



18.11.2021

Kokousaika 18.11.2021 16:00 - 17:52

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Aalto, Martin	
Bhatia, Riina	
Klemetti, Tapio	
Loman, Stefan	
Penttinen, Katri	
Ravela, Reko	varajäsen saapui 16:04, poissa: § 90
Silvani, Benjamin	varajäsen saapui 16:07, poissa: § 90

Muut

Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	tilapäällikkö
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Haavisto, Marjukka	viestintäsuunnittelija
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Pakarinen, Päivi	lakimies
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö
Kuusinen, Katri	yksikön päällikkö
	asiantuntija
	läsnä § 91
Myller, Tarja	tiimipäällikkö
	asiantuntija
	läsnä § 91
Kangas, Lauri	projektipäällikkö
	asiantuntija
	läsnä § 93
Andersson Ville,	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä § 94

Puheenjohtaja

Otto Meri 90 - 95 §



18.11.2021

Esittelijät

Kari Pudas

tekninen johtaja
90 - 95 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl

hallintosihteeri
90 - 95 §



18.11.2021

§	Asia	
90	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
91	Asia/2	Ilmoitusasiat
92	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueidenjaoston kokousajat keväällä 2022
93	Asia/4	Kalasadamasta Pasilaan -hankkeen lohkojen 1, 2, 3 ja 5 liittyvien hankkeiden hankinta
94	Asia/5	Herttoniemen alueurakan lisätyövarauksen korotus vuosille 2022 - 2023
95	Asia/6	Yleiseen käyttöön luovutettavat kadut tammikuussa 2022
95	Asia/6	Gator som upplåts för allmänt bruk i januari 2022



§ 90

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.11.2021

Asia/2

§ 91
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 6.10.2021 § 287

Haagan Laurinmäenkuja 3 ja Sentnerikuja 2 ja 4 asemakaavan muuttaminen (nro 12670)

HEL 2020-002017 T 10 03 03

Kvsto 6.10.2021 § 288

Meri-Rastilan itäosan asemakaavan muuttaminen (nro 12571)

HEL 2019-007132 T 10 03 03

[Pöytäkirja 6.10.2021](#)

Kvsto 13.10.2021 § 293

Helsingin kaupunkistrategia 2021–2025

HEL 2021-009960 T 00 01 01

Kvsto 13.10.2021 § 297

Pasilan Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan (nro 12617) muuttaminen Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän oikaisukehotuksen johdosta

HEL 2016-011771 T 10 03 03

[Pöytäkirja 13.10.2021](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 25.10.2021 § 754

Päiväkotitilojen vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön Jätkäsaaresta



HEL 2021-005737 T 10 01 02

[Pöytäkirja 25.10.2021](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Kulmavuorenkatu 4

Kaupunginvaltuuston 25.8.2021, § 257, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Sörnäinen, Vilhonvuori, tontti 285/4, piirustus nro 12647, Kulmavuorenkatu 4.

HEL 2018-008332

Helsingissä 14.10.2021

Voimaan tullut asemakaava: Pakila, Välitalontie 71

Kaupunginvaltuuston 25.8.2021, § 259, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pakila, Länsi-Pakila, tontti 34168/3 ja katualue, piirustus nro 12675, Välitalontie 71.

HEL 2019-010157

Helsingissä 14.10.2021

Voimaan tullut asemakaava: Mellunkylä, Kontulan pelastusasema

Kaupunginvaltuuston 25.8.2021, § 260, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Mellunkylä, Kontula, tontti 47165/10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueet, piirustus nro 12666, Kontulan pelastusasema.

HEL 2019-012063

Helsingissä 14.10.2021

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Messukeskus

Kaupunginvaltuuston 25.8.2021, § 258, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:



Pasila, Itä-Pasila, tontit 17040/2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualue, piirustus nro 12635, Messukeskus.

HEL 2018-006752

Helsingissä 14.10.2021

Voimaan tullut asemakaava: Länsisatama, Valtamerilaituri

Kaupunginvaltuuston 8.9.2021, § 269, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Länsisatama, Jätkäsaari, satama-, katu- ja vesialueet (muodostuu uusi kortteli 20836), piirustus nro 12655, Valtamerilaituri.

HEL 2019-005705

Helsingissä 2.11.2021

Voimaan tullut asemakaava: Kulosaari, Kyösti Kallion tie 2 A

Kaupunginvaltuuston 27.5.2020, § 145, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Kulosaari, kortteli 42054 ja katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12544, Kyösti Kallion tie 2 A.

