

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI
KESKI-VUOSAARI

OSAT KORTTELEISTA 54143-54144
KATU- JA ERITYISALUEET
ASEMAKAAVA

KATU-, PUISTO- JA ERITYISALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

HELSINGFORS

54 STADSDELEN NORDSJÖ
MELLERSTA NORDSJÖ

DELAR AV KVARTEREN 54143-54144
GATU- OCH SPECIALOMRÅDEN
STADSPLAN

GATU-, PARK- OCH SPECIALOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1 : 1000

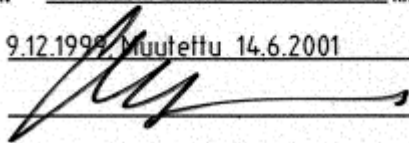
HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

10810

PIIRUSTUS
RITNING 9.12.1999

LAATINUT
UPPGJORD AV ILKKA LAINE PIIRTÄNYT
RITAD AV MIP.PSa/cad

KSLK
STPLN 9.12.1999 Muutettu 14.6.2001

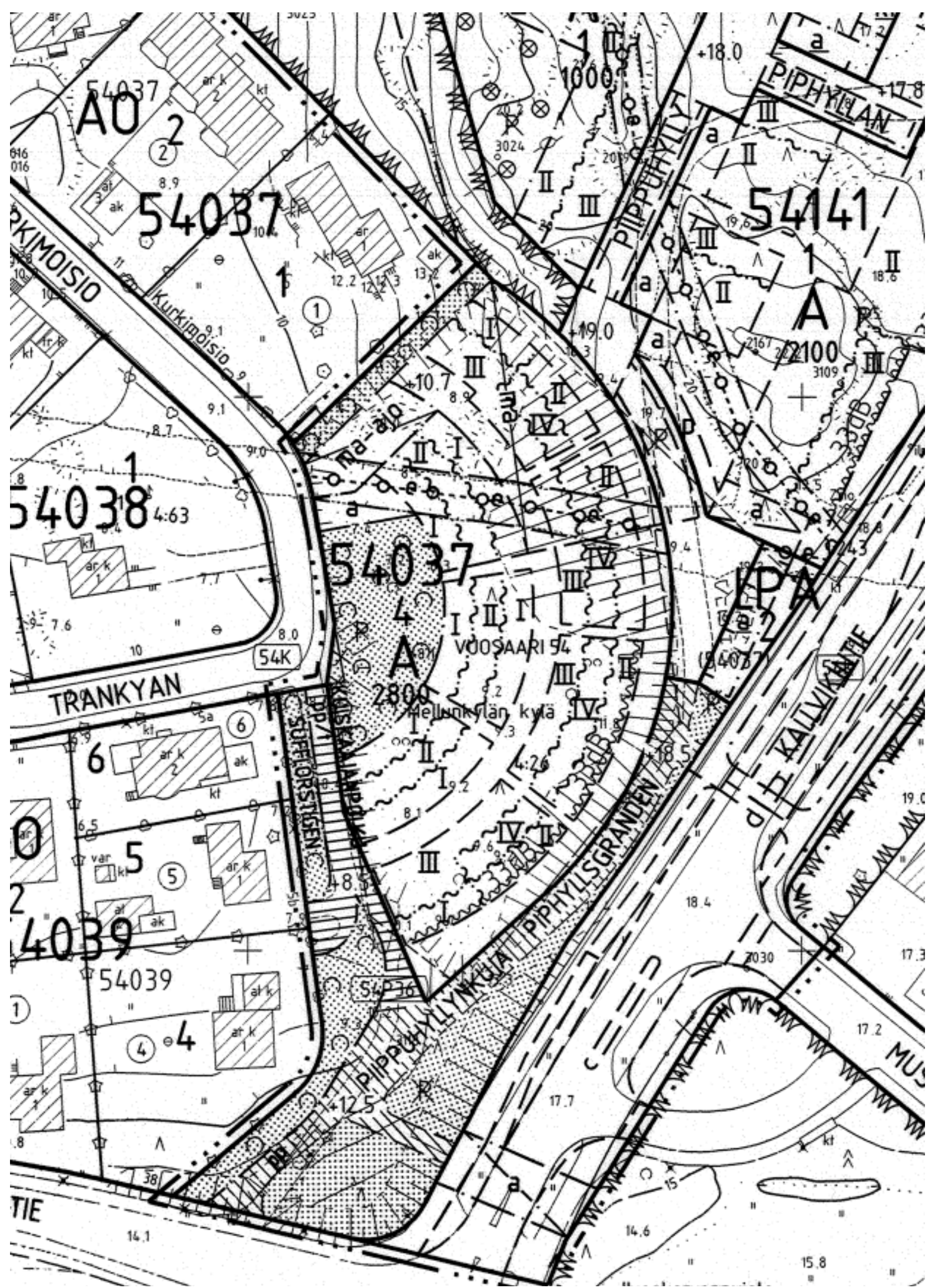


HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 18.2. - 20.3.2000

#KNS/STN
KVSTO/STGE 26.9.2001

SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT 2.4.2004

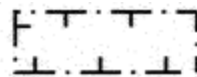


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET

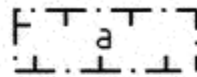
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Asuinrakennusten korttelialue.		Kvartersområde för bostadshus.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
Puisto.		Park.
Lähivirkistysalue		Område för närrekreation
Autopaikkojen korttelialue.		Kvartersområde för bilplatser.
Suojaviheralue		Skyddsgrönområde
2 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 2 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Likimääräinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Ungefärlig bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen fontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	54	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	54144	Kvartersnummer.
Tontin numero.	2	Tomtnummer.
Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja saadaan sijoittaa alueelle.	(54037)	Talserien inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	MUSTALAHDENTIE	Namn på gata, öppen plats eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2600	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.52	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+11.30	Ungefärlig markhöjd.
Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakentamisvelvoitteen.	<u>kt</u>	Understreckad bokstav anger byggnads-skyldighet, som ovillkorligen bör uppfyllas.

