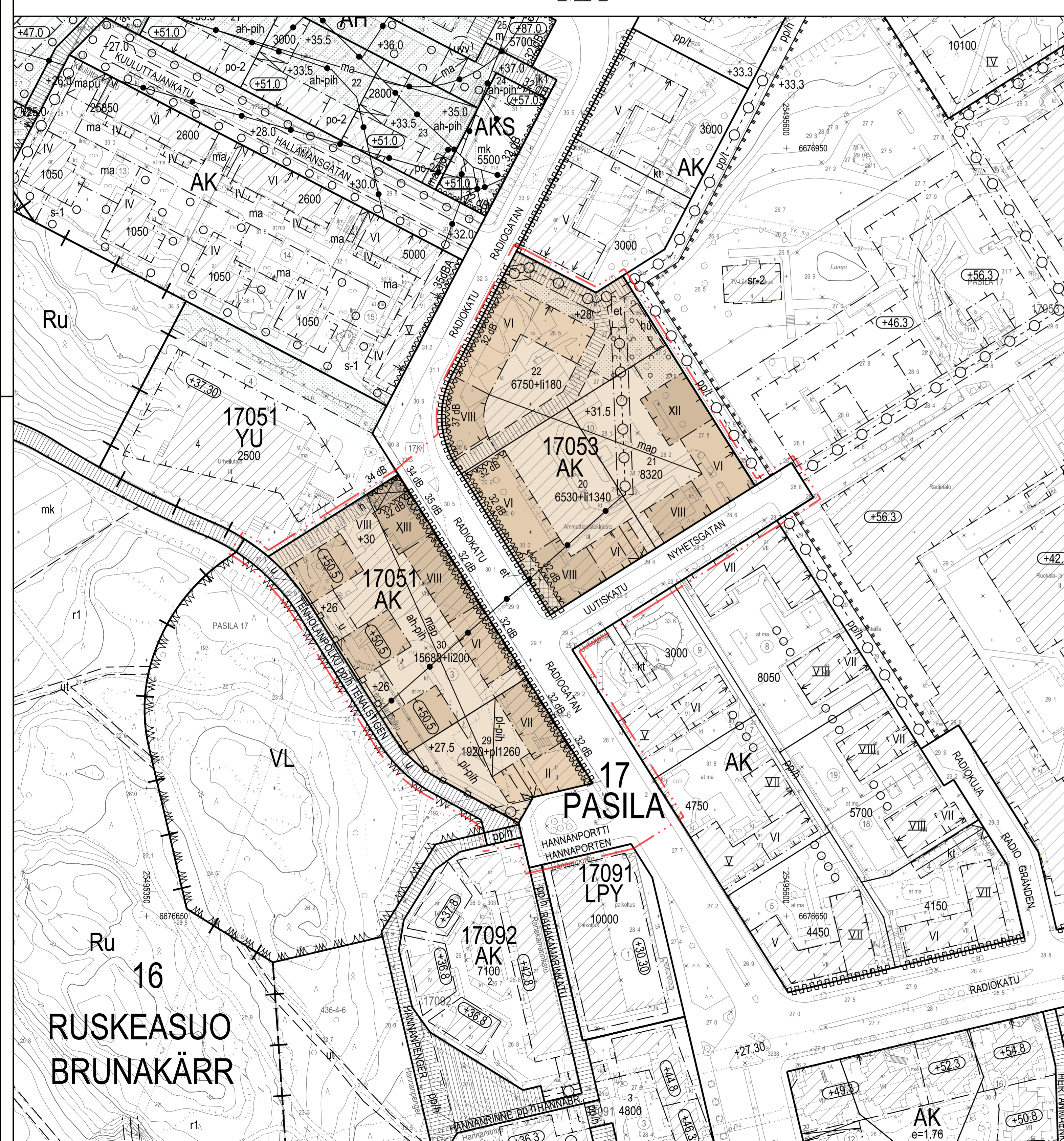


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET	17620	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
AK	6530+1430	Lukusarja, joka yhteiseläsketun osoittaa rakennuskoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttöarokituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikealaksi (li) rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxvåningsytan för den användning som ansåts för kvarteret, det andra talet anger minnivåningsytan för affärslokaler (li).
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	1920+11260	Lukusarja, joka yhteiseläsketun osoittaa rakennuskoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttöarokituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku lähipalveluiksi (pl) rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxvåningsytan för den användning som ansåts för kvarteret, det andra talet anger minnivåningsytan för närserviceutrymmen (pl).
Kaupunginosan raja.	VI	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Romersk siffra anger största tillåtna våningar till sen osan suurimmalla sallitun kerrosluvun.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	+27.5	Ohjeellinen tontin raja.	Maanginnan tal kansirakenteen liikimääräinen korkeusarvona.
Gräns för delområde.	AK	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvona.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	17	Kaupunginosan numero.	Johdotunnel. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai kauhinta siten, että siitä aiheutuu tunnellille häiriötä.
Ohjeellinen tontin raja.	17053	Kaupunginosan nimi.	Rakennusala.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	10	Korttelin numero.	
Kaupunginosan numero.	RADIOKATU	Ohjeellisen tontin numero.	
Kaupunginosan nimi.		Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.	



