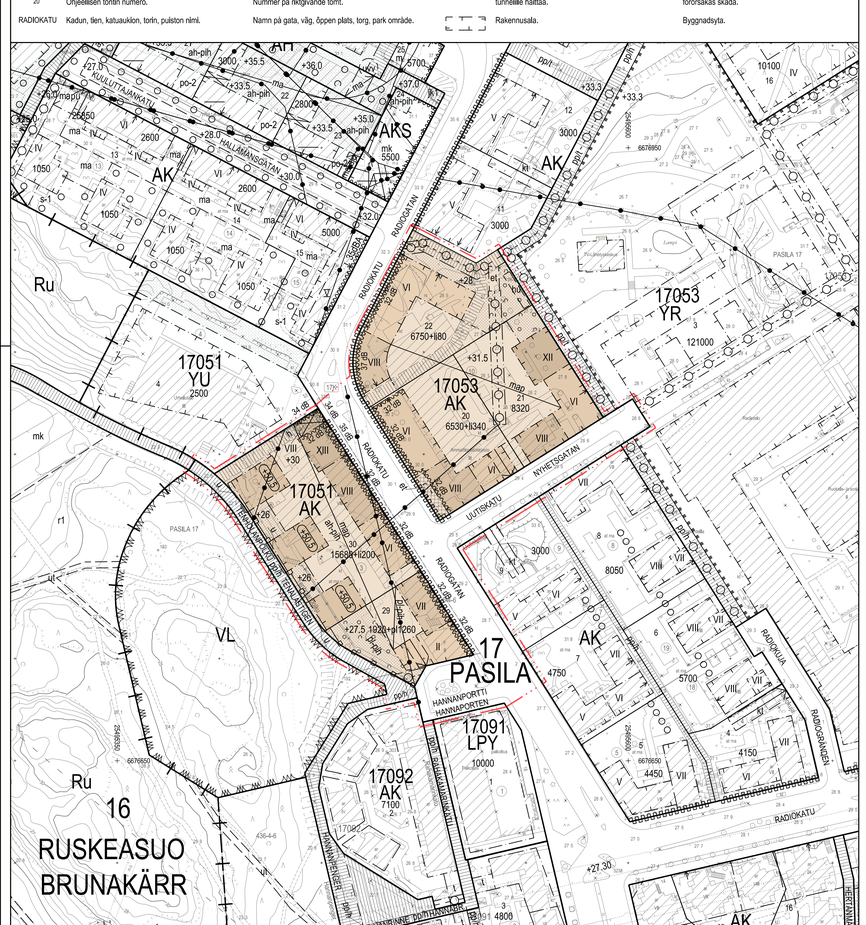
| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET | DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER | 8320 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
|---|---|---|---|---|
| AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. | Kvartersområde för flervåningshus. | 6530+I3340 | Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi ( já) rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän. | Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler (ih). |
| 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 2 m utanför planområdets gräns. | 1920+pI1260 | Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku lähipalvelutiloiksi (pi) rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän. | Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimvåningsytan för närservicevåningsytan (pi). |
| Kaupunginosan raja. | Stadsdelsgräns. | VI | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns. | +27.5 | Maanpinnan tai kansirakenteen likimäräinen korkeusasema. | Ungefärlig höjd av mark eller däckskonstruktion. |
| Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. | +50.3 | Korkeusmerkki. | Högsta höjd för byggnadens yttertak. |
| Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | Ungefärligt läge för gräns för område eller del av område. | 34.48 | Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. | Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får inte utföras grävning eller sprängning så att tunneln förorsakas skada. |
| Ohjeellinen tontin raja. | Riktgivande tomtgräns. | VI | Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. | |
| Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. | +27.5 | Maanpinnan tai kansirakenteen likimäräinen korkeusasema. | Högsta höjd för byggnadens yttertak. |
| Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. | | | |
| Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. | | | |
| Korttelin numero. | Kvartersnummer. | | | |
| Ohjeellinen tontin numero. | Nummer på riktgivande tomt. | | | |
| Kadun, tien, katuaukkon, torin, puiston nimi. | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park område. | | Rakennusala. | Byggnadsyta. |