Rakennusala.



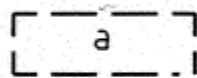
Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa varasto- sekä jätehuollon ja teknisen huollon tiloja.



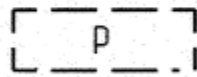
Ohjeellinen rakennusala.



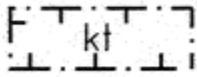
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa varasto- sekä jätehuollon ja teknisen huollon tiloja.



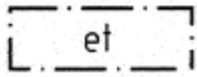
Ohjeellinen pysäköimispaikka



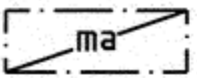
Katoksen rakennusala.



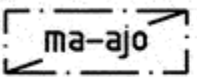
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huolto palvelevia rakennelmia.



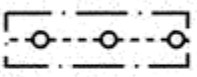
Maanalainen tila pysäköintiä varten. Sijainti on likimääräinen.



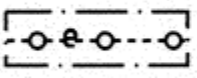
Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan. Sijainti on likimääräinen.



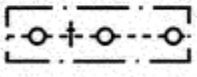
Maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa.



Maanalainen johtotunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.



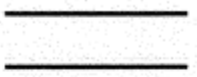
Maanalaista johtoa ja tulvareittiä varten varattu likimääräinen alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa veden virtausta estäviä rakenteita.



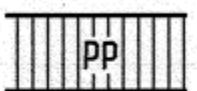
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).



Katu.



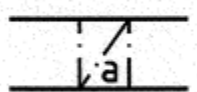
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



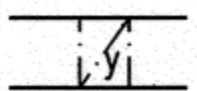
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



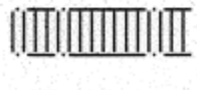
Kadun alittava jalankulkukatu. Kadun rakentaminen ei saa muuttaa Kangaslammen vesiosuhteita. Sijainti on likimääräinen.



Kadun ylittävä jalankulkukatu. Sijainti on likimääräinen.



Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.



Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshandling och teknisk service får placeras.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshandling och teknisk service får placeras.

Riktgivande parkeringsplats.

Byggnadsyta för skärmtak.

Del av område, där anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras.

