



05.04.2023

Ärende/6

§ 84

Godkännande av projektplan för centraliserade utrymmen för förvaring av avlidna

HEL 2022-008567 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för centraliserade utrymmen för förvaring av avlidna på Malms begravningsplats, daterad 30.8.2022, utgående från att projektets omfattning är cirka 1 139 m² bruttoyta och byggkostnaderna för projektet uppgår till högst 10 500 000 euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för juli 2022.

Behandling

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Nuutti Hyttinen föreslog att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta beslutsförslaget med följande motivering:

Att genomföra projektet i form av en nybyggnad blir onödigt dyrt. Det stämmer att staden behöver utrymmen för förvaring av avlidna, men man kan leta efter dem i befintliga byggnader för att hitta ett förmånligare alternativ. Det är inte stadens uppgift att låta bygga lokaler för religiösa riter, och lokaler som behövs för religiösa ritualer bör inte bekostas av stadens skattebetalare. Olika trossamfund ska själva bekosta de lokaler de behöver för tvagning av sina avlidna. Så gör bl.a. tatarernas muslimska samfund Suomen islam-seurakunta och Judiska Församlingen i Helsingfors. Dessutom bör vanliga kommuninvånare få ta avsked av sina anhöriga i lokaler som inte samtidigt används för ett annat religiöst samfunds ritualer.

1 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om förkastande

Ja-röster: 73

Hilka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Tit-ta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari,



05.04.2023

Ärende/6

Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 10

Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Wille Rydman

Frånvarande: 2

Outi Alanko-Kahiluoto, Mari Holopainen

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hanksuunnitelma Keskitetyt vainajatilat 30.8.2022
- 2 Museoviraston lausunto 30.6.2022

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Museiverket, skydd av kulturmiljö

Helsingfors kyrkliga samfällighet

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar



05.04.2023

Ärende/6

Projektet och dess bakgrund

Projektplanen gäller en nybyggnad för centraliserad förvaring av avlidna som ska uppföras på Malms kyrkogårdsväg. Lokalerna kommer att användas av social-, hälsovårds- och räddningssektorn och ägas av staden. Staden arrenderar ett outbrutet område vid Malms begravningsplats för byggnaden av Helsingfors kyrkliga samfällighet.

Projektet omfattar en lokal med fem kylda torn för förvaring av avlidna. I varje torn finns det plats för ungefär 55 lik. Med torn avses i projektet ett automatiserat, cirka 15 meter högt hyllsystem. Liken transporteras med en automatisk hiss mellan hyllorna, som finns i flera plan ovanpå varandra, och en öppning i marknivå där man kommer åt dem.

Byggnaden ska uppföras i Malms begravningsplats omedelbara närhet. Platsen har valts eftersom den har goda trafikförbindelser, ligger centralt och är logisk med tanke på verksamheten: avlidna personer förvaras intill begravningsplatsen. Dessutom bidrar närheten till Malms krematorium med funktionella synergieffekter.

Staden har ett behov av projektet eftersom allt fler personer avlider då befolkningen ökar och åldras. I Helsingfors råder konstant utrymmesbrist i kylförvaringen av avlidna. Dessutom kommer 120 platser för avlidna att försvinna under de närmaste tio åren bland annat vid seniorcenter. Projektet för centraliserade utrymmen för avlidna är viktigt också med tanke på de funktionella krav som finns. I projektplaneringen har man bland annat beaktat att det är viktigt för de närstående att kunna ta farväl av den avlidne och förbereda liket för begravning under värdiga former, vilket inte är möjligt i alla nuvarande lokaler.

Projektets mål och behövlighet

De centraliserade utrymmena för avlidna blir Helsingfors största förvaringsplats för avlidna. Avlidna kommer att transporteras till de planerade utrymmena för kylförvaring från sjukhus, vårdhem och privata hem i Helsingfors, från andra håll i Finland och från utlandet. I de centraliserade utrymmena kommer de avlidna att vänta på begravning eller kremation. Byggnaden kommer inte att tillhöra något religiöst samfund, utan ska helt enkelt finnas till för förvaring av avlidna och därmed relaterade funktioner. Byggnaden kommer att användas av social-, hälsovårds- och räddningssektorns enhet aulatjänster.

