



11.06.2024

Asia/6

§ 82

Meri-Rastilan monitoimitalon nuorisotilan tarveselvitys

HEL 2022-006497 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Meri-Rastilan monitoimitaloon sijoittuvan nuorisotilan tarveselvityksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Mustafa Gürler. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä vaihtoi esityslistalla virheellisesti liitteenä 1 olleen tarvekuvauksen tilalle tarveselvityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. nuorisoasiainjohtaja
Katri Kairimo

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Katri Kairimo, itäisen nuorisotyön aluepäällikkö, puhelin: 09 310 71579
katri.kairimo(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

- 1 MERILAHTI tarveselvityslomake
- 2 Tilaohjelma Meri-Rastila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy Meri-Rastilan monitoimitaloon sijoittuvan nuorisotilan tarveselvityksen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki järjestää yleisen kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun Vuosaaren Meri-Rastilassa sijaitsevan monitoimitalon suunnittelus-



ta. Hanke on nuorisotalon, koulun, päiväkodin, leikkipuiston sekä kotihoidon aputilojen yhteishanke, ja se tulee olemaan kaupunkiuudistusalueen keskeinen palvelurakennus, joka lisää alueen houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä. Vetovoimaisuuden lisäämisen rinnalla kilpailun avulla halutaan selvittää, saadaanko olevat rakennukset muokattua vastaamaan tämän päivän vaatimuksia, ja voidaanko teknistaloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet saavuttaa ilman purkamista.

Kilpailualueella sijaitsevat vuonna 1993 valmistuneet koulun päiväkodin ja nuorisotalon toimintojen korttelitalon rakennus sekä kappeli. Helsingin seurakuntayhtymä on luopunut kappelin käytöstä ja kappelille on myönnetty purkamislupa. Kulttuuripalvelukokonaisuus on vuokrannut kappelirakennusta seurakuntayhtymältä lyhytaikaisesti tilapäistä asukkaita osallistavaa teatteritoimintaa varten. Tilapäiseksi suunnittelulle teatteritoiminnalle ei ole suunniteltu vakituista toimipistettä uuteen monitoimitaloon, mutta uudesta monitoimitalosta on tarkoitus tulla myös koko kaupunginosaa palveleva asukaskäytön rakennus, jossa eri toimintojen lomittuminen luo positiivista synergiaa ja yhteistyötä.

Kaksivaiheisen kilpailun ensimmäistä vaiheesta jatkoon valitut tiimit ovat päässeet aloittamaan työnsä toukokuussa jatkosuunnitteluohjeiden kanssa ja tulosten julkistaminen on alustavasti suunniteltu tapahtuvan joulukuussa 2024. Kilpailun tuomaristo tekee suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella. jatkosuunnittelutoimeksianto (pää- ja arkkitehtisuunnittelu) on tarkoitus antaa voittaneen ehdotuksen tekijöille, mikäli Helsingin kaupunki tekee tarvittavat hankkeen jatkosuunnittelua ja toteutusta koskevat päätökset.

Meri-Rastilan monitoimitalo ja nuorisotilat osana kaupunkiuudistusta

Helsinki harjoittaa kaupunkistrategian 2022–2026 mukaan erityiskohtelua ja torjuu eriytymistä kaupunkiuudistusalueilla. Meri-Rastila on merkittävä kaupunkiuudistuskohde. Alueelle on mahdollista rakentaa 2900 uutta asuntoa. Monitoimitalo sijaitsee Meri-Rastilan uudistuksen kannalta keskeisimmässä mahdollisessa paikassa. Samalla sen ympäristö on myös yksi alueen eniten muuttuvista osista. Uudet asemakaavat mahdollistavat merkittävän uudisrakentamisen uuden monitoimitalon välittömään ympäristöön. Kaupunkiuudistusta tehdään sekä kaupunkirakennetta kehittäen että parantaen arjen palvelutarjontaa. Meri-Rastilan monitoimitalo tulee palvelemaan uutta laajempaa asukaspuhjaa.

Nuorisotyön näkökulmasta Meri-Rastila on tärkeä asuinalue. Alueen nuorisotalo on nuorten vilkkaassa käytössä. Erityisesti on tärkeä tavoittaa alueen 3.-6. luokkalaiset, jotka tarvitsevat laadukkaita lähipalveluja, pysyvää toimintaa ja aikuiskontaktia. Lisäksi tärkeää on työskentely



yläkouluikäisten kanssa illoissa, myöhäisillassa ja viikonloppuisin. Uudisrakentamisessa lähdetään hakemaan tiloja, joissa toiminta voi edelleen kehittyä.

Meri-Rastilan nuorisotila on osa itäisen alueen aluepalvelua. Nuorisopalvelussa palvelutarvetta arvioidaan alueellisesti sosioekonomisiin muuttujiin perustuen ja nuorten tarpeita tunnistamalla. Palvelujen saatavuutta katsotaan saavutettavuuden näkökulmasta. Saavutettavuutta tarkasteltaessa kiinnitetään erityistä huomiota lasten ja nuorten mahdollisuuksiin alueella. Meri-Rastilan alue on tunnistettu myönteistä erityiskohtelua tarvitsevaksi alueeksi. Hanke vastaa alueelliseen tilatarpeeseen. Rakentamisessa lähdetään hakemaan tiloja, joissa toiminta voi edelleen kehittyä.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Meri-Rastilan monitoimitalon tulevat nuorisotilat ovat laajuudeltaan 850 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra tulevista nuorisotiloista on 325 807 euroa vuodessa eli 27 151 euroa kuukaudessa (31,94 €/m²/kk).

Nykyisten nuorisotilojen laajuus on 754 htm² ja vuokrakustannukset ovat noin 182 000 euroa vuodessa eli 15 167 euroa kuukaudessa (20,15 €/m²/kk).

Meri-Rastilan nuorisotilan tilatarpeet on esitelty liitteenä olevassa tilaohjelmassa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan tilojen irtokalusteisiin ja varusteisiin 200 000 euroa sekä tieto- ja viestintäteknikan hankintoihin 82 000 euroa.

Osallisuus ja muu yhteisvalmistelu

Nuorilla on oikeus päättää omasta tilastaan ja miten siellä toimitaan. Nuorisotiloilla on paljon avointa toimintaa, jolloin nuorisotila tarjoaa nuorille mahdollisuuden paikkaan, jossa voi viettää vapaa-aikaa ja tutustua toisiin nuoriin, vaikuttaa ja tehdä mieleisiään asioita. Nuorisotilalla nuori voi kokea osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä saada vertaistukea muilta nuorilta.

Nuorille tarjotaan mahdollisuus osallistua hankkeen suunnitteluun. Myös alueen toimijoille ja asukkaille järjestetään esittelytilaisuus, jossa kerätään kokemuksia ja kehittämisideoita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tilahankkeesta



11.06.2024

Asia/6

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä. Meri-Rastilan monitoimitalon tarveselvityksestä koulun, päiväkodin ja leikkipuiston päättää kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta kotihoidon aputilojen osalta.

Esittelijä

vs. nuorisoasiainjohtaja
Katri Kairimo

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Katri Kairimo, itäisen nuorisotyön aluepäällikkö, puhelin: 09 310 71579
katri.kairimo(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KUVA Merirasti TARVEKUVAUS
- 2 Tilaohjelma Meri-Rastila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta