

Hakemus tonttivarauksesta

TA-Asumisoikeus Oy (TA) ja Bonava Suomi Oy (Bonava) hakevat yhteisesti Helsingin kaupungilta tonttivarauksia Haakoninlahden kortteliin 49291 sekä pysäköintikortteliin 49331 siten että TA rakennuttaisi välimuodon tuotantoa korttelin 49291 tontille 3 ja Bonava vapaarahoitteista asuntotuotantoa korttelin 49291 tontille 2. Tontin 3 ollessa asumisoikeustuotantoa tontin lopullinen vuokraaja on TA-Asumisoikeus Oy ja Hitas-tuotannossa TA-Kodit Oy.

Hakijat osallistuivat yhteisellä ehdotuksella Kruunuvuorenrannan korttelien 49288 ja 49289 laatu- ja hintakilpailuun vuonna 2018. Ehdotus arvioitiin vahvaksi ja laadukkaaksi, mutta se jäi niukasti hinnassa toiselle sijalle. Kilpailun jälkeen on käyty keskustelua hakijoiden ja kaupungin kesken ehdotuksen toteutusmahdollisuuksista. TA ja Bonava pitävät perusteltuna, että laadukas kilpailutyö voitaisiin toteuttaa kaavallisesti vastaavanlaiseen kortteliin.

29.6.2021