ah-pih	Yhteiskäyttöinen pih-alue.	Gärdsområde i sambruk.
pi-kih	Päiväkodille varattu pih-alue, jolla tulee olla kulku-yhteys Tenholanpuole.	Gärdsområde för barndaghem. Mellan gårdsområdet och kulku-yhteys Tenholanpuole.
map	Maanalainen pysäköintilaitos.	Underjordisk parkeringsanläggning.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, sijainti ohjeellinen.	Körrepp till underjordiskt utrymme, riktigvande läge.
u	Ulokkeen rakennusala. Yhtenäinen ulokeparvekkeyhyöhyke, jonka alle tulee jäädä vähintään 5 metriä vapaata tilaa.	Byggnadsyta för utsprång. Enhetlig utsjuktande balkongzon under vilken den fria höjden ska vara minst 5 meter.
	Rakennuksen jätettävä kulkukohta. Vähintään kaksi kerrosta korkea kulkukohta, josta on mahdollista jättää jalankulkua varten. Aukon mittoissa on otettava huomioon pelastustoiminnan vaatimukset.	Passage genom byggnad. Minst två våningar hög genomfartspassage i byggnad för serviceinfra och allmän gångtrafik. Dimensioneringen av öppningen ska beaktas räddningsverksamhetens krav.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
34 db	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuuneneristävyyden liikennemuuta vastaan tulee asuin- ja majutuslaitosten osalta olla vähintään luvon osittaisa desibelimäärä.	Beteckningen anger den byggnadsytans sida för vilken fasadens totaljulsideringsförmåga mot trafikbuller i bostäder och logi ska vara minst på den nivån som talet anger.
et	Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa. Rakenteita ei saa sijoittaa maanpinnan yläpuolelle.	För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverad del av område. Konstruktioner får inte placeras ovanför marknivån.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område reserverad för fördröjning av dagvattenhantering, riktigvande läge
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puun ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Tukimuurit.	Stödmur.
	Katu.	Gata.
	Aukioksi rakennettava alueen osa.	Del av område som ska byggas till en öppen plats.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktigvande läge.
	Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa. Johto tulee ottaa huomioon rakentamisessa johdon omistajan hyväksymällä tavalla.	För underjordisk ledning reserverad del av område. Xxxxx
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
		BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
		Förutom tillräckliga förärr och servicelokaler för de boende ska åtminstone följande serviceutrymmen för boendet byggas tvärsittiga. Torrum samt husestua med utetplats i översta våningen eller i våningen som har anslutning till takyta på lägre del av byggnad. Dessa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
		Man ska bygga fritidslokaler för de boende 1,0 % av tomtens våningsyta. Fritidslokaler får kvartersvis sammas på ett och samma ställe. Dessa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan
		Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som angs i detaljplanen.
		I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappausa som är högst 30 m <sup>2</sup> vy förutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden och att aulan öppnar sig mot gatan.
		Längs Radiogatn ska man bygga affärs- och servicelokaler minst den tillåtna minnivåningsytan som anges i detaljplanen.
		Vid Radiogatn ska minst en affärs utrym förses med varustettava rasvarmekulakivokla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointilomilla.
		Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimissa, joissa on keittiönkeittotilan lisäksi kolme asuintuonetta tai enemmän. Määräys ei koske tuettua vuokra-asuntotuotantoa.
		Pysäköintitilat ska rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
		Varatet ska rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
		Korttelissa 17051/3 sijaitsevalsa SVUL:n toimistotakamuksesta tulee laatia kaupunginmuoson ohjauksessa suppea rakennushistoriallinen selvitys ja dokumentointi ennen rakennuksen purkua.

