

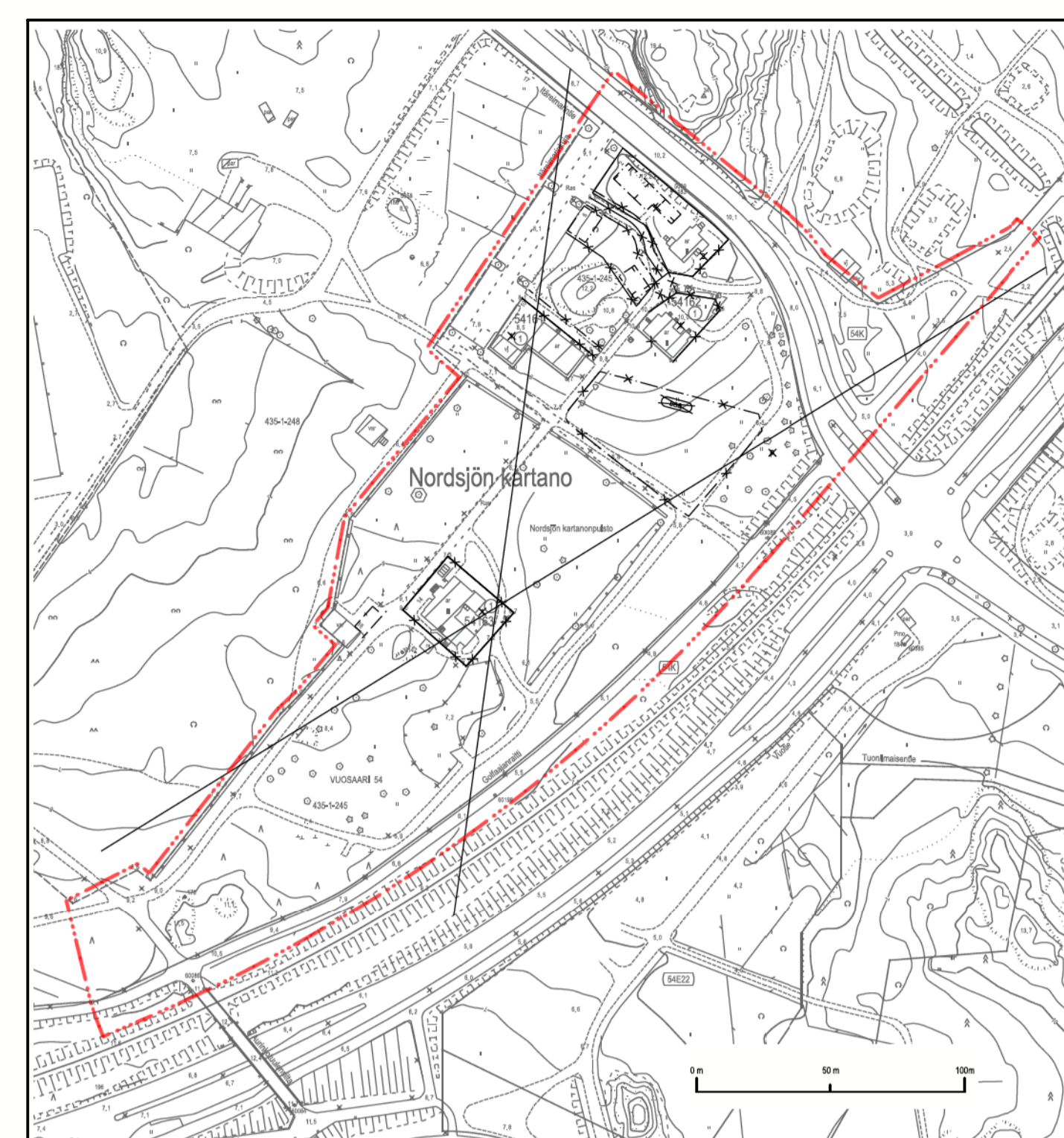


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - PA** Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VP/s** Puisto, joka on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LPA** Pysäköintipaikkojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 54** Kaupunginosan numero.
 - 54163** Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi
 - Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - lu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Rakennuksen vesikaton yllin sallittu korkeusasema.
 - Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.
 - ja Kierrätyspiste(jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Kierrätyspisteen saa rakentaa aidattuna tai suljettuna jätekatoksena. Rakennelman tulee sopia ilmeellään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa, jolla kaupunkivallitsemisellisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
 - Suojeltava muuri, jota ei saa purkaa.
 - Rakennustalteisesti, historiallisesti ja kaupunkivallitsemisellisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Historiallisesti ja kaupunkivallitsemisellisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Alueen osa, jolla avokallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
 - Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
 - Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.
 - Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistokain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kalvutöistä on neuvoteltava Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseen kanssa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för servicebyggnader.
 - Kvartersområde för servicebyggnader och bostadshus.
 - Park.
 - Park som är landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefull.
 - Område för allmän parkering.
 - Kvartersområde för parkeringsplatser.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigvande gräns för område eller del av område.
 - Riktigvande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktigvande tomt.
 - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
 - Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras såatt tunneln skadas.
 - För återvinningspunkt/ djupinsamlingskärl reserverad del av område, riktigvande läge.
 - Byggnadsyta.
 - Del av område som ska planteras, riktigvande läge.
 - Del av område som ska planteras och där för stadsbildningen viktig trädbestånd ska bevaras och skyddas och för behov.
 - Mur som ska skyddas. Muren får inte rivas.
 - Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildningen speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner och byggnadsdetaljer ska skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
 - Historiskt och för stadsbildningen värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak ska skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
 - Del av område där kala berghällar och växtlighet ska bevaras.
 - Gata.
 - Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktigvande läge.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten, riktigvande läge.
 - Parkeringsplats, riktigvande läge.
 - Sifforna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
 - Historisk bytomt. På området finns enligt lagen om fornminnen (295/63) fredade fasta fornminningar. Gällande områdets byggnadsprojekt och större utgrävningsarbeten ska man förhandla med Mellersta Nylands regionala ansvarsmuseum.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Ullakolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
 - Uudisrakentamisen tulee sopia mittakaavaaltaan, rakennustyyliltään ja julkisivuväertykseltään kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen kartanoympäristöön.
