

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

27.8.2021

Orapihlajatien ja Paatsamatien alueen katu- ja pyörätiesuunnitelmien hyväksyminen

Katusuunnitelmista tehtyjen muistutusten käsittely

Katusuunnitelmien nähtävillä olo

Orapihlajatien ja Paatsamatien alueen katu- ja pyörätiesuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 26.5-8.6.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille.

Suunnitelmista on tehty viisi muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

Muistutus 1

Baanalle tila autokaistoilta, ei viherympäristöistä. Ei linnuille vaarallisia lasirakenteita. Rakennettuihin puistoympäristöihin riittävästi suojaista pensasympäristöä. Rannat ja vesiaiheet linnuille turvallisiksi ja saavutettaviksi. Puihin linnunpönttöjä. Esimerkki puun kasvaessa jatkoa antavasta kiinnityksestä jonka pitäisi olla myös nopea toteuttaa, en ole itse testannut. <https://aksa.fi/ripusta-linnunpöntto-vahingoittamatta-puuta-tassa-oiva-vinkki/>

Vastaus muistutukseen

Nykyisen radanvarren jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty väylä on esitetty suunnitelmissa levennettäväksi pyöräilyn osalta baanatasoisiksi. Levennys tehdään nykyiseen reittiin, joka kulkee radan varressa pääosin rata-alueella ja noudattaa yleiskaavassa hyväksyttyä Pitäjänmäenbaanan reittiä, jota ei ole tarkoituksenmukaista siirtää. Katu- ja pyörätiesuunnitelmissa ei ole esitetty lasirakenteita. Hulevesiallas ja istutukset on esitetty puistosuunnitelmissa, eikä näin ollen muistutuksen muut kohdat koske katu- tai pyörätiesuunnitelmia. Linnunpönttöjen lisäämisestä neuvotellaan ylläpidon kanssa.

Muistutus 2

Kiinteistö osoitteessa Orapihlajatie 18 koostuu kahdesta rakennuksesta. Joissa yhteensä on 5 huoneistoa. Orapihlajatien linjauksen muutos tuo tien lähemmäksi toisen kiinteistömme rakennuksen seinää ja tonttimme rajaa. As. Oy Haagankulman mielestä tielinjauksen muutos on hyväksi ja hillitsee ajonopeuksia alueella. Haluamme nostaa esiin huolestamme mahdollisen tärinän aiheuttamista vaikutuksista kiinteistöllemme. Työnaikaiset räjäytys yms. työt tulee valmistella huolella, koska puurakenteiselle kiinteistölle vauriot ovat todennäköisiä jos räjäytystöitä toteutetaan alle viiden metrin etäisyydellä rakennuksen seinästä. Kiinteistötarkastus ennen ja jälkeen räjäytystöitä on välttämätöntä suorittaa huolellisesti. Toinen tärinään liittyvä huolestamme on normaalin tienkäytön aiheuttaman tärinän vaikutus rakennukseen. Tällä hetkellä normaali tienkäyttö aiheuttaa tärinää, minkä huomaa lähinnä tietä olevassa asunnossa. Oletuksemme on, että nykyinen tie on tehty ilman asianmukaisia pohjatöitä ja saattaa olla syy tärinälle. Nähtävillä olevien suunnitelmien mukaan tien rakenne tullaan täysin uusimaan, mikä toivottavasti parantaa tätä tilannetta. Koska tielinjaus siirtyy lähemmäksi rakennustamme, haluamme myös nostaa esiin huolestamme talvella tapahtuvasta lumenluonnista ja siitä että lunta ei saa tulevaisuudessa kasata kiinteistömme päytyyn jääväälle alueelle. Aiempina talvina lunta on työnnetty Orapihlakujalta suoraan alas nyt uuden

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

27.8.2021

tielinjauksen alle jäävälle maa-alueelle. Uuden tielinjauksen vuoksi tämä alue pienenee siten. Jos lunta aurataan aiempien vuosien tapaan lumi kasaantuu väkisin rakennuksemme puurakenteista seinää vasten, mistä aiheutuu kiinteistöllemme vaurioita. Suunnitelmien mukaan alueelle tullaan istuttamaan pensaita, mutta riittäkö se estämään lumen auraamista seinäämme vasten?