AK	Kaupunkikuvaa ja rakentaminen	STADSBILO OCH BYGGANDE
	Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen välissä tulee rakentaa saman korkeatason ja yhtenäisellä käsittelyllä sitä reunustavaan katualueen osan kanssa. Aueleella saa rakentaa portaita ja lukkia sisäänkäyntien yhteyteen.	Delen mellan byggnadsytan och gatuumrådet ska byggas enligt i nivå med flankerande gatuumråde. Man får bygga trappor och ramper till entréerna på området.
	Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa asuminen apulajiasukkaiden vapaa-ajantiloja liike- ja palvelutiloja. Liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 m.	Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjulputrymmen för boendet / fritidslokaler för de boende / affärs- och servicelokaler. Våningsytan i utrymmen för de affärslokaler ska vara minst 3,5 m.
	Ajoluiskat maanalaisiin pysäköintitiloihin tulee integroida rakennukseen.	Infart till parkering under marknivå ska integreras i byggnaden.
	Radiokadun ja Uutiskadun varren rakennusten porrashuoneeseen on otettava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.	Vid Radiogatn och Nyhetsgatn ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården.
	Suoraan katualueelle avautuvan sisäänkäynnin on oltava syvennyksessä.	Ingången som öppnar sig direkt mot gatan ska vara i en fördjupning.
	Korttelissa 17051 julkisivujen materiaalin tulee olla paikalla muurattu tiili, julkisivuvärien tulee olla maanläheisiä ja lämpimin sävyisiä. Parvekkeet toteutetaan korkeatasoisena osana rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria käyttäen kevelit ratkaisuja, kuten lasia, pinnakaitaita ja viisteliä.	I kvarteret 17051 ska användas murat tegel som fasadmateriel. Fasadernas färger ska vara jordnära och ha en varm ton. XXXXXX
	Korttelissa 17051 Tenholanpölkkyyn rajatun tilojen kaksitoista kerrosta tulee Keskuspuiston puolella rakentaa vähintään 3,5 metriä julkisivulinjasta sisäänvedettynä.	I kvarteret 17051 två översta våningar ska byggas minst 3,5 meter indragna av fasadyta..
	Korttelin 17051 pistelöiden pohjois- ja eteläosilla tulee sijoittaa Keskuspuiston suuntautuvat ulokeparvekkeet.	XXXXX
	Korttelissa 17053 julkisivujen materiaalin tulee kadun puolella olla paikalla muurattu tiili, sijaitsevan puolella paikalla muurattu tiili tai muurattu pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus. Tilointoja elävöittää pintastrukturin vaihtelu. Julkisivuvärien tulee kadun puolella olla maanläheisiä ja lämpimin sävyisiä. Sisäpihan puolella värtäyksen tulee olla vaaleansävyinen.	I kvarteret 17053 ska användas murat tegel som fasadmateriel mot gatan. På innergård ska användas murat tegel, puts eller slanning på murad yta. Tegelytor uppvisas av varierationer i ystruktur. Fasadernas färger mot gatan ska vara jordnära och ha en varm ton. På innergård ska färgen ha en ljus ton.
	Korttelin 17053 korkeinta (XII krs) rakennusosaa tulee keventää hienovaraisin julkisivulinjan muotoisin, kuten sisäänvedoin ja viistein sekä korostamalla huippua esimerkiksi kattomuodon ja julkisivuvärin avulla.	Balgänger får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan på innergård
	Sisäpihan puolella parvekkeet saavat ulottua 2,5 m rakennusalan rajan yli.	Utskjutande balkonger får inte stödas från marken.
	Ulokkeparvekkeita ei saa kannattaa maasta	Govel i första våningsens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför det tilltillgånge gatuumrådes nivå.
	Enselimässä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m viereisen kadun pintaa ylempänä.	Soprum ska placeras i bostadshus.
	Jätettävä tulee sijoittaa asuinrakennukseen.	XXXXX
	Rakennusten ja muurin maanpinnan alapuoliset perustusrakenteet tulee sekä Radiokadun että Keskuspuiston puolella sijoittaa tontin puolelle.	GÅRDS, PARK- OCH GATUOMRÅDEN
	PIHAT JA ULKOALUEET	Tontin fäe saa aidata päiväkodin pih-alueelta lukuun ottamatta. Liittyminen katualueeseen, park eller annan tontin tulee toteuttaa saumattomasti.
	Tontilla ei saa aidata päiväkodin pih-alueelta lukuun ottamatta. Liittyminen katualueeseen, park eller annan tontin tulee toteuttaa saumattomasti.	Tonten får inte inhägnas förutom daghemsgärdet. Tonten ska anslutas till gatuumråde, park eller annan tont till så att gränsen inte markeras.
	Suurat taserot tulee rakentaa terassien, joihin liittyy istutuksia. Tukimuurien on oltava luononkivipintaisia. Tenholanpuolen viereisen tukimuurin tulee liittyä luonvasti rakennuksen jalustaosaan.	Stora nivåskilnader ska terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensyta. Stödmur vid Tenholanpuolen ska ansluta sig naturligt till byggnadens bas.
	Rakentamatta jäädvä tontinosat, joita ei käytetä kulkutienä tai leikkil- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.	Obegygd tomtdelar som inte används som gångvägar eller lekplatser ska planteras.
	Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueiksi ja muuhun viereiseen pih-alueeseen liittyväksi.	Gärdsdäckat ska byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gårdengården intill. Istytväskt.
	Maanvaraiset pihan osat on istutettava käyttiän suuria puita ja pensaita.	På gårdsområdet utan däckskonstruktion ska planteras puita och buskar.
	Tenholanpuolueine rakennusten jalustaosaa ja muurit sekä korttelien liki kulkevia yleisen jalankulun yhteys tulee valaista yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.	XXXXX
	YMPÄRISTÖTEKNIikka	MLJÖTEKNIK
	Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettui pih-alueet sekä oleskelu- ja leikkialueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.	Gårdar för lek och vistelse samt vistelsebalkonger ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärdet dag och natt.
	Äänitaseroarvoituksen ollessa 37 dB asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitaseroarvoitusta.	Då kravet på ljudnivån är lika med 37 dB ska bostäderna också öppna sig mot fasad, för vilken inte ställs krav på ljudnivåskilnad.
	Mikäli Radiokadun varren asuintoimittaiset parvekkeet toteutetaan ympäristöhallitjon torjumiseksi viherhuoneina, ne saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Viherhuoneen koon tulee olla alle 7 m <sup>2</sup> .	XXXXX
	Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotielineen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitettavaa pidettävää enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.	Spårvägen ska planeras så att vibration och de stömljud som spräffrakten åstadkommer inte överskrider de maxnivåer som eftersträvas inomhus.
	Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja luotettava siten, että niissä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanlaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuustituksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknisiin verkostoiille.	Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och luftas så att de inte byggnadett av dem inte försäkras skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhälletekniska nätverk får inte heller försäkras olagligen eller skada.
	Map-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitella kateiläisä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.	I utrymmen med beteckningen map behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggas ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.
	Pysäköintitilojen poistomilla tulee johtaa rakennukseen sijoitettavaan hormiin, joka on ulotettava katotalouelle.	Parkeringstrymmenas fränluft ska ledas i en kanal i byggnaden som når upp till taknivån.
	Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.	Transformatorer ska placeras i byggnader..