HEL 2016-014146

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 22.9.2021 hylännyt valitukset.

Helsingissä 3.11.2021

Voimaan tullut asemakaava: Taka-Töölö, Meilahti, Meilahden huvila-alue

Kaupunginvaltuuston 12.12.2018, § 417, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Taka-Töölö, kortteli 14489 ja katu-, puisto- ja vesialueet sekä Meilahti, korttelit 15633, 15635, 15637–15639, tontti 15642/3 ja kulttuurihistorialliset ympäristönsuojelualueet, puisto-, lähivirkistys-, palstaviljely-, vesi-, venesatama-, liikenne-, katu- ja pysäköintialueet sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue, muodostuu uusi kortteli 15636, piirustus nro 12372, Meilahden huvila-alue.



18.11.2021

Asia/2

HEL 2012-007286

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 20.12.2019 ja korkein hallinto-oikeus jatkovalitukset 20.10.2021, joten kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

Helsingissä 27.10.2021

Voimaan tullut asemakaava: Pakila, Kansantie 10

Kaupunkiympäristölautakunnan 14.9.2021 § 458 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pakila, korttelin 34020 tontti 1, piirustus nro 12703, Kansantie 10.

HEL 2020-004331

Helsingissä 2.11.2021

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 92

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden- jaoston kokousajat keväällä 2022

HEL 2021-011655 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että jaoston kokoukset kevätkaudella 2022 pidetään torstaisin klo 16.00 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
to	13.1.2022	16	02
to	27.1.2022	16	04
to	10.2.2022	16	06
to	10.3.2022	16	10
to	24.3.2022	16	12
to	7.4.2022	16	14
to	21.4.2022	16	16
to	5.5.2022	16	18
to	19.5.2022	16	20
to	9.6.2022	16	23
to	30.6.2022	16	26

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että syyskauden 2022 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 25.8. klo 16.00.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto toteaa, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parillisina viikkoina torstaisin.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Rya
Maka
Palu
Hatu
Kkansl



18.11.2021

Asia/4

§ 93

Kalasadamasta Pasilaan -hankkeen lohkojen 1, 2, 3 ja 5 liittyvien hankkeiden hankinta

HEL 2021-005444 T 02 08 03 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tilaamaan liikenneliikelaitokselta (HKL) Kalasadamasta Pasilaan -hankkeen lohkojen 1, 2, 3 ja 5 liittyvien hankkeiden toteutuksen enintään 71 775 000 euron arvonlisäverottoon kokonaishintaan.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Lauri Kangas. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Lauri Kangas, projektipäällikkö, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kalasadamasta Pasilaan -hankkeen toteutussuunnitelma
- 2 Kustannusasiantuntijoiden raportti Spora-allianssin tavoitekustannuksesta
- 3 Kustannusasiantuntijoiden raportti Karaatti-allianssin tavoitekustannuksesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
HKL

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Hankinta

Kyseessä on sisäinen hankinta, johon ei sovelleta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Kalasatamasta Pasilaan -hanke

Kalasatamasta Pasilaan -hanke sisältää Kalasataman raitiotien (perushanke), raitioteiden muutoksia Pasilassa sekä raitiotietä ympäröivien alueiden katu-, puisto- ja esirakentamista. Merkittäviä hankkeeseen sisältyviä kohteita ovat mm. Nihdin pohjoisosan esi- ja katurakentaminen, Hermannin rantatien peruskorjaaminen Vanhan Talvitien risteyksestä Hämeentielle, Vallilanlaakson baana-, hulevesi- ja puistorakentaminen sekä Pasilankadun eteläosan ja Asemapäällikönkadun peruskorjaaminen Pasilassa.

Osana Hermannin rantatien pohjoisosan suunnittelua Kalasatamasta Pasilaan -hanke on suunnitellut Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon sellaiselle tarkkuudelle, että tunnelin toteuttamiseen voidaan varautua. Mikäli kaupunginvaltuusto päättää pohjoisen suuaukon toteuttamisesta, hanke tulee vastaamaan sen toteuttamisesta. Nihdissä hanke toteuttaa raitiotien itä-länsisuuntaisen osuuden, jota myös Kruunusillat-raitiotie käyttää.