Det kommer att finnas plats för 275 avlidna i de centraliserade utrymmena. Just nu planeras inga andra nya förvaringsutrymmen för avlidna. I och med att de centraliserade utrymmena färdigställs kommer det att finnas platser för 452 avlidna i Helsingfors år 2040. I genomsnitt förvaras ett lik i kylrum i tre till fyra veckor.



Projektplan

Nybyggnaden består av en böljande byggnadsmassa i en våning och en högre byggnadsdel där tornen finns. Tornen höjer sig delvis ovanför de omgivande träden och utgör ett viktigt och synligt element i stadsbilden. Den låga byggnadsdelen planeras få fasader av renmurat långtegel. Torndelen ska få fasader och en synlig takyta av taktegel. Byggnadens och framför allt torndelens konstruktion och husteknik planeras särskilt omsorgsfullt.

Västra gaveln är öppen för besökare, och parkeringsplatserna utanför kommer att förläggas nära den tillgängliga besöksingången. I planeringen av besökarrummen ser man till att besökarna får en estetisk vy mot den omgivande naturen. Målet är att skapa förutsättningar för ett lugnt, värdigt och vackert avsked från den närstående avlidne.

Byggnaden får tre delar med olika funktioner. Varje del får en egen ingång på olika sidor av byggnaden. Genom huvudingången, som öppnar sig mot Malms kyrkogårdsväg, kommer de anhöriga till besökarummen. Vid östra gaveln på sidan mittemot finns en inhägnad servicegård samt ingångar för liktransporter och service. På byggnadens norra sida finns en dörr för personal och varuleveranser. Genom den når man kontor, personalrum, tekniska lokaler och förråd. Man kan röra sig mellan delarna, men förbindelserna är försedda med passerkontroll. Utanför planeras bilplatser för de anhöriga. Dessutom planeras en förbindelse från närmaste busshållplats och tillräckligt med parkeringsplatser.

I förvaringsutrymmena placeras de avlidna på hyllor med ett automatiskt system i en tornliknande konstruktion. I systemet ingår hyllor i flera plan ovanpå varandra med en sammanlagd höjd på cirka 15 meter samt en automatisk hiss, som transporterar liken mellan hyllorna och en öppning i marknivå där man kommer åt dem. Förvaringsplatser för avlidna i olika storlekar har planerats in i systemet.

I den fortsatta planeringen har man på uppmaning av sektionen för byggnader och allmänna områden undersökt möjligheten att kombinera två avskedsrum till ett större rum med en flexibel lösning, exempelvis en flyttbar vägg. Platsens känsliga natur måste dock beaktas, bland annat genom tillräcklig ljudisolering. Frågan undersöktes, men man konstaterade att det i praktiken blir mycket svårt och dyrt att bygga en flyttbar vägg som isolerar ljud väl. Avskedsstunder med ett stort antal deltagare kan vid behov ordnas i begravningsbyråernas eller församlingarnas lokaler.

Projektplanen finns i bilaga 1.



05.04.2023

Ärende/6

Situation i planläggningen och läge

De centraliserade utrymmena för förvaring av avlidna ska byggas norr om Malms begravningsplats vid Malms kyrkogårdsväg. Avståndet från byggplatsen till begravningskapellet och krematoriet är cirka 500 meter. Området är lätt att nå längs med huvudleder från både östlig och västlig riktning. Planeringsområdet ligger söder om Ring I, mellan den planskilda anslutningen mellan Lahtisleden (riksväg 4) och Ring I och den planskilda anslutningen till Ring I i Malm. Biltrafiken löper i första hand via den planskilda anslutningen i Malm och Tattarásvägen, från vilken man kan ta av till Malms kyrkogårdsväg. En sekundär körförbindelse löper genom Malms begravningsplats.