ILMASTONMUUTOS	KLIMATFÖRÄNDRING
Uusultuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
Hulevesiä tulee viivytää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pih-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimimäärällä läpäsäätimien pintojen määrää.	Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebodda gärdsområde. Dagvattenmängden ska minska genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.
Vettä läpäsäätimillä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspaineen, alitien tai säikkiden mitoitustulavuuden tulee olla 1,0 kuutiometriä jokaisa sataa vettä läpäsäätimöitä pinnaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu viivutus.	Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1,0 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planeras.
Hulevesien viivytys tulee järkevästä samassa korttelissa sijallevien tonttien yhtenäisä ratkaisuna.	Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.
Korttelin tonttien muodostaman kokonaisuuden viherhulekkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen toteutuslu.	I helheten som består av kvarterens tomter ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättelucka.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet cykelplatser:
- Asuntorakentamisen osalta vähintään 1 pp/30 k-m <sup>2</sup> , joista 75 % on sijoitettava rakennuksen pih- tai katutasoon.	- För bostäder antalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m <sup>2</sup> vy, varav 75% ska placeras inomhus i gårds- eller marknivå.
- Vierassäköintitilä varten 1 pp/1000 k-m <sup>2</sup> , jotka sijoitetaan sisäänkäyntien lähelytyteen.	- För besöksplatser 1 cp / 1000 m <sup>2</sup> v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.
- Liiketilojen osalta vähintään 1 pp / 50 k-m <sup>2</sup> .	- Affärsutrymmen 1 cp / 50 m <sup>2</sup> v.y.
- Lähipalveluiden osalta vähintään 1 pp / 90 k-m <sup>2</sup> .	- Närservices 1 cp / 90 m <sup>2</sup> v.y.
Autopaikat:	Bilplatser:
Asunnott:	Bostäder:
Korttelissa 17051 vähintään 1 ap / 135 k-m <sup>2</sup>	I kvarteret 17051 minst 1 bp / 135 m <sup>2</sup> v.y.
Korttelissa 17053 vähintään 1 ap / 145 k-m <sup>2</sup>	I kvarteret 17053 minst 1 bp / 145 m <sup>2</sup> v.y.
Liikelait:	Affärsutrymmen:
Vähintään 1 ap / liikelaita, enintään 1 ap / 100 k-m <sup>2</sup> .	Minst 1 bp / affärsutrymme, högst 1 bp / 100 m <sup>2</sup> v.y.
Lähi-palvelut:	Närservices:
Enintään 1 ap / 320 k-m <sup>2</sup> .	Högst 1 bp / 320 m <sup>2</sup> v.y.
Pysäköintivaihtoehtoja koskevat muut määräykset	Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser som krävs
Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysävyssä liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varavansa yhtiön asukkaalle yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.	Om tomtens ägare eller förvaltare kan påvisa att han konstant tillåter bilpoolsystemet eller på annat sätt reserverar bolagets invånare en möjlighet att använda bilpoolbilar, kan bilplatsernas minimiantal minska med 5 bp per bilpoolbilstplats, dock sammanlagt högst 10 %.
Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautojärjestelmän toimintasuunnitelma. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautojärjestelmän kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautojärjestelmän toimittamiseen taloyhtiöllä on monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.	I bygglovskedet ska lövsökande påvisa att bilpoolsystemet fungerar. Ägaren eller förvaltaren av tomten ska förvisa ett fortgående och tillräckligt långvarigt kontrakt med leverantören av bilpoolbilstjänsten där leverantören förbinder sig att leverera bilpoolbilar till ett antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husboken.
Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitettyinä molempia korttelilla 17051 ja 17053 palvelemaan yhteiskäyttöiseen pysäköintiliiketoimintaan map-merkityllä alueella. Pysäköintipaikat voidaan toteuttaa kahteen erilliseen pysäköintiliiketoimeen, jota operoitaan yhtenä kokonaisuutena.	Området bilplatser ska byggas centrerat i ett gemensamt parkeringsanläggning på området med beteckningen map och betänjar sig båda kvarter 17051 och 17053. XXXX
Kravel på parkeringsplatser minskar med 10 % om man centrerat bygger parkeringsplatser för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser centrerat minskar kravet med 15 %.	Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man centrerat bygger parkeringsplatser för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser centrerat minskar kravet med 15 %.
Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistussuunnissa.	Om det på tomten finns stadens eller ARA hyreshus, kan antalet bilplatser minska med 20 %.
Tuettu vuokra-asuntotuotannon (kaupungin tai ARA vuokra-asunnott) osalta kannustimilla tehtävien vähennyksen yhtenäisä laskettu kokonaisuusarvo on enintään 40 % laskentatulojen määräämistä kokonaisuusarvoista, joka ei sisällä mitään vähennyksiä.	Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyreshusbåder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definieras utan minskningar.
Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	För andra än hyresbostadsproduktion med stöd är den tillåtna helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskrav på platser som definieras utan minskningar.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	För utrymmen som byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver inte byggas bilplatser.
	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet erillinen tonttindelning.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavamuutos nro 12617 voimaantullessaan kumoaa. Sammansällning av de detaljplaner, som upphävs då detaljplaneändringen nr 12617 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat erik muuttakaavassa kuin asemakaavan muutos. / De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen. Kartta on erik kuvauksjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. / Kartan har ett annat höjningsnivå än detaljplaneändringen.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttia 3 korttelin 17053 tonttia 10 sekä katualueita.

**DETAJLPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

17 stadsdelens (Böle, Västra Böle) kvarteret 17051, tomten 3, kvarteret 17053, tomten 10 samt gatuumråden.

**HELSINKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12617**

Olaivumero/Diarumnummer  
HEL 2016-011771

Kaavapäiväykki  
4886.5

Päiväys/Datum  
24.3.2020

**Asemakaavoitus Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Radiokatu 15 ja 20**

Laadittu/Upplagad av  
Outi Ruski

Pärijä/Redovisad av  
Kimmo Kivisalo

Asemakaavapäijä/Statistplanchef  
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar  
Kyk (muutos päivätytti) /Sen justat och förändrat  
24.3.2020

Nähdä/Åsk (MRL, ESR) /Framgått (MRL, ESR)

Hyväksyjä/Godkänt  
Tällä voimassa /Tillåt i kraft

Tuokooordinaattit/Projektordningsystem  
ETRS-GK25

Koordinatijärjestelmä/Projektavsystem  
N2000

Pohjakaartien hyväksymisen/Godkännande av baskartor  
9.9.2019

Kartta ja paikannimet yksilöllä päällikkö

Mittakaava/Scala  
1:1000

Kartta/Byggnings  
9.9.2019

Nro/Nr  
36/2019

Tällä voimassa /Tillåt i kraft