

Asuntotontit-tiimin päällikön päätöksen \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 (\_\_\_\_§) perusteella lisätään edellä olevaan maanvuokrasopimukseen nro 8453 (määräala entisestä tontista 22585/7, nykyinen tontti 22585/16) seuraavat ehdot:

1

Kiinteistö Oy Osakunnan vuokra-alue on tontti 22585/16 (kiinteistötunnus 91-22-585-16, pinta-ala 5 396 m<sup>2</sup>) entisen tontista 22585/7 vuokratun noin 5 343 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sijaan.

2

Siltä osin, kun vuokra-alueen pinta-ala kasvaa 53 m<sup>2</sup>, vuokranantaja ilmoittaa käytettävissä olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli vuokra-alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan (Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu). Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjeavon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa siihen asti, kun kaikki vuokra-alueelle rakennettavat rakennukset ovat asemakaavan nro 12508 ja tämän vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen mukaisesti ensimmäisen kerran viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi, kuitenkin enintään viisi vuotta vuokrasuhteen alkamisesta lukien. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunutta pilaantumista. Edellä mainittu ei myöskään koske vuokra-aikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta.

3

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 22585/4, 22585/16, 22585/17 ja 22585/18 vuokralaisten välillä \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 allekirjoitettua yhteisjärjestelysopimusta.

Po. yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tonttien 22585/4, 22585/16, 22585/17 ja 22585/18 välillä muun muassa tontin 22585/17 oikeudesta rakentaa tontille 22585/17 tulevan rakennuksen osa tonttien 22585/16 ja 18 rajojen läheisyyteen tai kiinni tonttien 16 ja 18 rajalle ilman palomuuria tai muita palosuojarakenteita, tontin 22585/17 oikeudesta rakentaa

tontille 22585/17 tulevan rakennuksen uloskäyntejä tonttien 22585/16 ja 18 rajojen läheisyyteen tai rajalle ja johtaa niistä kulku tontille 22585/17. Lisäksi po. yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tontin 22585/17 oikeudesta käyttää tonttien 22585/4, 22585/16 ja 18 alueille ulottuvia huoltoyhteyden osia huoltoyhteytenä ja pelastustienä nostopaikkoineen. Näiden ohella yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tontilla 22585/16 sijaitsevan yhteisen jäteeseaman käytöstä ja kustannusten jaosta sekä tontin 22585/17 oikeudesta käyttää tonttien 22585/16 ja 18 alueille rakentamia lämpöjohtoja.

Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että po. yhteisjärjestelysopimus korvaa aikaisemman, tonttien 22585/4, 22585/7 ja 22585/12 välillä 23.5.2019 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä     kuun päivänä 2021

Vuokranantaja

---

Helsingin kaupunki

Vuokralainen

---

Kiinteistö Oy Osakunta tontin 22585/16 vuokralaisena