



27.01.2023

Tonttipäällikkö

8 §**Maakaasuputkien siirtämisen suunnittelun ja siirtämisen korvaaminen Gasgrid Finland Oy:lle (Pihlajamäki, Malminkartano)**

HEL 2023-001167 T 10 05 00

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti, että Gasgrid Finland Oy:lle korvataan liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään sataseitsemänkymmentäviisituhatta (175 000) euroa.

B

Tonttipäällikkö päätti, että Gasgrid Finland Oy:lle korvataan liitteenä 2 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään kaksi miljoonaa (2 000 000) euroa.

C

Tonttipäällikkö oikeutti sopimus- ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteiden 1 ja 2 mukaiset sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Gasgrid Finland Oy:n maakaasuputkiston siirtotarve johtuu asemakaavan toteuttamisesta ja täydennysrakentamisesta. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu korvaa ko. kustannukset, koska kyseessä on kaavamuutoksista johtuva tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

Gasgrid Finland Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymät sopimukset, joihin kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasgrid Finland Oy:n on itse suunniteltava putkiston siirto sekä suoritettava siirto, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasgrid Finland Oy:lle.

Sopimusten sisältö ja tarkoitus

Sopimuksilla sovitaan mm. seuraavaa:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



27.01.2023

Tonttipäällikkö

”Hankkeeseen kuuluu maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutus- suunnittelu ja suunnittelukustannusten korvaaminen seuraavassa koh- teessa:

Putkireittimuutos Savelan viljelypalstojen ja Pihlajamäen ala-asteen lä- heisyydessä sisältäen mm. Kehä I alituksen. Putkimuutoksen pituus on noin 900m DN400 putkea. Alustavat putken mahdolliset linjausvai- toehdot esitetään liitteessä ”Maakaasuputken siirtotarkaste- lu_SLU_Asemapiirustus” (Afryn selvitys 11.10.2022).”

ja

”Hankkeeseen kuuluu maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutus seuraavassa kohteessa:

Naapuripellontien putkimuutos DN300, pituus noin 430m (Liite: 60000111_01-04-00003_Asema).”.

Sopimusluonnokset ovat kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteinä 1 ja 2.

Kustannusarviot

Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputken siirron suunnittelusta Pih- lajamäen osalta ja siirrosta aiheutuvista kustannuksista Malminkarta- non (Naapuripellontie) osalta. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättynä Gasgridin hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimusten mukaan kustannusarvioita ei saa ylittää ilman eril- listä neuvottelua/sopimusta osapuolten välillä.

Pihlajamäen osalta laskutusarvio on 168 000 euroa (alv 0%) ja se las- kutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta. Malminkartanon (Naa- puripellontie) osalta laskutusarvio on 1 904 000 euroa (alv 0%) ja Gasgrid Finland Oy veloittaa erikseen toteutuneiden kustannusten mu- kaan mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökatskustan- nukset (~10 000 euroa), LNG:n syötön aiheuttamat kustannukset liitos- työn aikana (~40 000 euroa) ja liitostöiden vaatimat ulospuhalluskaasu- jen kustannukset (~10 000 euroa).

Siirron suunnittelu (Pihlajamäki) laskutetaan kerralla työn valmistuttua vuoden 2023 loppuun mennessä. Siirtotyö (Malminkartano, Naapuripel- lontie) laskutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta.

Gasgrid Finland Oy on sopimusten mukaan velvollinen valvomaan myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia.



27.01.2023

Tonttipäällikkö

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2016, § 291, tekninen tarkistus 3.5.2017, tekninen tarkistus ja täydennys 13.6.2018) 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 244 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008

elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453

merja.makipaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos_Pihlajamäki_liitteineen
- 2 Sopimusluonnos_Naapuripellontie_liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



27.01.2023

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

27.01.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.01.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566