Projektet överensstämmer med den gällande detaljplanen. Detaljplanen för området (nr 9085) fastställdes 7.9.1987. I detaljplanen är området anvisat som område för begravningsplats. Byggnader som är nödvändiga för verksamheten på begravningsplatsen får förläggas till området.

Projektets omfattning

I projektet ingår cirka 1 139 m² bruttoyta, 872 m² lägenhetsyta, 521 m² nyttoyta och en volym på 6 869 m³.

Ledigblivande lokaler

De centraliserade utrymmena för förvaring av avlidna ska ersätta många nuvarande förvaringsutrymmen för avlidna, till exempel vid enheter för äldreboende och stadens sjukhus. Dessa utrymmen kan användas till annat eller rivs tillsammans med byggnaderna när projektet är slutfört. Staden har inte haft centraliserade utrymmen för förvaring av avlidna förr.

Byggnadskostnader

Projektets maximipris exklusive mervärdesskatt uppgår till cirka 10 500 000 euro, det vill säga cirka 9 219 euro/brm² (kostnadsindex 7/2022: byggnadskostnadsindex 119,9 och producentprisindex 208,2). Det automatiserade systemet för förvaring av avlidna ingår i kostnads-kalkylen.

Projektet är relativt litet till ytan men har vissa särdrag som höjer byggkostnaderna. Att byggnaden uppförs intill en begravningsplats ställer vissa krav på dess utseende och material. Byggandet arrangeras så att verksamheten på begravningsplatsen inte störs. Byggplatskostnaderna ökar eftersom marken på området under ytskikten innehåller stora mängder mycket mjuk lera och byggnaden därför förses med pålar av



armerad betong. Byggnadens syfte förutsätter att både interiören och omgivningen ger ett dämpat, värdigt och lugnande intryck. Syftet förutsätter också olika ingångar, passager och vistelseområden för olika användargrupper. Andra särskilda faktorer som ökar kostnaderna är kraven på akustik och belysning, de särskilda kraven på hustekniken och kraven på övervakning och förebyggande av skadegörelse samt arbetsergonomin.

På grund av sitt användningssyfte har byggnaden i förhållande till sin yta många lokaler med specialkrav beträffande slitage och möjligheten att rengöra lokalerna. I byggnaden finns överlag många våtrum, tvättbara och desinficerbara kylutrymmen av olika grad och lokaler som uppfyller renhetskraven för kirurgilokaler. Även dessa faktorer har höjt projektkostnaderna.

Dessutom har den allmänna nivån på byggkostnader stigit under projektplaneringen, vilket också måste beaktas.

Övriga sammanhängande kostnader

Det automatiska hissystemet i tornen utgör en separat upphandling, som har genomförts som ett särskilt förhandlat förfarande. Systemet måste planeras samtidigt som själva byggnadens byggplanering pågår.

Kostnader för att använda lokalerna

Nybyggnadens månadshyra uppgår till cirka 54 335 euro och årsarrendet blir cirka 652 022 euro. Grunden för hyran per kvadratmeter är 872 m² lägenhetsyta. Den sammanlagda månadshyran är 62,31 euro/m² lägenhetsyta, varav kapitalhyrans andel är 55,47 euro/m² lägenhetsyta, underhållshyrans andel 6,34 euro/m² lägenhetsyta och förvaltningskostnadernas andel 0,5 euro/m² lägenhetsyta. Den slutliga kapitalhyran justeras efter de verkliga kostnaderna. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet slutförs.

Social-, hälsovårds- och räddningssektorn förbereder sig för nybyggnadens årliga driftskostnader när lokalerna är klara. Social-, hälsovårds- och räddningssektorn har inte tidigare beräknat de årliga driftskostnaderna för sina utrymmen för likförvaring, eftersom utrymmena har funnits i samband med annan verksamhet.