Vastaus muistutukseen

Kiinteistöä huolestutti liikenteen aiheuttama tärinä ja tärinän lisääntyminen puurunkoiselle kallion päälle rakennetulle rakennukselle. Kadun linjaus muuttuu ja tontin kohdalla olevasta mutkasta tulee jyrkempi, jolloin autojen ajonopeudet laskevat ja liikenteestä aiheutuva tärinä tulisi vähentyä. Kadun alla tehdään myös louhintaa vesihuoltoa varten ja kadulle tehdään uudet rakennekerrokset siirtymäkiiloineen, jotka tasaavat myös kadusta mahdollisesti aiheutuvaa tärinää. Kadulla tehtävät muutostyöt eivät ainakaan lisää tärinävaikutusta kiinteistölle. Kadun rakentamisen aikana tullaan tekemään rakentamiseen liittyvää tärinämittausta ja selvityksiä ennen louhintaa ja myös sen aikana.

Kiinteistön 18 puoleisella reunalla ei kadussa ole nykyisin reunatuokea. Rakentamisen yhteydessä kadun reunoille asennetaan reunatuet $h=12$ cm ja tonttiliittymien kohdalla $h=3/6$ cm. Kiinteistön päätyyn tulee rakennettu viheralue, mihin istutetaan kaksi katupuuta, sekä korkea ja matalaa pensasta. Jatkossa katu aurataan reunatukien mukaan ja koska uudelle viheralueelle ei saa läjittää lunta, lumien kasaus kiinteistön seinien läheisyyteen loppuu. Uuden katulinjauksen mukaan myös kiinteistön päädyssä olevasta mutkasta tulee tiukempi, joten aurauskalusto joutuu ajamaan rauhallista vauhtia, jolloin lunta ei myöskään lennä kiinteistön seinien läheisyyteen.

Muistutus 3

Elie Saarisen tien tunnelin viherkansi. Onko erillinen raide-jokeri projekti, vai voidaanko huomioida se tässä samassa yhteydessä? Tunnelin kannen siistiminen pysyvällä siistillä ratkaisulla joka ei rehevöidy nokkosista. Mikäli Elie Saarisien tien tunnelin kansi ei liity tähän suunnitelmaan, edellytämme että kaupungin virkamiehet ja hankkeiden suunnittelijat välittävät tämän vaatimuksen oikealle taholle. Elie Saarisien tien tunnelin ympärillä ja alla tehdään hankkeita ja taloyhtiömme ja haagalaiset olettavat, että tunnelin viherkansi uusitaan perusteellisesti. Viherkansi oli upea valmistumisen yhteydessä, mutta sen hoito laiminlyötiin totaalisesti heti valmistumisen jälkeen. Tämän johdosta rikkaruohot ja nokkoset valtasivat viherkannen heti valmistumisvuonna ja takuuajana. Kaupungin olisi täytynyt ehdottomasti vaatia, että takuuajana ja tietysti sen jälkeenkin viherkantta olisi hoidettu. Lopputulos oli, että rikkaruohot ja nokkoset valtasivat koko viherkannen. Viherkansi alentaa sen ympärillä olevien asuntojen arvoa. Viherkannen kunto on iso puheenaihe haagalaisen keskuudessa. Helsingin kaupungin on kunnostettava Elie Saarisien tunnelin viherkansi joko tämän työn yhteydessä tai RaideJokeriremontin yhteydessä. As Oy Orapihlajantie 4 on säännöllisesti asiasta reklamoinut kaupungille, mutta valitettavasti tuloksetta. Mikäli viherkansi jää kunnostamatta tämän hankkeen tai RaideJokerin yhteydessä, olisi se suunnattoman ikävää.

