



30.04.2024

Toimitusjohtaja

---

### 30 §

## Rautatien metroaseman liiketilojen vuokrasopimusten määräaikainen muuttaminen

HEL 2024-005987 T 10 01 03

### Päätös

Toimitusjohtaja päätti muuttaa Rautatien metroaseman liiketilojen vuokrasopimuksia määräaikaisesti metrolinnoituksen liikennekatkon ajaksi 1.6.-30.8.2024 niin, että vuokran määrä kyseisiltä kuukausilta perustuu prosenttiosuuteen vuokralaisen kuukauden liikevaihdosta.

### Päätöksen perustelut

Liikenneliikelaitoksella (HKL) on Rautatien metroaseman lippuhallitasolla 9 liiketilaa, jotka on vuokrattu seuraaville vuokralaisille:

- Cybershop Helsinki Oy
- Hansafood Oy
- Kaivokukka Oy
- Kesko Oyj
- Oy Computer Photo Ab
- Rautatien Burger Oy
- R-Kioski Oy (2 kpl)
- Round Oy

Rautatien metroasemalla toteutettavaan paloturvallisuuden parantamisen hankkeeseen sisältyy kesä-elokuulle 2024 ajoittuva aseman liikennöintikatko, jonka aikana metrolinnoitus ei kulje aseman kautta. Paloturvallisuushankkeen rakennustyöt eivät ulotu aseman kompassi- ja parvitasolle, jotka pysyvät yleisölle avoimena, mutta metron liikennöintikatkon aikana aseman matkustajamäärä ja liiketilojen potentiaalinen asiakasvirta vähenee.

Liikennekatkon tähden HKL on neuvotellut liiketilojen vuokralaisten kanssa määräaikaisesta vuokranmaksusta koskevasta muutoksesta.

Liikennekatkon aikana 1.6.-30.8.2024 liiketilojen vuokran määrä kyseisiltä kuukausilta perustuu prosenttiosuuteen vuokralaisen kuukauden liikevaihdosta. Liikevaihdolla tarkoitetaan kirjanpitolain (1336/97) 4 luvun 1 §:ssä määriteltyä liikevaihtoa, jolloin siihen luetaan kirjanpitolain mukaisen varsinaisen toiminnan myyntituotot, joista on vähennetty myönnettyt alennukset sekä arvonnalisävero ja muut välittömästi myynnin määrään perustuvat verot.



30.04.2024

Toimitusjohtaja

---

Nyt päätettävät vuokrasopimusten muutokset ovat voimassa 3 kuukauden ajan, jonka jälkeen liiketilojen vuokrauksissa noudatetaan normaaleja sopimusehtoja.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 6 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään kymmenen vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta on siirtänyt 21.8.2020, 127 §, johtokunnan toimivaltaa toimitusjohtajalle tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muuten käyttöön luovuttamisesta, kun tila tai laite vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai toistaiseksi enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 3 miljoonaa euroa.

Toimitusjohtaja voi päättää vuokrasopimusten muutoksista mainituin ehdoin, koska vuokrasopimusten määräaikaisten muutosten laajuus jää em. toimivaltarajaa alemmas.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



30.04.2024

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.04.2024

Toimitusjohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.04.2024

Toimitusjohtaja

---

Saara Kanto  
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.04.2024.