Utrymme för parkering under markplanet. Läget är ungefärligt.

Del av område, där körramp till utrymme under markplanet får placeras. Läget är ungefärligt.

För ledning under markplanet reserverad ungefärlig del av område.

Underjordisk tunnel för ledningen, ovanför vilken sprängningsarbeten inte får utföras så, att tunneln förosakas skada.

För ledning under markplanet och avrinningsfåra reserverad ungefärlig del av område. På området får inte placeras konstruktioner som hindrar vattenflödet.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

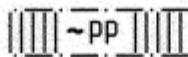
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Gågata under gata. Byggandet av gatan får inte ändra vattenförhållandena av Kangaslampi. Läget är ungefärligt.

Gågata över gata. Läget är ungefärligt.

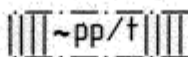
För allmän gångtrafik reserverad ungefärlig del av område.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.



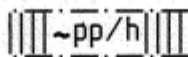
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla tontilleajo on sallittu.



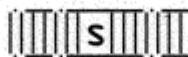
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område, där infart till tomt är tillåten.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



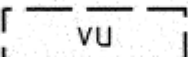
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område, där servicetrafik är tillåten.

Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa, jolla olemassa oleva kasvillisuus ja vesiolosuhteet on säilytettävä mahdollisimman ennallaan.



För allmän gångtrafik reserverad ungefärlig del av område, där den befintliga vegetationen och vattenförhållandena bör bevaras så oförändrade som möjligt.

Ohjeellinen pallokenttä.



Riktgivande bollplan.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.



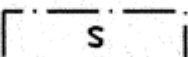
Riktgivande del av område som bör planteras.

Istutettava puu. Sijainti on likimääräinen.



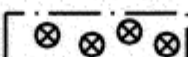
Trädet som bör planteras. Läget är ungefärligt.

Suojeltava alue, jolla olemassa oleva kasvillisuus on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Område som bör skyddas och där den befintliga vegetationen bör bevaras så, att endast för skötseln av naturen och landskapet erforderliga åtgärder tillåts.

Alueen osa, jonka puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava niin, että sen merkitys ympäristölle säilyy.



Del av område där trädbeståndet bör bevaras och vid behov förnygras så, att dess betydelse för miljön bibehålls.

Alueen osa, jolla on säilytettävä tai istutettava puita tai pensaita näkösuojaksi.



Del av område där träd eller buskar bör skyddas eller planteras som skydd mot insyn.

A-korttelialueilla:

- tulee jokaisessa asunnossa olla sisäänkäynti kadun tai pihan tasosta.

- tulee jokaiseen asuntoon liittyä katseelta suojattu, aidalla tai istutuksin rajattu oleskelupiha tai -terassi, jonka pinta-ala on vähintään 15 m².

- tulee tontin asuntojen keskimääräisen huoneistoalan olla vähintään 90 m².

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia sauna-, askartelu-, kerho- yms. tiloja enintään 5 % sallitusta kerrosalasta. Tilat saa sijoittaa korttelin muullekin tontille.

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi asuntoihin liittyviä tai erillisiä työtiloja vähintään kolmekerroksisten rakennusten alimpaan kerrokseen enintään puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta.

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 10 % tontin kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa, joka tulee kykeä asuinrakennuksen aidalla, pergolalla tai muulla rakenteella.

På A-kvartersområde:

- bör varje bostad förses med ingång från gatuplanet eller gårdsnivån.

- bör i anslutning till varje bostad finnas en för insyn skyddad, med stängsel eller planteringar avgränsad gård eller terrass med en areal på minst 15 m².

- bör bostäderna på varje tomt ha en genomsnittlig lägenhetsyta på minst 90 m².

- får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, dock motsvarande högst 5 % av denna, utanför bostäderna byggas bastu-, hobby-, klubb- och andra dylika utrymmen, som betjänar boendet. Utrymmena får förläggas även till annan tomt inom kvarteret.

- får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, i den lägsta våningen i byggnader i minst tre våningar, byggas till bostäderna anslutna eller separata arbetsutrymmen motsvarande högst hälften av byggnadens största vånings yta.

