

Kerrokantasi -kysely Autotalokorttelin täydennysrakentamisesta

Yhteenveto saadusta palautteesta

Autotalokorttelin täydennysrakentamisen suunnittelua koskeva kaupunkilaiskysely oli avoinna Kerro kantasi-palvelussa 11.4. - 4.5.2022. Annetussa ajassa kyselyyn saapui 210 kommenttia.

Kysely koostui hankkeen perustietojen ja tavoitteiden kuvauksesta. Täydennysrakentamisajatuksista pyydettiin palautetta seuraavasti:

”Mitä mieltä sinä olet alueen kehitysjatuksesta?”

Palaute oli pääosin kehitysmuonoista, mutta myös kriittisiä äänenpajoina esitettiin. Monessa kommentissa oltiin sitä mieltä, että alue on nykyisellään kolkko ja se kaipaa kehittämistä. Täydennysrakentaminen nähtiin inostavana kehityssuuntana ja arkkitehtuurin osalta toivottiin kunnianhimoa ja korkeaa tasoa. Kriittisissä äänenpajoina tuotiin esille erityisesti huolia liiasta tiivistämisestä sekä esitettiin toiveita alueen kehittämisestä viheralueeksi. Lisäksi esitettiin näkemyksiä linja-autopysäköinnin tarpeesta alueella myös jatkossa.

Tässä raportissa käydään läpi kaupunkilaisten esittämiä aluetta koskevista täydennysrakentamisajatuksista sekä tuleviin toimintoihin liittyvistä ideoista ja toiveista. Kaikki kyselyyn jätetyt kommentit ovat luettavissa osoitteessa <https://kerrokantasi.hel.fi/autotalo2022>.

Kommentteja täydennysrakentamisesta ja sen luonteesta

Moni kommentoijista totesi alueen soveltuvan erityisen hyvin täydennysrakentamiseen ja kaipaavan kehittämistä. Nykyisellään aluetta kuvailtiin kolkoksi, epämääräiseksi ja ankeaksi hukkatilaksi, jossa nähtiin erinomainen paikka kaupunkirakenteen tiivistämiselle. Toisaalta osa näki, että ympäristö on jo hyvin tiivis ja säilyttäminen aukiona tai kehittäminen virkistysalueena olisi toivottu kehityssuunta. Myös säilyttäminen linja-autojen pysäköintipaikkana nähtiin ammattikunnan puolesta tarpeellisenä, kun huomioidaan turistiliikenteen tarpeet kohteen lähiympäristössä.

Moni kommentoijista toivoi alueelle näyttävää, korkealaatuista arkkitehtuuria. Osa ehdotti korkean ja nykyisestä rakenteesta rohkeasti eroavan rakentamisen mahdollisuutta. Osa taas toivoi uudisrakentamisen huolellista yhteensovittamista olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Esitettiin, että uudisrakentamisen tulisi yltää enintään Autotalokorttelin

korkeuteen. Lisäksi useissa kommentteissa nostettiin esiin laadukkaan jalankulkijaympäristön suunnittelun tarve, jotta alueen viihtyvyys paranisi. Huomioitavaksi esitettiin riittävän katutilan varaamista, jotta myös kaupunkitilaa viilentävät viheristutukset mahdollistuisivat. Myös jalankulkijoita palvelevan kujan toteuttamista ehdotettiin uudisrakennuksen ja olemassa olevan korttelin väliin.

Maltillisempaa rakentamista toivovien kommentoijien toimesta esitettiin pienimuotoista liiketilarakentamista sekä kokonaisuudessaan täydennysrakentamista luopumista ja kehittämistä viheralueeksi. Pieneen puistoon esitettiin liitettäväksi mm. kuntoilupaikkaa, terassikahvilaa ja julkista taidetta. Lisäksi useat kommentoijat argumentoivat linja-autopysäköinnin säilyttämisen puolesta nostaten esiin keskustan hyvin rajalliset mahdollisuuden turistibussien pysäköinnille. Vaihtoehtoisesti esitettiin korvaavan linja-autopysäköintialueen järjestämistä.

Kommentteja kulkuyhteyksistä

Alueella kulkemiseen liittyen moni kommentoijista toivoi jalankulkijaympäristön huolellista suunnittelua ja viihtyisyyden lisäämistä katutilaan liittyvillä viheristutuksilla. Lisäksi ehdotettiin muun muassa jalankulkijoita palvelevan kujan, myös katetun, toteuttamista uudisrakennuksen ja olemassa olevan korttelin väliin, sekä korttelin läpäisen sisäyhteyden kehittämistä. Osa kommentoijista pohti myös maanalaisen yhteyden mahdollisuutta Baanaan. Useat kommentoijat nostivat esiin myös pyöräily-yhteyksien ja pyöräpysäköinnin kehittämisen tarpeen.

Yleisesti nostettiin esiin myös huolellisen liikennesuunnittelun tarve sekä riittävästä pysäköintitilasta ja matkailijoita palvelevan linja-autoliikenteen edellytyksistä huolehtiminen.

Kommentteja toiminnallisesta sisällöstä

Useat kommentoijat toivoivat maantasasoon kävely-ympäristöä elävöittävästä liiketilasta, joihin sijoittuisi muun muassa kaupallisia palveluita, ravintoloita ja kahviloita. Lisäksi osa toivoi asumista osaksi toimistojen ja liiketilojen hybridiä. Osa kommentoijista pohti myös, onko uusille toimistotiloille tarvetta.

Kommenteissa nousi esiin myös toive ylempien kerroksien julkisista tai puolijulkisista tiloista, kuten kattopuistosta, terasseista ja näköalapaikasta. Olemassa olevan korttelin ja mahdollisesti myös uudisrakennuksen matalampien osien osalta ehdotettiin kattojen kehittämistä terassi- ja muuhun soveltuvaan käyttöön soveltuviksi viherkatoiksi.