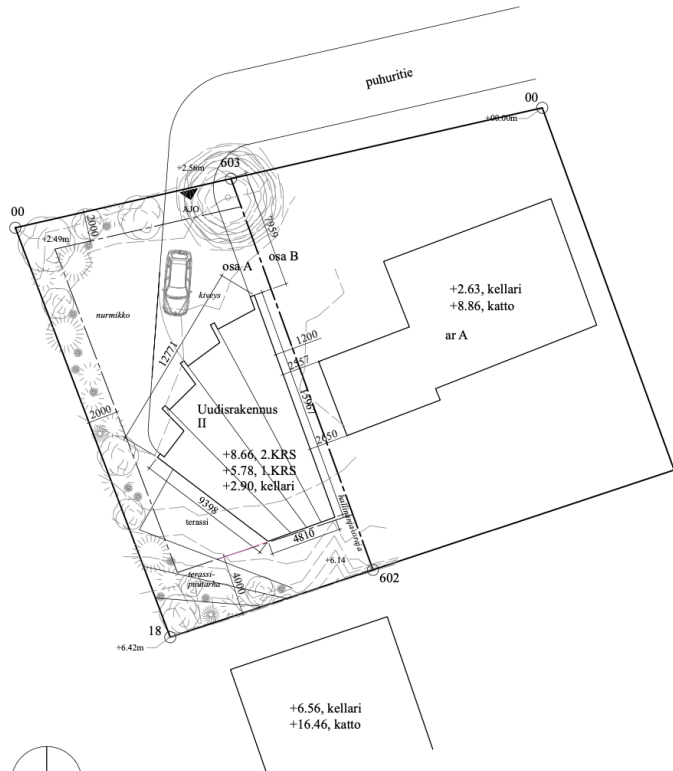
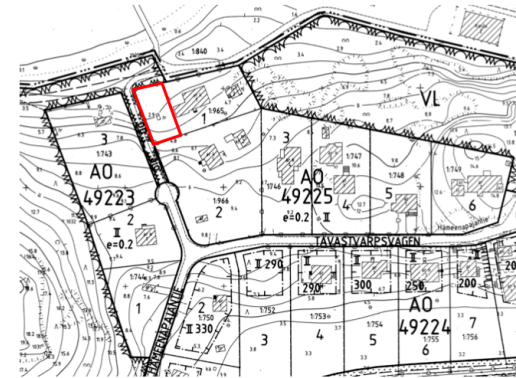


ASEMAPIIRROS, TALO FAN (Puhuritie 16B). 11.3.2021



ASEMAPIIRROS, 1:200



KAIVAKARTTA

- A-, AP- ja AO- korttelialueet:
- Tontilla saa olla tiloja ympäristölle haittaa tuottamattomia toimisto-, pienteeollisuus- tai liiketoimintaa varten enintään 20 % asemakaavan mukaisesta kerrosalasta.
  - Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai katoksia enintään 18 m<sup>2</sup>/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoontumistiloja enintään 12 m<sup>2</sup>/asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.
  - Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.
  - 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja 1-kerroksisen 5 m.
  - Ellei toisin ole osoitettu, on rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 6 m, jos rajanpuoleisessa seinässä on asuinhuoneen päikkunolta, muussa tapauksessa 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.
  - Rakennuksen vähimmäisetäisyys kadun tai virkistysalueen rajasta on 2 m, ellei toisin ole osoitettu.
  - Tontit saa katu- ja virkistysalueen puolelta alidata vain pensasaidalla, millöin maasto ei sitä estä.
- AO- korttelialueet:
- Asemakaavan mukaisesta kerrosalasta asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien saa rakentaa enintään 80 % yhteen kerrokseen.

KAIVATEKSTI

tasokoordinaatio
ETRS - GK25
korkeusjärjestelmä
N 2000