Hanke on jaettu kahdelle allianssille, joiden yhteistoimintaa koordinoidaan hanketasolla. Sörkan spora-allianssi vastaa pääosin hankkeen eteläisemmistä osista Nihdistä Kalasataman keskuksen kautta Hermannin rantatielle Haukilahdenkadulle asti. Karaatti-allianssi vastaa pääosin hankkeen pohjoisemmista osista Hermannin rantatien pohjoisosasta Vallilanlaakson kautta Pasilaan. Mikäli Sörnäistentunnelin suuaukkoa ei päätetä toteuttaa, hankejakoa tarvittaessa tarkistetaan Vallilanlaakson osalta.

Hankittava kokonaisuus

Nyt hankittava kokonaisuus käsittää kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevat perushankkeeseen liittyvät hankkeet Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen lohkoilla 1, 2, 3 ja 5. Lohko 1 sisältää kadunrakentamista Nihdin pohjoisosassa. Lohko 2 sisältää mm. pysäköintiin ja pyörätiejärjestelyihin raitiotien rakentamisen yhteydessä tehtäviä muutoksia Sompassaareissa, Sörnäistenniemellä ja Hermannin rantatiellä. Lohko 3 sisältää Hermannin rantatien Kalasataman aluerakentamista palvelevan peruskorjaamisen aiemmin hyväksytyyn katusuunnitelman mukaisesti välillä Vanha Talvitie–Hämeentie. Lohko 5 sisältää muutoksia mm. jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyihin Mäkelänkadun ja Radanrakentajantien risteyksessä sekä Pasilanraition päätepysäkin to-



teuttamiseen liittyviä muutoksia. Valtaosa lohkon 5 kohteiden kustannuksista sisältyy kuitenkin aiheuttajaperiaatteen mukaisesti HKL:n maksuosuuteen.

Lohkot 1, 2 ja 3 kuuluvat Sörkan spora -allianssin vastuulle. Lohko 5 kuuluu Karaatti-allianssin vastuulle.

Kustannukset

Nyt HKL:ltä tilattava osuus, enimmäishinta 71 775 000 euroa, muodostuu kaupunkiympäristön toimialan osuudesta allianssien tavoitekustannuksista sekä tilaajan kustannuksista, joita ovat mm. hankkeen big room -tilan vuokra, hankehenkilöstön kustannukset ja allianssitoteutukseen liittyvät asiantuntijapalvelut.

Kummankin allianssin osapuolet mukaan lukien HKL ja muu Kaupunkiympäristön toimiala vastaavat yhdessä kilpailutusvaiheessa määritellyn kaupallisen mallin mukaisesti riskeistä sekä tavoitekustannuksen alituksesta tai ylityksestä, pois lukien YKT-kumppaneiden vastuuosuudet. Ainoastaan erikseen nimetyt riskit mm. hallinnollisiin valitusprosesseihin liittyen ovat tilaajien yksinomaisella vastuulla. Näihin riskeihin liittyvät varaukset sisältyvät tilaajan kustannuksiin.

Tilaajan kustannuksiin sisältyy 1,8 % liittyvien hankkeiden tavoitekustannuksesta varauksena allianssien kaupallisen mallin mukaisille avaintulosbonuksille. Bonusjärjestelmä rakennetaan siten, että 100 % toteuma on erittäin epätodennäköinen. Bonusvarauksen mahdollisesti käyttämättä jäävää osaa voidaan käyttää myös tilaajan vastuulla olevien riskien kustannuksiin.

Allianssien tavoitekustannukset on määritelty osapuolten yhteistyönä kehitysvaiheen aikana. Suunnittelua ja kustannusten hallintaa ovat ohjanneet tilaajien hankkeelle asettama kokonaisbudjetti ja hankkeen sisäinen kustannustavoite. Tilaajat ovat lisäksi käyttäneet riippumattomia kustannusasiantuntijoita, jotka ovat osallistuneet kehitysvaiheen työskentelyyn. Tavoitekustannukset on laskettu kummassakin allianssissa kustannustyökälulla, johon kyseisen allianssin kaikilla osapuolilla on vapaa pääsy.

