

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>STANSVIKINTIE, STANSVIKINTIEN LP-ALUE</b>	Piirustus nro:t:	<b>31103/1,2</b>
Selostuksen laati:	Taru Sihvonen Projektipäällikkö	pvm:	11.4.2019
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	11.4.2019
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	

**Kohde** Stansvikintie sijaitsee Laajasalon (49.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Stansvikintietä ja Stansvikintien eteläistä LP-aluetta ja ne on esitetty piirustuksissa nro 31103/ 1 ja 2.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 11960 periaatteiden mukainen. Suunnitelma on laadittu ja esitettyihin ratkaisuihin on päädytty asemakaavoituksen, katu-, liikenne- ja puistosuunnittelun sekä eri luontoasiantuntijoiden yhteisen työn tuloksena.

**Lähtökohdat**

Stansvik on valtakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alue on pääosin puistoa ja se säilyy jatkossakin virkistysalueena, jonka toimintoja kehitetään. Suunnittelun lähtökohdina ovat alueen kulttuurihistorialliset arvot, luontoarvot ja alueen kasvava käyttö, kun välittömään läheisyyteen rakentuu 13 000 asukkaan uusi kaupunginosa, Kruunuvuorenranta.

Stansvikintie on nykyinen, noin 700 metriä pitkä, keväisin voimakkaasti routiva sorakatu, jonka eteläpäässä sijaitsee Stansvikin kartano ja ravintola. Kadun varrella kasvaa erittäin arvokkaita, vanhoja ja suuria tammia, joiden ehdoilla katusuunnitelma on tehty. Katu sijoittuu Stansvikintien katualueelle. Kadun ympäristön puistoalueita kunnostetaan. Stansvikintien parantaminen ja pysäköintialueiden rakentaminen jäsentävät ajoneuvoliikennettä alueella, jotta alueen luonto- ja kulttuuriarvoja saadaan säilytettyä ja eteläinen osa rauhoitettua ajoneuvoliikenteeltä kokonaan. Lisäksi suunnitelma mahdollistaa alueen asemakaavan mukaisten toimintojen kehittämisen. Stansvikintien pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, ravintolan asiakkaat ja mökkikylän asukkaat.

Stansvikin alueelle laaditaan myös puistosuunnitelma.

**Liikenteellinen ratkaisu**

Stansvikintie on paikallinen tonttikatu, jolla on sekaliikenne. Stansvikintie liittyy pohjoispäästään T-liittymällä nykyiseen Koirasaarentiehen. Stansvikintien katualueen leveys on 5,5 metriä. Ajouradan leveys on pääosin 4,5 metriä. Stansvikintien etelä-

**KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**

päässä, kartanoalueen rakennusten välissä, ajorata kapenee 3,5 metriseksi, jolla vain huoltoajo on sallittu.

Stansvikintien pohjoispäähän rakennetaan turistibussien pysäköintilevitys. Lisäksi ajorataa rakennetaan kohtaamispaikkoja ja toisaalta kavennuksia hyvin lähellä ajorataa kasvavien tammien ja mäntyjen säilymisen varmistamiseksi.

Stansvikintien eteläistä yleistä pysäköintialuetta (LP) laajennetaan asemakaavan mukaisesti.

Lisäksi alueelle laadittavassa erillisessä puistosuunnitelmassa tullaan esittämään uusi käänntöpaikka Stansvikintien eteläisen LP-alueen kohtaan, kadun itäpuolelle. Käänntöpaikka sijoittuu osittain nykyiselle pysäköintialueelle ja asemakaavassa esitetylle palstaviljelyalueelle (RP). Käänntöpaikka on mitoitettu mahdollistamaan turistibussien kääntymisen. Käänntöpaikka mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti merkittävän kartanoalueen rauhoittamisen vain huoltoajolle. Viljelypalstat esitetään puistosuunnitelmassa sijoitettavaksi RP-alueen itäpuoliskolle käänntöpaikan, pallokentän ja puistoraittien rajaamalle alueelle.

Alueelle laadittavassa puistosuunnitelmassa tullaan esittämään tarkemmin myös asemakaavassa puistoalueelle osoitettu alueen keskimäinen pysäköimispaikka (p) sekä Stansvikintien pohjoinen yleinen pysäköintialue (LP). Pysäköimispaikka (p) sijoittuu pääosin asemakaavan mukaiseen kohtaan ja osittain asemakaavassa esitetylle palstaviljelyalueelle (RP). Alueen pohjoisinta yleistä pysäköintialuetta (LP) ei toteuteta asemakaavassa esitettyyn kohtaan vaan pysäköintiin varataan puistosuunnitelmassa alue Thelninginpolun eteläpuolelta. Tähän on päädytty, jotta arvokkaat Stansvikintien varren vanhat tammet ja lepakoille arvokas Tahvonlahden pohjukan reunapuusto saadaan säästettyä. Uusi sijainti on maaperäoloiltaan asemakaavassa esitettyä sijaintia suotuisampi eikä vaadi pohjanvahvistuksia, mikä vähentää myös työmaa-aikaisia riskejä luontoarvoille, kuten viitasammakoille. Lisäksi rakentamiskustannukset ovat selvästi pienemmät kuin asemakaavan mukaisella kohdalla.

Ratkaisut ovat tavoitteiltaan asemakaavan ja sen liitteenä olleen liikennesuunnitelman mukaisia ja sopeutuvat ympäristöönsä.

**Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Ajorata ja yleinen pysäköintialue (LP) ovat kivituhkapintaisia. Kivituhka on valittu paitsi kulttuurihistoriallisista syistä myös siksi, että tammien juuristoalueilla kaivu voidaan minimoida. Reuna-alueet maisemoidaan metsäjaksolla kuoritulla pinta-alla ja kartanoalueella nurmetetaan. Katualueelle istutetaan yksittäisiä uusia lehtipuita.

**Valaistus**

Stansvikintien pohjoisosa säilyy nykyisen mukaisesti valaisemattomana. Kadun eteläosan nykyinen valaistus uusitaan pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan reuna-alueelle. Yleinen pysäköintialue (LP) valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla.

**KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS****Tasaus ja kuivatus**

Stansvikintien tasaus noudattaa pääosin kadun nykyistä maanpintaa. Yleisen pysäköintialueen (LP) tasaus sovitetaan ympäröivään maastoon. Stansvikintie liittyy pohjoispäässä Koirasaarentien tasaukseen. Stansvikintie kuivatetaan avo-ojilla, jotka johdetaan puistoalueelle tai imeytetään maastoon. Mahdollisessa tulvatilanteessa Stansvikintien vedet virtaavat avo-ojien ja puistoalueen kautta mereen.

**Esteettömyys**

Stansvikintien ja yleisen pysäköintialueen (LP) suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

**Ylläpitoluokka**

Stansvikintie ja yleinen pysäköintialue (LP) kuuluvat ylläpitoluokkaan III.