



§ 250

Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen varauksia koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2018-003895 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle sekä tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö

- päättää hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asunto-tonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun eikä tontille ole löydetty varauksen-saajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

- päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

- päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Tontit-yksikön päällikkö, asuntotontit-tiimin päällikkö ja yritystontit-tiimin päällikkö

- päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristina Montell, vs. yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys toimivallan käytöstä

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän ja 29.11.2017 (413 §) tarkistaman hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, kiinteistöjen varauksista seuraavasti:

- a) hankekooltaan yli 3000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.
- b) asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuosi.
- c) kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.6.2017 (9 §) siirtää määräaikaisesti 31.5.2018 saakka hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle sekä tontit-yksikön päällikölle, asuntotontti-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle. Päätöksen määräaikaisuuden vuoksi asiasta päätetään nyt uudelleen.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunkiympäristölautakunnan toimivallassa olevat varaukset koskevat kiinteistöjä, joille ei ole löytynyt kiinnostunut toteuttajaa normaalissa varaus- ja/tai kilpailutusmenettelyssä. On järkevää, että kiinteistön markkinointi ja luovutus on sujuvaa. Vastaava toimivalta on ollut ennen kaupungin organisaatiouudistusta kaupunginhallituksen erillispäätöksellä kiinteistöviraston alaisella kiinteistölautakunnalla.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Se vastaa pääosin toimielinten ja viranhaltijoiden nykyistä toimivaltajakoja, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi. Uutena delegointina kuitenkin kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle esitetään toimivaltaa



päättää myös kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäistä suuremmista tarkistamisista. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti päätökset tulee tehdä sillä tasolla, joka tuntee ja hallitsee asiakokonaisuuden. Tonttipäälliköllä on riittävät tiedot ja muut edellytykset kulloinkin päätettävässä varausehdon vähäistä suuremmassa tarkistamisessa. Muutos nopeuttaa ja joustavoittaa prosesseja.

Päätäessään toimivallan siirrosta 20.6.2017 (9 §) kaupunkiympäristölautakunta edellytti samalla, että kun toimivallan siirrosta päätetään uudelleen keväällä 2018, lautakunnalle tehdään selvitys siitä, miten toimivaltaa on käytetty. Mainittu selvitys on liitteenä nro 1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristina Montell, yksikön vs. päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys toimivallan käytöstä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Toimeksianto

Hatu/Hala/Hannola