Tilaajan kustannusasiantuntijoiden lausuntojen perusteella kummankin allianssin tavoitekustannus on hyväksyttävällä tasolla. Lopulliset tavoitekustannukset ylittivät hankkeen sisäisesti asetetun kustannustavoitteen liittyvien hankkeiden osalta, mutta mahtuivat tilaajien hankkeelle asettamaan hankebudjettiin. Sisäisen tavoitteen ylitys muodostuu pääosin oletettua laajemmista aiemmin rakennettujen katujen muutostöistä Kalasataman alueella, jossa raitiotiehen ei kaikilta osin ole varauduttu



nykyisten raitioliikenteen kehittämistä koskevien tavoitteiden vaatimalla tasolla. Kustannusarvion kasvu on katettu hankebudjettiin sisältyneillä tilaajan riskivaroituksilla.

Hermannin rantatien osalta allianssien tavoitekustannukset vastaavat Fore-kustannuslaskentajärjestelmällä katusuunnitteluvaiheessa laadittuja arvioita. Hermannin rantatien peruskorjaus on nyt tilattavan kokonaisuuden suurin yksittäinen osa, josta kaupunkiympäristön toimialan osuus kokonaiskustannusosuus on noin 75 milj. euroa sisältäen aikaisemmin tilatun kehitysvaiheen suunnittelun.

Nyt tehtävän päätöksen jälkeen Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen hankintoja on tehty yhteensä enintään 103 769 000 eurolla.

Nyt hankittava kokonaisuus rahoitetaan talousarvion kohdista:

- 8 10 02 01 Kalasatama–Pasila, liittyvä esirakentaminen
- 8 10 02 02 Kalasatama–Pasila, liittyvät kadut ja liikenneväylät

Liittyvät päätökset

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2021, 178 §, Kalasataman raitiotieiden yleissuunnitelman siten, että raitiotien infrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 79,3 milj. euroa marraskuun 2017 hintatasossa (MAKU 111,9, 2010=100).

Kaupunkiympäristölautakunta valitsi 7.4.2020, 201 §, osaltaan kilpailutuksen perusteella Kalasataman raitiotiehankeeseen allianssikumppaneiksi ryhmittymät Sörkan spora ja Karaatti. Päätöksen perusteella hankkeen arvo on enintään 350 000 000 euroa, josta HKL:n raitiotiehankeeseen osuus on enintään 79 300 000 euroa ja kokonaisuuteen liittyvien katu-, puisto- ja esirakentamistöiden arvo yhteensä enintään 270 000 000 euroa. Päätöksen mukaan hankinta jaetaan kahteen osaan siten, että 1. sijalle valittu Sörkan spora saa toteutettavaksi noin 60–70 % raitiotieosuudesta ja 2. sijalle valittu Karaatti saa toteutettavaksi noin 30–40 % raitiotieosuudesta. HKL:n johtokunta teki saman sisältöisen valintapäätöksen 2.4.2020, 51 §.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 3.6.2021, 56 §, Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen kehitysvaiheen, Nihdin pohjoisosan esi- ja katurakentamisen ja Pasilan katurakentamisen hankinnasta yhteensä enintään 31 994 000 euron arvonlisäverottomaan enimmäishintaan. Kaupunginhallitus hyväksyi 7.6.2021, 455 §, Pasilan raitiotieiden raiteistomuutosten rakentamisen ja ratasähköitöiden hankesuunnitelman enintään 9 850 000 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan maaliskuun 2021 kustannustasossa.



18.11.2021

Kaupunkiympäristölautakunta esitti 12.10.2021 kaupunginhallitukselle Sörnäistentunnelin hankesuunnitelman hyväksymistä ja toteuttamista vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Sörnäistentunnelin pohjoinen betonitunneliosuus sekä siihen liittyvien ajoramppien maanalaiset rakenteet Kalasatamasta Pasilaan raitiotien ja Hermannin rantatien peruskorjauksen yhteydessä vuosina 2022–2024.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy Sörnäistentunnelin hankesuunnitelman, tulee Sörkan spora -allianssilta hankkia tunnelin tarkempi kehitysvaiheen suunnittelu ja hankkeen toteutus. Näistä hankinnoista päätetään erikseen.

Kalastamasta Pasilaan -hankkeen suunnittelu ja kustannusten laskenta on tässä vaiheessa tehty olettaen Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon toteuttaminen esitetyn hankepäätöksen mukaisesti. Mikäli kaupunginvaltuusto ei pääta hyväksyä Sörnäistentunnelin hankesuunnitelmaa, nyt hankittavan kokonaisuuden kustannukset kasvavat noin 5 milj. euroa. Tarvittavasta lisähankinnasta päätetään tällöin erikseen. Hankkeen jakoa allianssien kesken tarkistettaisiin myös tarvittaessa, jotta se vastaa kilpailutusvaiheessa määriteltyä jakoa. Hankejaon muuttaminen ei edellytä hallinnollisia päätöksiä.