17 PAS 17053 20

RADIOKATU




| | |
|---|---|
| ah-pih — Yhteiskäyttöinen piha-alue. | Gårdsområde i sambruk. |
| pi-pih — Päiväkodille varattu piha-alue, jolta tulee olla kulkuyhteys Tenholanpolulle. | Gårdsområde för barndaghem. Mellan gårdsområdet och Tenalastigen ska det finnas en gångförbindelse. |
| ma — Maanalainen pysäköintitila. | Underjordisk parkering. |
| ma — Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, sijainti ohjeellinen. | Körramp till underjordiskt utrymme, riktgivande läge. |
| Utokkeen rakennusala. Yhtenäinen ulkoeparvekevyöhyke, jonka alle tulee jäädä vähintään 5 metriä vapaata tilaa. | Byggnadsyta för utsprång. Enhetlig utskjutande balkongzon under vilken den fria höjden ska vara minst 5 meter. |
| Rakennuksen jätettävä kulkuaukko. Vähintään kaksi kerrosta korkea kulkuaukko huoltoajoa ja yleistä jalankulkua varten. Aukon mitoissa on otettava huomioon pelastustoiminnan vaatimukset. | Passage genom byggnad. Minst två våningar hög genomfartsöppning i byggnad för servicetrafik och allmän gångtrafik. Dimensioneringen av öppningen ska beaktas räddningsverksamhetens krav. |
| Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. |
| Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaislääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee asuin- ja majoitustilojen osalta olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. | Beteckningen anger den byggnadsytans sida för vilken fasadens totalljudisoleringsförmåga mot trafikbuller i bostäder och logi ska vara minst på den nivån som talet anvisar. |
| et — Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa. Rakenteita ei saa sijoittaa maanpinnan yläpuolelle. | För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverad del av område. Konstruktioner får inte placeras ovanför marknivån. |
| hu — Huleveisen hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. | Del av område reserverad för fördröjning av dagvattenhantering, riktgivande läge |
| Istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras. |
| r1 — Puin ja pensain istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras med träd och buskar. |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
| Tukimuuri. | Stödmur. |
| Katu. | Gata. |
| Aukkoisi rakennettava alueen osa. | Del av område som ska byggas till en öppen plats. |
| ppr — Jalankulkille ja pukupyörällyille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten. |
| Yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa. | För allmän gångtrafik reserverad del av område. |
| Yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. | För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten. |
| Yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. | För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge. |
| Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johto tulee ottaa huomioon rakentamisessa johdon omistajan hyväksymällä tavalla. | För underjordisk ledning reserverad del av område. Vid byggnadsarbeten ska ledningen beaktas på sådant sätt som godkänns av ledningsägaren. |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |

## RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila sekä kerrostalon ylimpään kerrokseen tai kerrokseen, joka liittyy alemman rakennuksen kattoon, talosauna ja silhen liittyvä ulkotila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Vapaa-ajan iloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,0 % tontin kerrosalasta. Vapaa-ajantilat saa sijoittaa keskitetysti kortteleittain. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasaulan asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisääntulon vähyksyyttä ja valoisuutta ja se avautuu kadulle.

Tontilla 17051/29 rakennuksen kahteen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa lasten päiväkoti tai muita vastaavia lähiympäristön asukkaita palvelevia toimintoja.

Radiokadun varressa maantasokerrokseen tulee rakentaa liiketiloja vähintään asemakaavakartassa osoitetun vähimmäislaajuuksieuden verran.

Vähintään yksi korttelialueen liiketiloista on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastoinnilla.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiölan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Määräys ei koske tuetua vuokra-asuntotuotantoa (kaupungin tai ARA-vuokra-asunnot).

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Varatieportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tontilla 17051/3 sijaitsevasta SVUL:n toimistorakennuksesta tulee laatia kaupunginmuseon ohjauksessa suppea rakennushistoriallinen selvitys ja dokumentointi ennen rakennuksen purkua.

## KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen välissä tulee rakentaa samaan korkotasoon ja yhtenäisellä käsittelyllä sitä reunustavan katualueen osan kanssa. Alueelle saa rakentaa portaita ja luiskia sisäänkäyntien yhteyteen.

Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen aputiloja/asukaiden vapaa-ajantiloja tilke- ja palvelutiloja. Liikkujien kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 m.

Ajoluiskat maanalaisiin pysäköintitiloihin tulee integroida rakennuksen.

Radiokadun ja Lutiskadun varren rakennusten porrashuoneistokoriosa on ottava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolella.

Suoraan katualueelle avautuvan sisäänkäynnin on oltava syvennyksessä.