Finansiering

I det byggnadsprogram som var bilaga till 2023 års budget har 9,7 miljoner euro reserverats för centraliserade utrymmen för förvaring av avlidna. Enligt programmet ska lokalerna uppföras som social- och hälsovårdens samt räddningsväsendets tillbyggnadsprojekt under åren



05.04.2023

Ärende/6

2024–2025. För att projektet ska kunna genomföras krävs dock 10,5 miljoner euro i finansiering, vilket kommer att beaktas när förslaget till ett nytt byggnadsprogram bereds.

Genomförande av projektet och tidsplan

Staden planerar att konkurrensutsätta de byggnads- och hustekniska arbetena i projektet som en totalentreprenad till ett fast pris. Det automatiska systemet anskaffas genom en separat upphandling som ett förhandlat förfarande i enlighet med upphandlingslagen. Platsbehovet för förvaringsutrymmena påverkas av vilket automatiskt system som väljs, och därför samordnas planerna med förvaringssystemet innan bygglovsplaneringen inleds. Anskaffningen genomförs i två steg så att försäljaren tar på sig helhetsansvaret för att planera, producera och installera systemet. Först beställs planeringen och senare en option på leverans och installation av apparaturen.

Stadsmiljösektorn har utarbetat projektplanen. Social-, hälsovårds- och räddningssektorn, Finlands Begravningsbyråers Förbund rf och Helsingfors kyrkliga samfällighet har deltagit i planeringen.

Byggandet ska börja i oktober 2023 och lokalerna beräknas vara färdiga att användas i november eller december 2025.

Utlåtanden

Den tidigare social- och hälsovårdsnämnden gav 6.9.2022 (§ 193) ett utlåtande där den tillstyrkte behovsutredningen och projektplanen för centraliserade utrymmen för förvaring av avlidna. Utlåtandet gavs efter en omröstning. Utlåtandet finns i sin helhet i ärendets beslutshistoria.

Eftersom Malms begravningsplats är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 1557 Malms begravningsplats) har Museiverket gett ett utlåtande om nybyggnadsprojektet. Museiverket har tillstyrkt projektet i sitt utlåtande 30.6.2022. De ställningstaganden som framförs i utlåtandet har beaktats i projektplaneringen.

Utlåtandet finns i sin helhet i bilaga 2.

Vid sitt sammanträde 8.9.2022 (§ 71) fattade Helsingfors kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkofullmäktige beslut om att utarrendera det outbrutna området till staden för centraliserade utrymmen för förvaring av avlidna. Beslutet har bestyrkts av domkapitlet vid Helsingfors stift 2.11.2022 (§ 14).

Befogenheter

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



05.04.2023

Ärende/6

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnads kalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hanksuunnitelma Keskitetyt vainajatilat 30.8.2022
- 2 Museoviraston lausunto 30.6.2022

Bilagematerial

- 1 Hanksuunnitelman liitteet

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Museiverket, skydd av kulturmiljö
Helsingfors kyrkliga samfällighet

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Social-, hälsovårds- och räddningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.03.2023 § 178

HEL 2022-008567 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Malmin hautausmaalle rakennettavien keskitettyjen vainajatilojen 30.8.2022 päivätyn hanksuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 1 139 brm² ja rakentamiskustannus-



05.04.2023

Ärende/6

ten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 500 000 euroa heinäkuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.11.2022
§ 113

HEL 2022-008567 T 10 06 00

Eesitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Keskitetyt vainajatilat -hankkeen 30.8.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 1139 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on noin 10 500 000 euroa (kustannusindeksit 7/2022: RI 119,9 ja THI 208,2).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelun jatkamaan hankkeen suunnittelua ja hankintojen kilpailutusten valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto piti tärkeänä, että hankkeen jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuutta yhdistää kaksi vainajien hyvästelytilaa suuremmaksi tilaksi muuntojoustavalla ratkaisulla, esimerkiksi siirtoseinän avulla. Suunnittelussa on tärkeää huomioida tilan sensitiivinen luonne ja riittävä äänieristys.