Nyt hankittava kokonaisuus ei sisällä lohkon 4 eli Vallilanlaakson liittyviä hankkeita. Nämä sisältävät pyöräliikenteen baanauksen, hulevesien hallintaa ja puistorakentamista. Vallilanlaakson asemakaava ei ole vielä lainvoimainen, joten alueen suunnittelua on hankkeessa lykätty käytävissä olevien resurssien käyttämiseksi tehokkaasti. Lohkoa 4 koskeva tavoitekustannus on tavoitteena asettaa kevään 2022 aikana, minkä jälkeen toteutuksen hankinnasta voidaan tehdä päätös.

HKL:n johtokunta hyväksyi 28.10.2021, 165 §, Kalasataman raitiotien hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset ovat enintään 79,3 milj. euroa elokuun 2021 kustannustasossa.

HKL:n johtokunta päättää Kalasataman Raitiotie -hankkeen toteutusvaiheen töiden tilaamisesta allianssien palveluntuottajilta sisältäen nyt HKL:ltä tilattavan kokonaisuuden. HKL johtokunnan päätös on liittyvien hankkeiden osalta ehdollinen nyt tehtävälle päätökselle.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen



(Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on toimivalta yli 3 000 000 euron hankintoihin. Hankintavaltautta noudatetaan toimialalla myös sisäisissä hankinnoissa. Näin ollen jaostolla on toimivalta päättää hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Lauri Kangas, projektipäällikkö, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen toteutussuunnitelma
- 2 Kustannusasiantuntijoiden raportti Spora-allianssin tavoitekustannuksesta
- 3 Kustannusasiantuntijoiden raportti Karaatti-allianssin tavoitekustannuksesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
HKL

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kanslia
Rya



§ 94

Herttoniemen alueurakan lisätyövarauksen korotus vuosille 2022 - 2023

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta seuraavasti.

- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 190 000 euroa (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 3 590 000 euroa (alv. 0 %).

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun, nykyisen yleiset alueet palvelun, käyttämään:

- Herttoniemen alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 hintaan 7 184 199,80 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 640 000 euroa (alv. 0 %).
- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotettiin aiemmin 960 000 euroa siten, että yleisten alueiden jaosto oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun, nykyisen yleiset alueet palvelun, käyttämään tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 1 600 000 euroa (alv. 0 %).
- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotettiin heinäkuussa 2021, jaoston ollessa lomalla, teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 800 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 2 400 000 euroa (alv. 0 %).

Nykyinen lisätyövarauksen korotustarve on aiheutunut poikkeuksellisen runsaslumisista talvista 2019 ja 2021 ja niistä johtuvasta lisäkalustotarpeesta sekä lumen poiskuljetuksesta lumenvastaanottoaikoille ja tehostettujen pyöräväylien talvihoidosta.

Lisämäärärahan tarve on lähes suorassa suhteessa talven kestoon sekä lumimääriin.



Talvi 2018 - 2019 lunta enimmillään: 46 cm (7.2.), vuoden lisätyökustannukset: 790 238,20 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 524 858,64 euroa.

Talvi 2019 - 2020 lunta enimmillään: 3 cm (16.4.), vuoden lisätyökustannukset: 441 997,71 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 162 816,11 euroa.

Talvi 2020 - 2021 lunta enimmillään: 37 cm (3.2.), vuoden lisätyökustannukset: 974 016,85 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 811 862,55 euroa.

Lisätyövarauksen korotustarpeeseen vaikuttavat myös OmaStadi-hankkeiden toteutus, ilkivalta ja lisäpuhtaanapito korona-aikana, alueurakoihin siirtyvien keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito, investointirahalla tehtävät pienet korjaukset, sekä kasvaneista pinta-aloista johtuvat investointirahalla tehtävät työt.

Yhteensä vuosina 2019 - 2021 lisätyökustannukset: 2 206 252,76 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 1 499 537,30 euroa ja muut lisätyökustannukset: 706 715,46 euroa.

