



02.11.2020

**125 §****Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrattujen toimistotonttien vuokrasopimusten muuttaminen (Pitäjänmäki, tontit 46025/22 ja 23)**

HEL 2020-012046 T 10 01 01 02

Karvaamokuja 2c ja Piimäenpolku 4

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokratun Helsingin Pitäjänmäessä sijaitsevan toimistotontin 46025/22 maanvuokrasopimusta (sop.nro 25826, vuokraustunnus L1146-62) siten, että tontin vuokralainen on Ultimes III Ky (y-tunnus 3139119-8) ja tontin vuokra-aika alkaa 1.12.2020.
- muuttaa Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokratun Helsingin Pitäjänmäessä sijaitsevan toimistotontin 46025/23 maanvuokrasopimusta (sop.nro 25827, vuokraustunnus L1146-63) siten, että tontin vuokralainen on Ultimes IV Ky (y-tunnus 3139117-1) ja tontin vuokra-aika alkaa 1.12.2020.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta (7.4.2020 § 202) on vuokrannut Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Pitäjänmäessä sijaitsevat tontit 46025/22 ja 23. Peab Invest Oy:n sisäisistä rakennejärjestelyistä johtuen Peab Invest Oy ei ole kuitenkaan itse perustanut tonttien vuokralaisiksi tulevia yhtiöitä, joten se on pyytänyt, että päätöksen liitteenä oleviin maanvuokrasopimusluonnoksiin päivitetään tonttien oikeat vuokralaiset. Lisäksi Peab Invest Oy on pyytänyt, että tonttien vuokra-aika alkaisi 1.12.2020.

Oikeiden vuokralaisten päivittäminen maanvuokrasopimukseen on sekä kaupungin että vuokralaisten etujen mukaista, jotta hanke pääsee eteenpäin.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, § 247 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 – 9 kohdat) päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

02.11.2020

jukka.helenius(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Maka / Make

Vuokralainen

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 125 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



02.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

02.11.2020

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.11.2020.