Käsittely

03.11.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Noora Laak: Lisätään esitysehdotuksen loppuun:

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto pitää tärkeänä, että hankkeen jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuutta yhdistää kaksi vainajien hyvästelytilaa suuremmaksi tilaksi muuntojoustavalla ratkaisulla, esimerkiksi siirtoseinän avulla. Suunnittelussa on tärkeää huomioida tilan sensitiivinen luonne ja riittävä äänieristys.

Kannattaja: Nina-Ilona Törmikoski



Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kirsi Virtanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Noora Laakin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

06.10.2022 Pöydälle

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektijohtaja, puhelin: 31020036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 06.09.2022 § 193

HEL 2022-008567 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi keskitettyjen vainajatilojen tarveselvityksen. Keskitetyt vainajatilat on uudisrakennushanke Malmin kalmistotiellä. Uudisrakennus rakennetaan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön ja Helsingin kaupungin omistukseen. Maapohja on vuokrattu Helsingin seurakuntayhtymältä Malmin hautausmaan yhteydestä.

Hankkeen bruttoala on noin 1139 brm². Hankkeen huoneistoala on noin 872 htm² ja hyötyala on noin 521 hym². Kustannukset tulevat sosiaali- ja terveystoimialalle vuokravaikutteisina rakennuksen valmistuttua. Arvio vuokrakustannuksista on noin 652 000 euroa vuodessa.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon keskitettyjen vainajatilojen liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta:

”Hanke sisältyy sosiaali- ja terveystoimialan vuokra- ja osakeohjelmaan.

Hanke on tarpeellinen, koska kasvavan väestömäärän ja ikääntymisen takia vainajamäärät lisääntyvät. Helsingissä on jatkuvaa puutetta riittävästä vainajien kylmäsiilytystiloista ja lisäksi seuraavan 10 vuoden aikana Helsingistä poistuu 120 vainajapaikkaa, muun muassa seniorikeskusten yhteydestä. Nykyiset tilat eivät myöskään ole kaikilta osin toimivat vainajien hyvästelemiseen ja eri uskontokuntien tarpeisiin.

Hankekohtaiset tiedot

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Keskitetetyt vainajatilat on uudisrakennushanke Malmin kalmistotiellä. Uudisrakennus rakennetaan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön ja Helsingin kaupungin omistukseen. Maapohja on vuokrattu Helsingin seurakuntayhtymältä Malmin hautausmaan yhteydestä.

Keskitetetyt vainajatilat käsittävät jatkossa Helsingin suurimman vainajasäilytystilan. Vainajia kuljetetaan näihin keskitettyihin kylmäsäilytystiloihin Helsingin sisältä sairaaloista, hoivakodeissa ja kodeista sekä ulkomailta tai muualta Suomesta. Keskitetyissä vainajtiloissa vainajat odottavat hautaamista tai tuhkaamista.

Tiloihin suunnitellaan myös mahdollisuus omaisille hyvästellä vainaja ja tarvittaessa suorittaa erilaisia uskontokuntiin kuuluvia toimia, muun muassa muslimien vainajapesut.

Keskitettyihin vainajatiloihin rakennetaan paikat 275 vainajalle. Tällä hetkellä ei ole suunnitteilla muita uusia tiloja. Keskitettyjen vainajtilojen myötä Helsingissä on vuonna 2040 yhteensä 452 vainajapaikkaa. Vainajien keskimääräinen säilytysaika kylmiössä 3–4 viikkoa.

Rakennusta koskevat keskeiset tiedot

Uudisrakennus koostuu yksikerroksisesta polveilevasta rakennusmas-
sasta ja korkeammasta vainajasäilytystornin sisältävästä osuudesta. Vainajatorni muodostaa merkittävän ja näkyvän kaupunkikuvallisen elementin, joka nousee osin ympäröivää puustoa korkeammalle. Rakennuksen matalan osan kaikki julkisivut on suunniteltu toteutettavan puhtaaksimuuratusta pitkätiilestä. Torniosan julkisivut ja näkyvä kattopinta on suunniteltu toteutettavan kattotiilestä. Rakennuksen ja erityisesti torniosan rakenne- ja talotekniikkasovitukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakennuksen länsipääty on julkista vierailijatilaa, ja ulkona olevat park-
kialueet sijoitetaan lähellä esteettömäksi suunniteltavaa vierailijasi-
säänkäyntiä. Vierailijatilojen suunnittelussa huomioidaan esteettiset
näkyvät ympäröivään luontoon. Tavoitteena on luoda rauhallinen ja
kaunis hetki jättää jäähyväiset edesmenneelle läheiselle.