Nykyisen korotuksen 1 190 000 euroa (alv. 0 %) arviot perustuvat urakan aiempien vuosien keskiarvoille vuosittaisista lisätyö- sekä lumenajokustannuksista. Lisätyö- sekä lumenajovarauksen yhteishinta-arvio vuodelle 2022 on 690 000 euroa (alv. 0 %) ja vuodelle 2023 on 500 000 euroa (alv. 0 %).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Andersson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



18.11.2021

Asia/5

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Tekninen johtaja 05.07.2021 § 149

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020
§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018
§ 87

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Ylläpito Ylläpitöpäällikkö 25.09.2018 § 20

Kaupunkiympäristölautakunta 06.03.2018 § 127

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Ylläpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 08.01.2018 § 3



18.11.2021

Asia/6

§ 95

Yleiseen käyttöön luovutettavat kadut tammikuussa 2022

HEL 2021-010189 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista tai kadun osista kadunpito päätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2022.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jenna Ikonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 33264
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista 2022
- 2 Kartat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpito päätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpito päätös
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää.



18.11.2021

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, kunnossapitolaki) säädetään katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon velvollisuuksista. Kunnossapitolain mukainen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin kunnossapitolaissa säädetään.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä 1, tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen. Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 25 kappaletta ja yhteispituus noin 4,8 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset perustapauksessa

Kadunpitopäätöksen seurauksena kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti. Perustapauksessa tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on ilmoittaa kunnalle viipymättä kadussa olevista vaurioista sekä tarvittaessa varoittaa liikennettä. Tontinomistajalla tarkoitetaan kiinteistön omistajan lisäksi maanvuokrasopimuksen nojalla kiinteistön haltijana olevaa vuokramiestä. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta sekä liukkaudentorjunnasta.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset kokonaisvastuuhoitoalueilla

Suurin osa Helsingistä on niin kutsutun kokonaisvastuuhoitojärjestelyn piirissä, jossa kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat tontinomistajien ja kaupungin kesken eri tavalla kuin edellisessä kappaleessa mainitussa perustapauksessa. Kokonaisvastuuhoidossa kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut esikaupunkialueella sekä eräillä kantakaupunkialueilla osan tontinomistajien vas-



18.11.2021

tuulla olevista katujen kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä hoitaakseen. Kokonaisvastuuhoitoalueilla kaupunki vastaa suurimmasta osasta katualueen kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteista. Tontinomistajien velvollisuuksiksi kokonaisvastuuhoitoalueilla jäävät oman tonttiliittymän talvikunnossa- ja puhtaanapito sekä ilmoitus- ja varoitusvelvollisuus kadussa olevista vaurioista. Kaupunki perii tontinomistajilta vastuulleen ottamistaan tehtävistä syntyneet kustannukset kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Taksat perustuvat tonttien pinta-alaan sekä käytettyyn kerrosalaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 139 § mukaisesti liitteen 1 katujen tai kadun osien varrella sijaitsevien tonttien omistajille ja haltijoille. Päätösoitteeseen ja sen liitteiden lisäksi asianosaisille lähetetään tiedotteet, joissa kerrotaan kunnossa- ja puhtaanapitovastuista. Jos päätöstä koskeva katu tai sen osa sijaitsee kokonaisvastuuhoitoalueella, asianosaiselle ilmoitetaan lisäksi myös voimassa olevat laskutustaksat.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 4 kohdan nojalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jenna Ikonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 33264
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Katulista 2022
2 Kartat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti



18.11.2021

Asia/6

Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Liite 1
Liite 2



18.11.2021

Asia/6

§ 95

Gator som upplåts för allmänt bruk i januari 2022

HEL 2021-010189 T 10 05 03

Beslut

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden beslutade att för de gator eller gatudelar som framgår i bilaga 1 fatta ett gatuhållningsbeslut, som träder i kraft den 1 januari 2022.

Föredragande

teknisk chef
Kari Pudas

Upplysningar

Jenna Ikonen, projektchef, telefon: 310 33264
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Gatulista 2022
- 2 Kartabilaga

Sökande av ändring

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Utdrag

Utdrag
Sakägare

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Bilaga 1
Bilaga 2

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Motiveringar

Enligt 86 § i markanvändnings- och bygglagen inträder gatuhållningsskyldigheten när trafikbehovet på grund av markanvändning som genomförts enligt detaljplanen kräver det.



Det är i huvudsak kommunen som ansvarar för ordnandet av gatuhållningen. I lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978, underhållslagen) stadgas om underhållet och renhållningen av gator, torg, öppna platser, parker och andra med dessa jämförliga allmänna områden. Skyldigheten att sköta underhållet och renhållningen av gator inom detaljplaneområde enligt underhållslagen tillkommer delvis kommunen och delvis ägaren av tomten eller annat område i enlighet med vad som stadgas i underhållslagen.