 - Uudisrakennusten on oltava julkisivultaan ja rakenteeltaan puuta.
 - Uudisrakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokulman tulee olla 25°...38°.
 - Uudisrakentamisen harjakorkeus saa ulottua enintään 1 m vierästen rakennusten harjakorkeuden yläpuolelle.
 - Korttelien 54160, 54162 ja 54519 yhteisen jätellän saa sijoittaa LPA-alueelle.
 - PIHAT JA ULKOALUEET**
 - Pihaluueet tulee suunnitella sopimaan osaksi kulttuurihistoriallista kartanoympäristöä. Pihavillisuuden tulee sopeutua ympäröivän puistoalueisiin.
 - Alueella ei saa tehdä näkyviä avokallioleikkauksia tai jyrkkiä louskauksia.
 - P-korttelialueilla:
 - saa rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa vähäisiä kioskeja ja rakennelmia.
 - ei saa rakentaa kiinteitä aitoja eikä mainostaitteita.
 - PA-korttelialueilla:
 - saa tontin aidata matalalla puuaidalla. Aidan enimmäiskorkeus on 0,8 m.
 - pihan on oltava pääasiassa hiekkapintainen tai kasvillisuuden peittämä.
 - VP/s- ja VP-alueet:
 - puistoalueita tulee hoitaa siten, että niiden maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
 - puistoalueella sijaitsee riittävän verkoston arvokehteita ja alueen länsiosaa kuuluu metsäverkostoon. Alueilla sijaitsevia arvokkaita riittä- ja metsäalueita tulee hoitaa siten, että niiden luonto- ja maisema-arvot säilyvät.
 - YMPÄRISTÖTEKNIikka**
 - Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.
 - ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
 - Uudisrakennusten energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritettyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.
 - Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
 - Tonttien viherkehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitellu.
 - LIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asunnot: suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto.
 - palvelut: 1 ap / 100 k-m².
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- På vinden får byggas utrymmen i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål.
 - STADSBIld OCH BYGGANDE**
 - Nybyggnation ska till skala, byggnadsstil och julkisivuväertykseltään passa in i den kulturhistoriskt och för landskapet värdefulla herrgårdsmiljön.
 - Nybyggnadernas fasader och konstruktioner ska vara av trä.
 - Nybyggnaderna ska ha sadeltak. Taklutningen bör vara xx...xx.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12645 voimaan tullessa kumoaa. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaneändringen nro 12645 träder i kraft. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 54. kaupunginosan (Vuosaari, Nordsjön kartano) korttelileitä 54160-54163 Puisto-, pysäköinti-, ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 54518 ja 54519)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 54 stadsdelen (Nordsjö, Nordsjö gård) kvarteren 54160-54163 Park-, parkerings-, och gatuområden (de nya kvarteren 54518 och 54519 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS
 Kaavan nro/Plan nr
12711

Diari/numero/Diarienummer
 HEL 2020-010250

Huoneprojekti
 6464-1

Päiväys/Dateum
 16.11.2022

Asemakaavoitus Detaljplanläggning
 Kaavan nimi/Planens namn
Nordsjön kartanon ympäristö Nordsjö gårds omgivning

Laatunut/Lagad av
 Saito Lavinen / Olga Airaksinen

maailma/Projekt
 Leena Typpö / Matti Pähänsalo

Asemakaavoitus/Projekt/Stadsplanchef
 Marja Piimies

Näkökuvat (MNL 658) Framsigt (MNL 659)

Huonekuvitus/Quadrant

Tallut voimaan Töft i kraft

Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem
 ETRS-GK25 N2000

Mittakaava/Scala
 1:1000

Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännande av baskartan
 16.11.2022

Kartan/Projekt/Planering
 No/No
 40/2022