



10.04.2017

165 §

Maa-alueen, 3.100 m², vuokraaminen Pohjola Rakennus Oy Infralle 33. kaupunginosasta Kaarela, Kannelmäki, Kanneltie 29 itäpuolella sijaitsevalta puistoalueelta puhtaan maan läjitystä varten, 29.3.2017–29.9.2017 väliseksi ajaksi

HEL 2017-003942 T 10 01 01 03

Päätös

Palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikkö päätti vuokrata Pohjola Rakennus Oy Infralle Kanneltie 29 itäpuolelta puistoalueelta 3.100 m²:n suuruisen maa-alueen 33. kaupunginosasta Kaarela, Kannelmäki, puhtaan maan läjitystä varten 29.3.2017- 29.9.2017 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1. Alueesta peritään vuokraa yhteensä 9.300 euroa/6 kk, joka on maksettava rakennusviraston laskua vastaan. Hinta muodostuu seuraavasta laskukaavasta:

$$3.100 \text{ m}^2 \times 0.50 \text{ €/kk} = 1.550 \text{ €/kk} \times 6 \text{ kk} = 9.300 \text{ €/6 kk}$$

Ellei vuokraa eräntymispäivänä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneelle erälle eräntymispäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

2. Läjitysalueen läheisyydessä on asutusta, siksi alueella saa toimia vain kello 07.00–22.00 välisenä aikana.

3. Läjitysmaan tulee olla vain puhdasta maamassaa.

4. Läjitysmaan alle tulee laittaa maata suojaava aluskate.

5. Vuokrattua maa-alaa ei saa ylittää eikä laajentaa. Läjitysmaan ei saa antaa valua alueella olevien puiden juurille eikä metsän puolelle. Läjitysmaa tulee pitää vuokratun hiekkakentän osuudella. Läjitystä ei saa viedä hiekkakentän kaakkoispuolella syvälle metsään, läjityksen tulee noudattaa liitteenä olevaa karttaa.

6. Alueen puita ja kasvillisuutta ei saa vahingoittaa.

7. Moottoriajoneuvojen pysäköinti vuokra-alueella on kielletty.

8. Vuokra-alueen eteläpuolitse kulkevaa ulkoilureittiä ei saa sulkea.



10.04.2017

9. Vuokra-alue on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä eikä sinne saa varastoida mitään käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

10. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotussa laissa määrätään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättyessä esittää kaupungille riittävä selvitys siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu ja, mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään tai on säilytetty sekä, onko maaperän todettu pilaantuneen taikka, onko maaperässä jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumisen.

11. Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella ilman asianmukaisia kaivu-lupia.

12. Mahdollisista tilapäisistä liikennejärjestelyistä on sovittava etukäteen rakennusviraston palveluosaston alueidenvalvontayksikön kanssa (Elimäenkatu 5, puh. 310 39000).

13. Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa luovuttaa tai vuokrata kolmannelle.

14. Vuokraus ei oikeuta myynti- tai mainostoimintaan alueella ilman rakennusviraston palveluosaston lupaa.

15. Vuokralainen vastaa kaikista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle vuokrauksesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista tai haitasta. Kaupungin valvonta ei poista luvansaajan vastuuta.

16. Vuokralainen vastaa myös lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että vuokraustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttölupaa.

17. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueensa, tie mukaan lukien, kunnossa ja puhtaana.

18. Vuokra-alue on tyhjennettävä ja alue saatettava rakennusviraston alueidenkäyttöyksikön hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päätyessä.



10.04.2017

seen mennessä. Alueelle ei saa jättää korjaamattomia maakasoja vuokra-ajan päätyttyä. Alue on entistettävä läjitystä edeltävään kuntoon. Alue on lumenkaatopaikka ja alueen pitää olla tyhjänä 30.9.2017.

19. Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoonsaattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

20. Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen rakennusviraston alueidenkäyttöyksikön kanssa.

21. Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava alueidenkäyttöyksikölle nimeään sekä kotipaikkaansa ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

22. Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

23. Tämän päätöksen ehtojen mukaisen velvollisuuden laiminlyönti tai rikkomus oikeuttaa vuokranantajan määräämään ja laskuttamaan luvansaajalta 500 euron laiminlyöntimaksun päätöksen jokaisesta laiminlyönnistä erikseen.

Lisätiedot

Hannele Mäkelä, tarkastaja, puhelin: 310 38811
m.hannele.makela(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------|
| 1 | Hakemus |
| 2 | Kartta |



10.04.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Hakija

HKR/KPO

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



10.04.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 165 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



10.04.2017

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.04.2017

Timo Korhonen
toimistopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 21.04.2017.