

## VAIHTOKIRJA

### OSAPUOLET

A

-----	-----
23/160, 1/32 ja 44/160	(432/960)
-----	-----
13/120	(104/960)
-----	-----
13/120	(104/960)
-----	-----
40/120 (myöhemmin -----)	(320/960)

B

Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
(myöhemmin Kaupunki)

PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2018,  
XX §  
Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty  
oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

### VAIHTOKOHTTEET

A

-----:it, kiinteistöjen 91----- ja 91-----  
omistajat luovuttavat:

- noin 195 m<sup>2</sup> suuruisen, kiinteistön 91----- määrä-  
alan, jonka asemakaavatunnus on PP
- noin 355 m<sup>2</sup> suuruisen, kiinteistön 91----- määrä-  
alan, jonka asemakaavatunnus on PP
- noin 145 m<sup>2</sup> suuruisen, kiinteistön 91----- määrä-  
alan, jonka asemakaavatunnus on VL\_S
- noin 388 m<sup>2</sup> suuruisen, kiinteistön 91----- määrä-  
alan, jonka asemakaavatunnus on VV\_S.

Alueiden yhteispinta-ala on noin 1 083 m<sup>2</sup>.

B

Kaupunki luovuttaa -----:lle

- kiinteistön 91----- määräalan, joka on tontin ----- osa. Alueen asemakaavatunnus on AO-1/S ja sen pinta-ala on noin 1 879 m<sup>2</sup>.
- kiinteistön 91----- määräalan, joka on tontin ----- osa ja jonka asemakaavatunnus on AO-1/S. Alueen pinta-ala on noin 436 m<sup>2</sup>.

Kaupungin luovuttamien alueiden yhteispinta-ala on noin 2 315 m<sup>2</sup>.

## VÄLIRAHA

Kaupungin luovuttamien alueiden arvoksi on osapuolten kesken neuvoteltu 85 655 euroa. Vastaavasti -----:en luovuttamien alueiden arvoksi saatiin 24 368 euroa. Siten -----:lle maksettavaksi tulee pyöristettynä:

kuusikymmentäyksituhatta (61 000 euroa).

## MAKSUTAPA

-----:it ovat maksaneet koko välirahan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX).

Koko väliraha kuitataan tämän vaihtokirjan allekirjoituksin maksetuksi.

## OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät osapuolille heti.

## MUUT EHDOT

- 1 Osapuolet vastaavat siitä, että määräalat luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 2 Osapuolet vastaavat kaikista luovuttamiinsa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.
- 3 Kumpikin osapuoli maksaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron oman saantonsa osalta. Osapuolet vastaavat saamiensa määräalojen lohkomiskustannuksista. Vuoden 2019 kiinteistöveron maksaa osapuoli, joka omisti määräalan 31.12.2018.
- 4 Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin, heille luovutettavia määräaloja koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja -määräykset

- 4 Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut määräalat ja niiden alueet. Osapuolet ovat todenneet määräalojen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 5 Osapuolet ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vaihdettavilla määräaloilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Kaupunki maksaa kaupanvahvistajan palkkion

Tätä vaihtokirjaluonnosta on tehty kuusi samasisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolella ja yksi kaupanvahvistajalle

Helsingissä xx-kuun xx. päivänä 2019.

Helsingin kaupunki

Teuvo Sarin  
Kiinteistölakimies  
Hallinto- ja lakipalvelut  
Tontit –yksikön päällikön valtuuttamana

AA

-----

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Teuvo Sarin Helsingin kaupungin puo-

lesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana sekä AA -----:n puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirjaluonnos on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019