Rakennus jakaantuu toiminnallisesti kolmeen osaan, joihin kaikkiin on
oma sisäänkäynti eri puolilta rakennusta. Rakennuksen pääsi-
säänkäynti avautuu Kalmistotien suuntaan ja johdattaa omaiset vieraili-
jatiloihin. Vastakkaisessa itäpäädyssä on aidattu huoltopiha ja si-
säänkäynnit vainajakuljetukselle sekä huollolle. Rakennuksen pohjois-
puolelle jää henkilökunnan ja tavaratoimitusten ovi, jota kautta on kulku
henkilökunnan toimisto- ja sosiaalityötiloihin sekä kiinteistön teknisiin tiloi-
hin ja varastoihin. Rakennuksen sisällä on riittävät kulunvalvotut kul-
kuyhteydet eri osien välillä.



05.04.2023

Ärende/6

Ulkotiloihin on suunniteltu autopaikat omaisille, samoin huomioidaan yhteys bussipysäkiltä ja riittävä pyöräpysäköintimahdollisuus.

Hankkeen investointikustannusten arvioidaan olevan noin 10 500 000 euroa. Aikaisemmin vuosittaisia käyttökustannuksia ei sosiaali- ja terveystoimialalla ole erikseen vainajatilojen osalta määritetty, koska tilat ovat sijainneet jonkun muun toiminnan yhteydessä. Nyt rakenteilla on erillinen rakennus, joten nämä tulee toimialalla huomioida rakennuksen valmistuttua.

Tavoiteaikataulun mukaan rakentaminen tontilla aloitetaan syksyllä 2023, jolloin rakennus olisi otettavissa käyttöön syksyllä 2025.

Keskittetyt vainajatilat ovat kaupunkiympäristön toimialan investointi ja sosiaali- ja terveystoimialan vuokrahanke.

Vuokra- ja irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Toiminnan vaatimiin irtokalusteisiin, urakkaan kuulumattomiin kiinteisiin laitteisiin, sairaalakalusteisiin, opastukseen, tietojärjestelmähankintoihin sekä muuhun irtaimistoon sosiaali- ja terveystoimi on varannut vuosille 2024–2025 yhteensä noin 1 500 000 euroa.”

Käsittely

06.09.2022 Ehdotuksen mukaan

Asiassa tehtiin seuraava hylkäysehdotus:

Hylkäysehdotus 1:

Jäsen Laura Korpinen: Esitän, että ehdotus hylätään. Sosiaali- ja terveystoimialan budjetista ei tule kustantaa muslimivainajien pesutiloja. Hanke uudisrakennuksena toteutettuna on liian kallis ottaen huomioon sosiaali- ja terveystoimialan talouden hankaloituva tilanne, ja vainajien säilytykseen pitäisi löytyä muu, edullisempi vaihtoehto. Suunniteltu rakennus ei arkkitehtuurinsa puolesta sovellu Malmin hautausmaalle.

Kannattaja: jäsen Mikko Paunio

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Hylkäysehdotus 1 (jäsen Laura Korpinen)

Jaa-äännet: 11

Samuel Adouchief, Pentti Arajärvi, Maaret Castrén, Kati Juva, Minna



05.04.2023

Ärende/6

Lindgren, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 2

Laura Korpinen, Mikko Paunio

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 11 - 2.

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

30.08.2022 Poistettiin

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Sofia Salomaa, Suunnittelija, puhelin: 040 334 0320
sofia.salomaa(a)hel.fi