De skyldigheter som avses i underhållslagen inträder när gatan eller gatudelen tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen och kommunen har fattat ett gatuhållningsbeslut enligt 86 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen, genom vilket gatan eller en del av den anses ha upplåtits för allmänt bruk.

Gator och gatudelar som omfattas av förslaget

De gator eller gatudelar som listas i bilaga 1 tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen.

Totalantalet gatuavsnitt som upplåts för allmänt bruk är 25 och deras totala längd cirka 4,8 km. De gator eller gatudelar som nämns i förslaget är huvudsakligen helt nya gator som byggts genom att detaljplaneringen framskridit.

Effekter av gatuhållningsbeslutet enligt grundregeln

Som en följd av gatuhållningsbeslutet fördelas ansvaret för underhåll och renhållning i enlighet med underhållslagen. Enligt grundregeln överförs renhållningen av gatan samt skyldigheterna avseende vinterunderhåll av trottoaren, såsom avlägsnande av snö och slask, halkbekämpning samt skadeståndsansvar vid halkolyckor samt bortföring av snö från både körbanan och trottoaren, till tomtägaren. Tomtägaren är också skyldig att utan dröjsmål meddela kommunen om skador i gatan och vid behov varna trafiken. Med tomtägare avses förutom fastighetens ägare även en arrendator som besitter fastigheten med stöd av ett arrendeavtal. Staden sköter i sin tur plogningen av körbanorna och cykelvägarna samt halkbekämpningen.

Effekter av gatuhållningsbeslutet i områden där underhållet sköts med totalansvar

Största delen av Helsingfors omfattas av arrangemang för totalansvar för underhållet, där ansvaret för underhåll och renhållning fördelas mellan tomtägarna och staden på ett annat sätt än vad ovan nämnda grundregel föreskriver. Inom systemet för totalansvar har staden i enlighet med underhållslagens 8 § och 13 § i förortsområden och vissa



18.11.2021

områden i stadskärnan åtagit sig att sköta de underhålls- och renhållningsuppgifter som ankommer på tomtägaren.

I områden där underhållet sköts med totalansvar ansvarar staden för huvuddelen av underhålls- och renhållningsskyldigheterna för gatuområden. I dessa områden omfattar tomtägarnas skyldigheter vinterunderhåll och renhållning av den egna tomtanslutningen samt skyldighet att anmäla och varna vid skador i gatan.

Staden debiterar i enlighet med 14 b § i underhållslagen en avgift från tomtägarna för kostnaderna för de uppgifter som staden åtagit sig att sköta. Avgiften fastställs enligt en taxa som fastställs genom ett separat beslut. Taxan grundar sig på tomtens yta och den använda våningsytan. Det senaste gällande beslutet om taxor har fattats av stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden den 2 november 2017 § 43.

Delgivning av beslutet

Beslutet delges i enlighet med kommunallagens 139 § ägarna och innehavarna av de tomter som är belägna vid de gator eller gatudelar som listas i bilaga 1. Vid sidan av beslutsutdraget och dess bilagor tillställs de berörda parterna information om underhålls- och renhållningsansvaret. Om en gata som omfattas av beslutet är belägen i ett område där underhållet sköts med totalansvar informeras de berörda parterna om de gällande taxorna för faktureringen.

Behörighet

Enligt Helsingfors stads förvaltningsstadga, 16 kap. 3 § 2 mom., fattar sektionen för byggnader och allmänna områden vid stadsmiljönämnden om gatuhållningsskyldigheten och om upphörande av gatuhållningsskyldigheten.

Föredragande

teknisk chef
Kari Pudas

Upplysningar

Jenna Ikonen, projektchef, telefon: 310 33264
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Gatulista 2022
- 2 Kartabilaga

Sökande av ändring



18.11.2021

Asia/6

Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Utdrag

Utdrag
Sakägare

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Bilaga 1
Bilaga 2



18.11.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 90, 91, 92, 93 ja 94 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



18.11.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



18.11.2021

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

BESVÄRSANVISNING

95 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.



18.11.2021

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postadress:	Banbyggarvägen 5 00520 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Besöksadress:	Banbyggarvägen 5
Telefonnummer:	029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändrings söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



18.11.2021

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



18.11.2021

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.11.2021.