Baanan ja Elie Saarisien tien risteyksessä oleviin pensasistutuksiin on hyvä huomioida citykanit joiden yhdyskunta asuu rinteessä johon istutukset ovat suunniteltu. Rinteessä oleva citykani yhdyskunta on taloyhtiöille todellinen riesa. Syövät pihojen pensaat ja aiheuttavat valtavia lisäkustannuksia taloyhtiöille. Kaupungin tulee hoitaa ko. alueen citykanien pyydystämisen ja pesien hävityksen. Citykanien pyydystämisen, kolojen tukkiminen ja kasvien valinta ja/tai suojaaminen siten, etteivät kasvit kuole heti. Toiveena lisäksi, että

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

27.8.2021

Orapihlajatie 4 ja Orapihlajatie 6 puoleiseen rinteeseen istutetaan sen verran tiheästi pensaikkoa, ettei ihmiset jatkossa oikaisisi taloyhtiöiden pihojen ja rinteiden läpi juna-asemalle. Juna-asemalle ohjaavia opasteita voisi myös lisätä. Muilta osin hienoa, että aluetta kehitetään ja jätetään puistomaista ympäristöä ja metsää, eikä kaikkea rakennuteta täyteen. Toivottavasti jatkossakin näin.

Vastaus muistutukseen

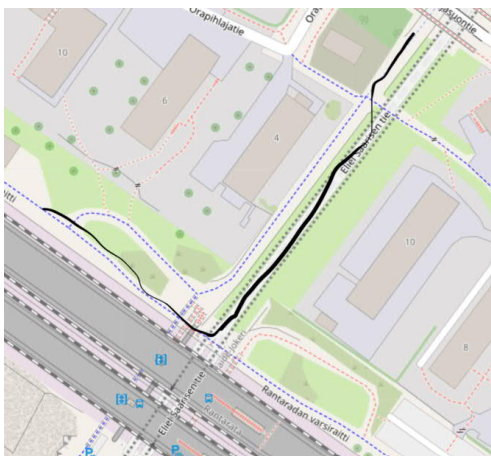
Elien Saarisentien tunnelin viherkansi ei ole osa nyt päätettäviä katu- tai pyörätiesuunnitelmia. Välitämme palautteen Raide-Jokerin suunnittelijoille.

Baanan ja Eliel Saarisentien väliseen rinteeseen on suunnitelmissa esitetty uusittavaksi koko rinteiden nykyinen istutusalue, sillä rakentaminen ja vieraslajiesiintymien poistaminen edellyttävät maisemointia laajemmin, mutta istutusalue on esitetty säilyvän nykyisen laajuisena myös jatkossa. Oikopolkujen muodostumisen estäminen pelkillä istutuksilla on epävarmaa. Mahdollisen tontin läpi oikaisun estämiseksi kiinteistö voisi suunnitella kulun estäviä rakenteita esim. aita tontin puolelle. Nykyisin oikopolun kohdalla on tontin puoleisessa aidassa portti. Citykanien mahdollisesti aiheuttamat toimenpiteistä neuvotellaan kaupungin ylläpidon kanssa.

Liikennemerkkit mukaan lukien opasteet suunnitellaan erikseen laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa. Liikennemerkkeistä ei päätetä katu- ja pyörätiesuunnitelmissa, välitän palautteen tiedoksi alueen liikennesuunnittelijalle.

Muistutus 4

Pitäjänmäen baanan liittymä Eliel Saarisen tien väylään on nykyisellään pahasti epäonnistunut, väylältä toiselle vaihtaja joutuu laskeutumaan monttuun, jossa on huonot näkymät. Pyöräilijä joutuu ottamaan vauhdit pois ja puskemaan takaisin ylös. Toivon, että kartoittaisitte kuvan mukaisen vaihtoehdoisen liittymätavan tähän kohtaan kannen päällä. Kantavuus ei ehkä riitä, mutta kantavuuttakin voi parantaa. Piirustus ohessa. Huonon liittymän takia olen suosinut polkua tyhjän tontin läpi Orapihlajatieltä baanalle, mutta se ei rakentamisen myötä enää toimi. Kaikki muutkin liittymät ohjaavat pyöräilijän väärään suuntaan länteen mennessä.



Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

27.8.2021

Vastaus muistutukseen

Nyt laadituissa pyörätiesuunnitelmissa on esitetty pieniä muutoksia ramppiin, joka liittyy Eliel Saarisen tien alikulun järjestelyihin, jotka ovat päätetty Raide-Jokerin yhteydessä laadituissa katusuunnitelmissa. Rampin ja Eliel Saarisen tien liittymäalueen näkemät hieman paranevat, kun rampin jalankulku- ja pyöräily erotellaan noppakiviraidalla toisistaan ja niiden linjaus hieman muuttuu. Valitettavasti pituuskaltevuudelle ei ole nykyisten säilytettävien rakenteiden ja liittyvien reittien korkotasojen vuoksi mahdollista tehdä muutoksia. Tarkastelemme vielä istutusalueiden ulottuvuutta liittymäalueella näkemien parantamiseksi.

Vaihtoehtoinen linjaus edellyttäisi suuria muutoksia mm. sillan leventämisen tai uuden rakentamisen, uuden rampin rakentamisen ja Eliel Saarisen tien kansirakenteen osittaista purkamista tai uusimista. Tämän suunnitelman yhteydessä vaihtoehtoista linjaustarkastelua ei voida huomioida rajallisista investointimäärärahoista johtuen. Kun Pitäjänmäenbaanaa suunnitellaan jatkossa eteenpäin, tulee sillan leventäminen tai uusiminen myös suunniteltavaksi. Tämän jatkosuunnittelutyön yhteydessä tarkastellaan sillan ympäristön liikennejärjestelyjen kokonaisuutta uudelleen.

Muistutus 5

Orapihlajakujan risteys

Kun Orapihlajatien ja Orapihlajakujan risteysaluetta verrataan muihin asuntokatuja risteyskohtiin, joita nähtävillä olevissa Etelä-Haagan katusuunnitelmissa esitetään, voidaan todeta Orapihlajakujan liittymässä olevan avarat kaarteet, jotka mahdollistavat verrattain suuria nopeuksia. Lisäksi Orapihlajatien suuntaisesti kävelevä jalankulkija ylittää Orapihlajakujan kohdassa, jossa ei ole suojatietä. Jalankulkijan tienylytyskohdassa ajorataa tulisi kaventaa (kuva), jotta kadun ylittäminen olisi sujuvaa ja turvallisen tuntuista. Orapihlajakujan haaran kaarresäteen tulee olla pieni, sillä kaakosta koilliseen kääntyvän ajoneuvoliikenteen täytyy väistää Orapihlajakujaa ylittäviä jalankulkijoita, mikä perustelee kääntyvien autoilijoiden nopeuksien hillintää tiukalla risteysgeometrialla.



Kuvankäsittellyllä muokattu suunnitelma: näin jalankulkijan ylitysmatka olisi nykyistä lyhyempi.

Vastaus muistutukseen

Orapihlajatien ja Orapihlajakujan risteysalueen eteläpuoleista kaarresädettä ($R=8$) on katusuunnitelmissa tiukennettu ajonopeuksien hillitsemiseksi. Samaa kaarresädettä on käytetty risteyksen pohjoispuolella. Liikennemäärät, jotka kääntyvät Orapihlajakujalle ovat hyvin vähäisiä, Orapihlakujalle on päätyvä tonttikatu. Katusuunnitelmassa on esitetty kohdalle ylityspaikka, joka on nykyisen kaltainen. Koska liikennemäärät ovat hyvin vähäiset

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

27.8.2021

ja ylitysmatka kohtuullinen ei risteysalueen pohjoispuolen kaarresäteen pienentäminen ole tarkoituksenmukaista.

Muutokset katusuunnitelmiin

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katu- ja pyörätiesuunnitelmiin.

Muistion vakuudeksi
Katariina Hämäläinen