Tontella 17051/29 ja 30 julkisivujen materiaalin tulee olla paikalla muuratu tiili. Julkisivuvärien tulee olla maanläheisiä ja lämpimän sävyisiä. Parvekkeet toteutuksen korkeasissa osansa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria käyttäen keveltä ratkaisuja, kuten lasia, pinnakalteita ja vristeitä.

Tontilla 17051/30 Tenholanpolkuun rajautuvien pistetalojen kaksi ylintä kerrosta tulee Keskuspuiston puolella rakentaa vähintään 3,5 metrin julkisivuliepaista sisäänvedettynä.

Tontin 17051/30 pistetalojen pohjois- ja eteläisivuille tulee sijoittaa Keskuspuistoon suuntautuvat ulokeparvekkeet.

Tontella 17053/20, 21 ja 22 julkisivujen materiaalin tulee kadun puolella olla paikalla muuratu tiili, sisäpihan puolella paikalla muuratu tiili tai muuratun pinnan pääälle tehty rappaus tai slammaus. Tiilipintoja elävöitetään pintarakenteiden vaihtelulla. Julkisivuvärien tulee kadun puolella olla maanläheisiä ja lämpimän sävyisiä. Sisäpihan puolella värityksen tulee olla vaaleansävyinen.

Tontin 17053/21 korkeinta (XII krs) rakennusosaa tulee keventää hienovaraisin julkisivuliinjan muutoksin, kuten sisäänvedoin ja viistein sekä korostamalla huippua esimerkiksi kattomuodon ja julkisivuvärin avulla.

Sisäpihan puolella parvekkeet saavat ulottua 2,5 m rakennusalan rajan yli.

Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa maasta

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m viereisen kadun pintaa ylempänä.

Jätetilat tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Rakennusten ja muurien maanpinnan alapuoliset perustusrakenteet tulee sekä Radiokadun että keskuspuiston puolella sijoittaa tontin puolelle.

## PIHAT JA ULKOALUEET

Piha-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kaavaksisuunnitelmien mukaan.

Tontti ei saa aidata päävälkodin piha-aluetta lukuun ottamatta. Liittymien katualueeseen, pulstoon tai toiseen tontiin tulee tosteitua saumattomasti.

Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istutuksia. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia. Tenholanpolun varrella tukimuurin tulee liittyä luontevasti rakennusten jalustaosaan.

Rakentamatta jäävät tontinosat, jolta ei käytetä kulkuteinä tai leikki- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.

Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muutun/viereiseen piha-alueeseen liittyväksi.

Maanvaralset pihan osat on istutettava käyttäen suuria pulta ja pensaita.

Tenholanpolun puolelinen rakennusten jalustaosa ja muurit sekä korttelien läpi kulkeva yleisen jalankulun yhteys tulee valaista yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

## YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Leikkiin ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata meluta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Äänitaseerovaatimuksen ollessa 37 dB asuntojen tulee avautua myös sellaiseen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitaseerovaatimusta.

Mikäli Radiokadun varren asuntokohtaiset parvekkeet toteutetaan ympäristöhäiittojen torjumiseksi vihertuoneina, ne saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Vihertuoneen koon tulee olla alle 7 m².

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoiteena pidettävää enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että näistä tai näiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, mille maanalaiset tiloille tai rakenteille eikä kadulle ja katupuolistukseille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknikkan verkostolle.

Map-merkityistä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseinäitä ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

## STADSBILD OCH BYGGANDE

Delen mellan byggnadsytan och gatuområdet ska byggas enligt i nivå med flankerande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till entréerna på området.

Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet i fritidslokaler för de boende i affärs- och servicelokaler. Våningshöjden i utrymmen för de affärslokalerna ska vara minst 3,5 m.

Infart till parkering under marknivå ska integreras i byggnaden.

Vid Radiogatan och Nyhetsgatan ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården.

Ingången som öppnar sig direkt mot gatan ska vara i en fördjupning.

På tomter 17051/29 och 30 ska användas murat tegel som fasadmaterial. Fasadernas färger ska vara jordnära och ha en varm ton. Balkonger ska bygga som en höjdklassig del av byggnadens övergripande arkitektur i lätt konstruktion såsom glas, spjälräcken och avfasning.

De två översta våningarna i punkthusen som gränsar mot Tenalasstigen på tomt 17051/30 ska byggas minst 3,5 meter indragna från fasadlinjen mot Centralparken.

På tomt 17051/30 ska punkthusens norra och södra fasader förses med utskjutande balkonger som riktas mot Centralparken.

