

**87 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kalasatama Konttisatamankatu 8 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-010048 T 10 07 00

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kalasatama Konttisatamankatu 8 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kalasatama Konttisatamankatu 8 rakentamiseen Kalasatamaan.

Hankkeeseen tulee 84 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 117 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 22.8.2022, liite, hakemus
- 2 Lausuntopyyntö 22.8.2022, liite, asemapiirros
- 3 Lausuntopyyntö 22.8.2022, liite, hankesuunnitelman tilaohjelma
- 4 Lausuntopyyntö 22.8.2022, liite, hankinta-arvoerittely 20.6.2022, 2
- 5 Lausuntopyyntö 22.8.2022, liite, hankinta-arvoerittely 20.6.2022
- 6 Lausuntopyyntö 22.8.2022, liite, rakennettavuusselvitys

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin gkin Asuntotuotanto

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.08.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 87 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.08.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.08.2022.