



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

59 §

Tuomarinkylä, Kuusmiehentien länsipää, pysäköintialueen itäreuna, poikkeamishakemus

HEL 2022-013937 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2022-08715, hankenumero 5047_41

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä), kylää: 431 Tuomarinkylä, tilaa R:no 1:659 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10745 seuraavasti:

- Asemakaavassa merkityille urheilu- ja virkistyspalvelualueelle sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueelle, joka säilytetään avoimena maisematilana, joille ei ole merkitty rakennusala eikä kerrosalaa, sallitaan kahden olevan palvelurakennuksen (yhteensä 98 m²) pysyminen.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 30.04.2027 asti.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Suomen Latu ry

Rakennuspaikka

35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) kylä: 431, tila R:no 1:659. Kuusmiehentien länsipää, pysäköintialueen itäreuna. Ei tarkkaa katuosoitetta.

Hakemus

Hakija hakee määräaikaista lupaa kahdelle olevalle palvelurakennukselle (hiihtopalvelupiste 68 k-m² ja koululaisten suksilainamokontti 30 m²) poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 10745 siten, että olevat rakennukset sijoittuvat alueelle, johon ei ole esitetty rakennusala, eikä kerrosalaa ko. rakennuksia varten.



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alue on asemakaavassa varattu ulkoilu- ja virkistyspalveluille. Alueella liikkuu arviolta 500 000 ulkoilijaa talvisin ja 500 000 kävijää kesäisin. Talvisin pääasiallinen lajiryhmä on maastohiihtäjät. Keskeisen sijaintinsa vuoksi alueen on arvioitu olevan eräs maailman vilkkaimmista maastohiihtokeskuksista. Kesäisin lajikirjo on suurempi, joskin viime vuosina erityisesti maastopyöräilyn osuus on kasvanut.

Suomen Latu on harjoittanut paikalla liikuntapalvelutoimintaa 1990-luvulta alkaen aina tähän päivään saakka. Toiminta nykyisissä rakennuksissa pitää sisällään suksien vuokrausta, huoltoa, erilaisia lasten ja aikuisten kursseja, sekä yritysliikuntaa. Yhteiskunta vastuullisesti on Helsingin kouluille ja päiväkodeille lisäksi tarjottu suksi- ja lumikenkäkirkastoa.

Suomen Ladun oman toiminnan ohella on rakennukseen 1 (hiihtopalvelupiste 68 k-m²) sijoitettu suuren kapasiteetin vesipiste. Helsingin kaupungin Ulkoilupalvelut käyttävät kyseistä vesipistettä Paloheinän hiihtolatuksen lumettamiseen.

Alue palveluineen on merkittävä toimija kaupunkilaisten yleiskunnan ja hyvinvoinnin edistäjänä. Kyseiset toiminnot ja palvelut edesauttavat myös asemakaavan tarkoituksen toteutumista.

Ennakkoneuvottelussa (25.8.2022) on sovittu edistettävän uuden suuremman ulkoilupalvelurakennuksen toteuttamista asemakaavamuutoksen kautta. Poikkeamista nykyisten rakennusten säilyttämiseksi tontilla haetaan kaavamuutuskäsittelyn ja uudisrakentamisen ajaksi.

Poikkeamisen perusteena on tarpeellisen palvelutason säilyttäminen ja parantaminen alueella.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 7.6.2000 vahvistettu asemakaava nro 10745. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetään kaava-alueelle kaksi eri käyttötarkoituksimerkintää. Asemakaavan mukaan rakennuksien sijaintipaikalle on merkitty käyttötarkoituksimerkinnyt urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) ja Urheilu- ja virkistyspalvelualue, joka säilytetään avoimena maisematilana. Alueella saa rakentaa ainoastaan osoitetulle rakennusosalalle. Alueella ovat sallittuja sellaiset



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

virikistykseen liittyvät toimenpiteet, jotka edistävät avoimen kulttuuri-
maiseman säilymistä. Alueella sallitaan nykyiseen maanpintaan näh-
den enintään 1,3 m korkuiset maakumpareet, jotka tulee sijoittaa niin,
että näkymät Kuusmiehentien suunnasta peltoaukeille säilyvät. Alueelle
voidaan sijoittaa ympäristöön soveltuvia polkuja ja ulkoiluteitä alueelle
sijoitettavien rakenteiden tulee olla sellaisia, että alueella kulkevia latuja
voidaan ylläpitää latukonein (VU/s).

Voimassa olevassa asemakaavassa VU- alueelle on osoitettu Kuus-
miehentien läheisyyteen pysäköimispaikka.

VU/s- alueelle on osoitettu useita ohjeellisia pallokenttä tai pallopelia-
alueita. Määrittelylle rakennusalueelle kaava-alueen itäosaan on mahdolis-
tettu 350 k-m² suuruinen yksikerroksinen rakennus.

Oleva hiihtopalvelupiste sijoittuu VU-alueelle ja oleva suksilainaamo-
kontti sijoittuu VU/s -alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa Ra-
kennuksien sijaintipaikkaan ei ole esitetty rakennusala- eikä kerros-
alaa.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu virkistys- ja
viheralueeksi, jossa aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-,
liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viher-
verkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja vihera-
alueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty
metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.

Oleva suksilainaamo-kontti sijaitsee Yleiskaavan 2016 kulttuuriympäris-
töt teemakartalla esitetyn valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen
(valtioneuvoston periaatepäätös 1995) rajauksen sisäpuolella. Teema-
kartta on oikeusvaikutteinen rajauksen osalta.

Suomen Ympäristökeskuksen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
2021-rajauksen ulottuu rakennuspaikalle. VAMA 2021 korvaa valtioneu-
voston 5.11.1995 periaatepäätöksen mukaisen aiemman inventoinnin.

Palvelurakennukset sijaitsevat Paloheinän ulkoilumajan, osoitteessa
Pakilantie 124, pysäköimisalueen vieressä. Rakennukset ovat yksiker-
roksisia vaatimattomia ja luonteeltaan väliaikaisiksi suunniteltuja.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hankkeella ei ole katsottu olevan naapureita, joiden asumiseen, työn-
tekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Poikkeamishakemuksen liitteenä on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja
vapaa-ajan toimialan, liikunnan palvelukokonaisuuden, ulkoilupalvelui-



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

den lähiliikuntayksikön päällikön kannanotto. Kannanotossa todetaan seuraavasti: Ulkoilupalveluiden näkökulmasta olisi tärkeää puoltaa poikkeuslupaa koska nykyisen suksihuoltopisteen kautta tulee lumetusjärjestelmään vesi- ja sähköliittymä, joka mahdollistaa ”tykkilumen” valmistamisen. Suomen Latu tarjoaa rakennuksen kautta tuhansille hiihtäjille voitelu- ja vuokrauspalveluita mitä Ulkoilupalvelut eivät pysty tarjoamaan alueelle. Ulkoilupalvelut puoltaa poikkeusluvan antamista nykyiseen paikkaan.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on todennut, että tarvetta lausunnon antamiselle ei ole.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska olevien rakennusten pysyminen alueella määräaikaisesti on maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäistä. Rakennusten paikollaan pysymisen salliminen, ennen alueen laajempaa asemakaavamuutosta ja sen toteutusta, mahdollistaa palveluiden katkeamattoman jatkumon.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisen palvelutason säilyttäminen tai parantaminen

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3 a
Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkir-



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

jan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Kymp/Talouden tuki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 59 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 59 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.05.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.05.2023.