På tomter 17053/20, 21 ja 22 ska användas murat tegel som fasadmaterial mot gatan. På innergård ska användas murat tegel, puts eller slamning på murad yta. Tegelytor uppkivas av variationer i ytstruktur. Fasadernas färger mot gatan ska vara jordnära och ha en varm ton. På innergård ska färgen ha en ljus ton.

Den högsta (XII vån) byggnadsdelen på tomt 17053/21 ska lättas upp med hjälp av subtila fasadförändringar som indragning och fasning, och genom att accentuera byggnadens översta del med tät exempel takform och fasadfärg.

Balgänger får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan på innergård

Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför det intillliggande gatuområdets nivå.

Soprum ska placeras i bostadshus.

Byggnaders och murars underjordiska grundkonstruktioner ska både invid Radiogatan och Centralparken placeras på tomtens område.

## GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

De gårdarna ska byggas enligt kvartersvis uppgjorda helhetsplaner.

Tomten får inte inhägnas förutom daghemmets gård. Tomten ska anslutas till gatuområde, park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.

Stora nivåskillnader ska terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensyta. Stödmur vid Tenalastigen ska ansluta sig naturligt till byggnadernas bas.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar eller lekplatser ska planteras.

Gårdstäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gården/gården intill.

På gårdsområden utan däckskonstruktion ska planteras stora träd och buskar.

Byggnadernas fundament och murar invid Tenalastigen samt det allmänna gångstråket genom kvarteren ska belysas enligt en enhetlig plan.

## MILJÖTEKNIK

Gårdar för lek och vistelse samt vistelsebankar ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Då kravet på ljudnivån är lika med 37 dB ska bostäderna också öppna sig mot fasad, för vilken inte ställs krav på ljudnivåskillnad.

Om de lägenhetsspecifika balkongerna invid Radiogatan förverkligas som grönrum för att förhindra miljöodägenheter kan de byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Grönrummets storlek ska vara mindre än 7 m².

Spårvägen ska planeras så att vibration och de stomljud som spårtrafiken åstadkommer inte överskrider de maximivärden som eftersträvas inomhus.

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte föroraskar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller föroraskas dåligenhet eller skada.

I utrymmen med beteckningen map behöver gränsvåggar mellan tomter inte byggas. Om gränsvåggar inte byggs ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

Pysäköintitilojen polstoilma tulee johtaa rakennukseen sijoitettavaan hormiin, joka on ulotettava kattotasolle.

Muuntamottilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

## ILMASTONMUUTOS

Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Huleveisilä tulee vähyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle. Huleveisen määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tuleva huleveisä tulee vähyttää siten, että vikyytysparametelen, alladen tai sälkiden mitoituksuuden tulee olla 1,0 kuukausittaisi jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Huleveisen vikyytys tulee järjestää korttelissa 17051 tonttien 29 ja 30 yhteisenä rakteisuna ja korttelissa 17053 tonttien 20, 21 ja 22 yhteisenä ratkaisuna.

Tonttien 17051/29 ja 30 muodostaman kokonaisuuden samöin kuin tonttien 17053/20, 21 ja 22 muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertarkotimen taviotelukku.

## LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Pokupyörälpaikkojen vähimmäismäärät:

- Asuntorakentamisen osalta vähintään 1 pp/ 30 k-m², joista 75 % on sijoitettava rakennuksiin piha- tai katutasoon.
- Vieraspysäköintiä varten 1 pp/1000 k-m², jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen.
- Liiketilojen osalta vähintään 1 pp / 50 k-m².
- Lähipalveluiden osalta vähintään 1 pp / 90 k-m².

**Autopaikat:**

Asunnot:
Tontella 17051/29 ja 30 vähintään 1 ap / 135 k-m².
Tontella 17053/20, 21 ja 22 vähintään 1 ap / 145 k-m².

Liiketilat:
Enintään 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / liiketila.

Lähipalvelut:
Enintään 1 ap / 320 k-m².

**Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset**

Jos tontin omistaja tai halltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopalvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai halltjan tulee esittää yhteiskäyttöautoa kuin sitellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitettyinä tontteja 17051/29 ja 30 sekä 17053/20, 21 ja 22 palveleivaan yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen map-merkityille alueille. Pysäköintipaikat voidaan toteuttaa kahteen erilliseen pysäköintilaitokseen, joita operoidaan yhtenä kokonaisuutena. Jos toteutetaan vähintään 50 pysäköintipaikkaa keskitetysti siten, että niitä ei niimetä kenellekään, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennyspros entti on 15.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempiä autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin tai ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlasketta kokonaismäärä on enintään 40 % taskentaohjeen määrittämästä kokonaispaikkamäärästä, joka ei sisällä mittään vähennyksiä.

