

**4 §****Helsingin kaupungin ja korttelin 4004 tontin 2 (Mechelininkatu 1) välinen sopimus kiinteistön alueelle rakennettavien jalankulun väylän, sekä istutusaltaiden omistajuudesta ja ylläpitovastuista**

HEL 2023-014201 T 08 00 04

**Päätös**

Tiimipäällikkö päätti allekirjoittaa sopimuksen korttelin 4004 tontin 2 (Mechelininkatu 1) kiinteistön alueelle rakennettavien jalankulun väylän, sekä istutusaltaiden omistajuudesta ja ylläpitovastuista.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki on laatinut Mechelininkadulle katusuunnitelman nro 31654/1, joka on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 20.6.2023 (5. / 374§). Katusuunnitelma on lainvoimainen. Katusuunnitelmassa on esitetty sopimuksen mukaiset muutokset jalankulun ja pyöräilyn nykyisiin järjestelyihin, sekä uudet istutusaltaat kiinteistön alueelle. Suunnitelmaratkaisu on laadittu kiinteistön edustajien kanssa yhteistyössä.

Sopimuksen tarkoituksena on oikeuttaa Helsingin kaupunki sijoittamaan ja rakentamaan kiinteistön alueelle jalankulun ja pyöräilyn väylä, sekä istutusaltaita. Lisäksi sopimuksessa sovitaan edellä mainittujen ylläpitovastuiden jakautumisesta kaupungin ja kiinteistön välillä. Kiinteistön alue, joille tämän sopimuksen mukaiset toiminnot ja rakenteet sijoituvat, on voimassa olevan asemakaavan mukaista yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattavaa alueen osaa.

Helsingin kaupunki rakentaa kustannuksellaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyden, sekä istutusaltaat sopimuksen liitteenä olevien suunnitelma-periaatteiden mukaisesti.

**Toimivalta**

Hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, asiakkuusjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161a ja 163 §:ssä sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:ssä tarkoitetusta sopimisesta sekä muiden pysyväisluonteisten rakenteiden ja laitteiden sijoittamisesta sopimisesta.

Asiakkuusjohtaja on päätöksellään 14.12.2022 § 43 päättänyt delegoinut edellä mainitun toimivaltansa kaupunkiympäristön toimialan Palve-



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.12.2023

Katutyö- ja sijaintipalvelut

Tiimipäällikkö

lut ja luvat - palvelukokonaisuuden Alueiden käyttö ja valvonta -yksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikölle.

**Lisätiedot**

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20706  
katariina.verkamo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimus
- 2 Katusuunnitelma 31654/1
- 3 Istutusaltaiden sijoittuminen

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sopimusosapuoli

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

Katutyö- ja sijaintipalvelut  
Liikenne- ja katusuunnittelu  
Kunnossapito  
Omaisuuksien hallinta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on 1.1.2024 lähtien, maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00.

Kirjaamon aukioloaika on 31.12.2023 saakka, maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.12.2023

Katutyö- ja sijaintipalvelut

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Jarmo Talvasto  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.12.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6