

SOPIMUS RASITTEIDEN PURKAMISESTA

1 KIINTEISTÖT, JOITA SOPIMUS KOSKEE

Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela, Malminkartano) sijaitsevat

- (i) kiinteistö nro 91-33-235-1,
- (ii) kiinteistö nro 91-33-236-3,
- (iii) kiinteistö nro 91-33-236-4 sekä
- (iv) kiinteistö nro 91-33-236-6.

2 RASITTEET, JOITA SOPIMUS KOSKEE

- (i) Väestönsuojan pitäminen (091-1997-K66), jossa kiinteistö nro 91-33-236-4 on oikeutettuna ja kiinteistö 91-33-235-1 rasiitettuna.
- (ii) Tioikeus (091-1982-K38), jossa kiinteistö 91-33-236-6 oikeutettuna ja kiinteistö 91-33-236-4 rasiitettuna.
- (iii) Autojen pysäköimispaikka (091-1982-K40), jossa kiinteistö 91-33-236-6 oikeutettuna ja kiinteistö 91-33-236-5 rasiitettuna.
- (iv) Kiinteistön 91-33-236-3 oikeus rakentaa siten, että tontille rakennettavan rakennuksen anturat sijaitsevat osittain kiinteistöllä 91-33-236-4.
- (v) Kiinteistön 91-33-236-3 oikeus käyttää kiinteistöllä 91-33-236-4 sijaitsevassa rakennuksessa olevaa lämmönjakohuonetta sekä siellä olevia johtoja ja laitteistoja samoin kuin oikeus sijoittaa lämmön ja veden johtamiseen tarvittavat johdot ja laitteet mainittuun rakennukseen.
- (vi) Kiinteistön 91-33-236-3 oikeus tehdä tontille rakennettavaan, kiinteistön 91-33-236-4 rajalla olevan rakennuksen rajaseinään ovi-, ikkuna- ym. aukkoja.

3 PERUSTE RASITTEIDEN PURKAMISEEN

Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela, Malminkartano), joilla kiinteistöt nrot 91-33-235-1, 91-33-236-3, 91-33-236-4 ja 91-33-236-6 sijaitsevat, on tullut voimaan 24.11.2022 uusi asemakaava nro 12690.

Uuden asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää vanhojen rakennusten purkamista, eikä olemassa oleville rasiitteille ole enää tarvetta. Uuden asemakaavan mukaan alueen pysäköinti järjestetään erillisille LPA-tonteille.

4 RASITTEIDEN PURKAMINEN

Kohdassa 2. yksilöityjen rasitteiden tultua tarpeettomiksi, kiinteistöjen omistajat sopivat, että kohdassa 2. yksilöidyt rasitteet puretaan tarpeettomina.

Näin ollen liitteenä 1. olevassa rakennusrasitteiden perustamista koskevassa 25.8.1982 allekirjoitetussa sopimuksessa mainitut rasitteet sovitaan kaikilta osin puretuiksi. Kiinteistöjen välillä ei ole muita olemassa olevia rasitteita.

Rasitteiden purkamisesta ei makseta kenellekään kiinteistön omistajalle korvausta. Rasitteiden purkamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa kiinteistöjen 91-33-235-1, 91-33-236-3, 91-33-236-4 omistaja Ammatinedistämissätiö AEL sr.

Kummallakin osapuolella on oikeus hakea rasitteiden purkamista toista kuulematta.

5 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja allekirjoitusajankohdat ilmenevät allekirjoitusvarmenteista.

Ammatinedistämissätiö AEL sr kiinteistöjen nrot 91-33-235-1, 91-33-236-3 ja 91-33-236-4 omistajana.

Anneli Karhula

Erkki Lavonsalo

Hallituksen puheenjohtaja

Hallituksen jäsen

Helsingin kaupunki kiinteistön nro 91-33-236-6 omistajana.

LIITTEET:

- 1) Rakennusrasitteiden perustamista koskeva sopimus, 25.8.1982