Muun kuin tuetun vuokra-asuntuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlasketta kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrittämästä kokonaispaikkamäärästä, joka ei sisällä mittään vähennyksiä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Parkeringsutrymmenas frånluft ska ledas i en kanal i byggnaden som när upp till taknivån.

Transformatorer ska placeras i byggnader..

## KLIMATFÖRÄNDRING

Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och leds till obebyggd gårdsområde. Dagvattenmängden ska minskas genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsanökor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1,0 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planeras.

Tomterna 29 och 30 i kvarter 17051 ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten samt tomterna 20, 21 och 22 i kvarter 17053.

I helheten som består av tomter 17051/29 och 30 samt helheten som består av tomter 17053/20, 21 och 22 ska grönefelktiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

## TRAFIK OCH PARKERING

Minimiantalet cykelplatser:

- För bostäder antalet cykelplatser på tomten är 1 cp/ 30 m² vy, varav 75% ska placeras inomhus i gårds- eller marknivå.
- För besöksplatser 1 cp / 1000 m² v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.
- Affärsutrymmen 1 cp / 50 m² v.y.
- Närservices 1 cp / 90 m² v.y.

**Bilplatser:**

Bostäder:
På tomter 17051/29 och 30 minst 1 bp / 135 m² v.y.
På tomter 17053/20, 21 och 22 minst 1 bp / 145 m² v.y.

Affärsutrymmen:
Högst 1 bp / 100 m² v.y. dock minst 1 bp / affärsutrymme.

Närservices:
Högst 1 bp / 320 m² v.y.

**Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs**

Om tomtens ägare eller förvaltare kan påvisa att han konstant tillträder bilpoolssystemet eller på annat sätt reserverar bolagets invånare en möjlighet att använda bilpoolsbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

I bygglovsskedet ska lovsökande påvisa att bilpoolssystemet fungerar. Ägaren eller förvaltaren av tomten ska förevisa ett fortfjopande och tillräckligt långvarigt kontrakt med leverantören av bilpoolsbiljänsten där leverantören förbinder sig att leverera bilpoolsbilar till ett antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husbolaget.

Områdets bilplatser ska byggas centrerat på map-beteckna område så att de gemensamt betjänar tomter 17051/29 och 30 samt 17053/20, 21 och 22. Parkeringsplatserna kan förverkligas i två separata parkeringsanläggningar som drivs som en enhet. Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man centrerat bygger parkeringsplatser för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser centrerat minskar kravet med 15 %.

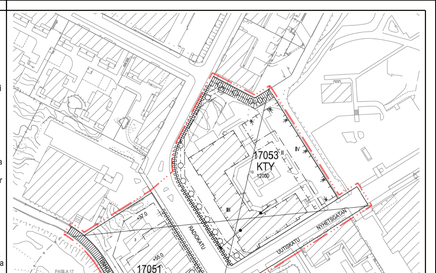
Om det på tomten finns stadens eller ARA hyreshus, kan antalet bilplatser minskas med 20 %.

Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

För andra än hyresbostadsproduktion med stöd är den tillåtna helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

För utrymmen som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver inte byggas bilplatser.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.




Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavanmuutos nro 12617 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner, som upphävs då detaljplaneändringen nr 12617 träder i kraft.
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. / De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.
Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. / Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila)
korttelin 17051 tonttia 3
korttelin 17053 tonttia 10
sekä katualueita.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

17 stadsdellens (Böle, Västra Böle)
kvarteret 17051 tomten 3
kvarteret 17053 tomten 10
samt gatuområden.

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12617

Kaavan nimi/Planens namn
**Radiokatu 15 ja 20**
**Radiogatan 15 och 20**

Diaarityötunnus/Ärendenummer
HEL 2016-011771

Hanke/Projekt
4886_5

Piirtäjä/Ritad av
Tuomas Häkälä

Laatinut/Upprätad av
Outi Ruski

Piirtänyt/Ritat av
Kimmo Kivisalo

Hyväksytty/Godkänt:

Tarkistettu/Granskad av
Tuomas Häkälä

Tarkistettu/Granskad av

Tarkistettu/Granskad av

Tarkistettu/Granskad av