- får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, dock motsvarande högst 10 % av denna, byggas förråds-, växthus-, glasveranda- eller motsvarande utrymme, vilket bör anslutas till bostadshuset med staket, pergola eller annan konstruktion.

- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tontille autotalleja tai -katoksia enintään 20 m² asuntoa kohti.

- tonteilla 54143/1 ja 54141/1 saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi liike- ja toimistotilaa enintään 100 k-m² Aitiopaikkaan rajoittuvalla tontin osalla.

- samaan rakennusalaan kuuluvat rakennukset on kytkettävä toisiinsa aidalla, pergolalla tai muulla rakenteella.

- rakennusalojen välisille alueille ei saa rakentaa kulkua tai näkymää estäviä rakenteita.

- tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

- siirtolohkareet on säilytettävä, ja olemassa olevaa puustoa ja avokallioita on säilytettävä mahdollisimman suuressa määrin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- A-korttelialueilla 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto ja enintään 2 ap/asunto.

- 1 vieras-ap/1000 asunto-k-m², joka voi sijaita tontilla tai katualueella.

- Päiväkoti 1 ap/250 k-m².

Tällä asemakaava-alueella:

- rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista tai virtauksen vähenemistä.

- Kallvikintien katualue on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla kohdissa, joissa liikenne aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Näissä kohdissa sadevesiviemäreiden vedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai kohtaan, jossa ei muodostu pohjavettä.

- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan på tomten byggas garage eller skyddstak för bilar högst 20 m² per bostad.

- på tomterna 54143/1 och 54141/1 får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas affärs- och kontorsutrymme högst 100 m² vy på de tomtedelar som gränsar till Logeplatsen.

- bör byggnader på samma byggnadsyta sammankopplas med staket, pergola eller annan konstruktion.

- får på områdena mellan byggnadsytorna inte uppföras sådana konstruktioner som hindrar fri passage eller sikt.

- får gräns mellan tomter inte gärdas.

- bör flytblocken bevaras och trädbestånd och kala bergsytor bevaras i största möjliga mån.

Bilplatsernas minimiantal är:

- På A-kvartersområde 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad och högst 2 bp/bostad.

- 1 gäst-bp/1000 m² bostads-vy, som kan finnas på tomten eller på gatuumråde.

- Daghem 1 bp/250 m² vy.

På detta stadsplaneområde:

- får byggandet inte förorsaka nedsmutsning av grundvattnet, sänkning av grundvattennivån eller minskning av flödet.

- Kallviksvägens gatuumråde bör förses med skyddskonstruktioner för grundvatten på de ställen, där trafiken utgör risk för grundvattnets kvalitet. Där bör vattnet i dagvattenavloppsroren ledas via oljesepareringsbrunnar ut förbi grundvattenområdet eller där inte grundvatten bildas.

- skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Keski-Vuosaari

Korttelit 54143 ja 54144
Katu-, virkistys- ja
suojaviheralueet

Asemakaavan muutos
1:1000

54 stadsdelen Nordsjö
Mellersta Nordsjö

Kvarteren 54143 och 54144
Gatu-, rekreations- och
skyddsgrönområdena

Detaljplaneändring
1:1000

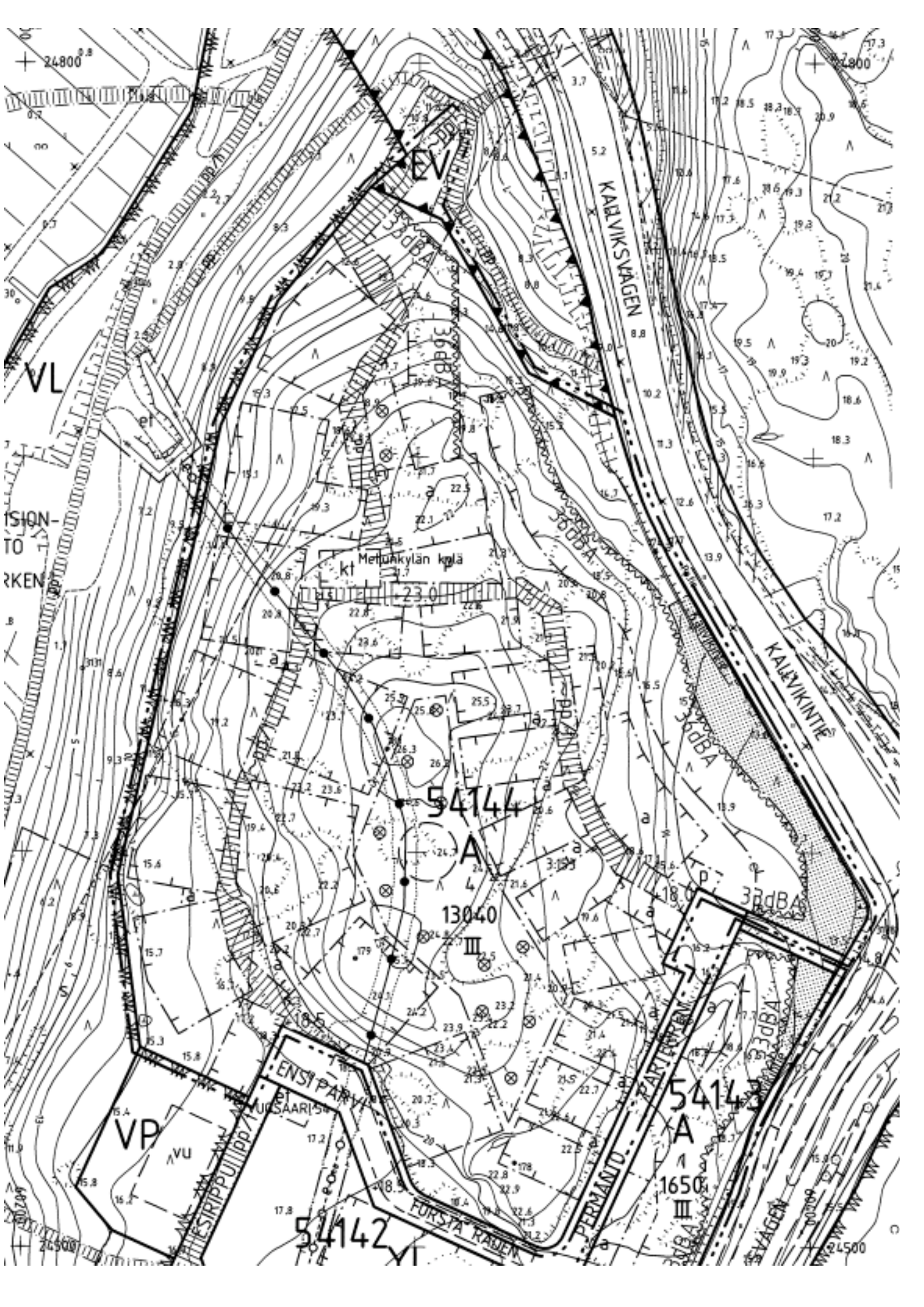
HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 16.8.2007
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 19.10.-2.11.2007
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD
HYVÄKSYTTY KHS 3.12.2007
GODKÄND STN
TULLUT VOIMAAN 18.1.2008
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS 11696
RITNING
PÄIVÄYS 16.8.2007
DATUM
LAATINUT ILKKA LAINE / MARJA PIIMIES
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT PIRKKO SALOMAA
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
STADSPANECHIEF

ANNELI LAHTI



+ 24800

+ 2900

VL

SIGN-
TO
RKEN

Metsäkylän kylä

54144

13040

ENSIPÄRY

JUISAARI

VP

VU

HEISIRIPPU

FURSTA RÄVEN

PERMANO

PARINEN

54145

A

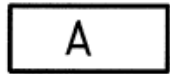
1650

III

SVAGEN

+ 24900

+ 24500



Asuinrakennusten korttelialue.

Kvartersområde för bostadshus.



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



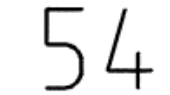
Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



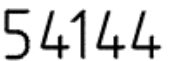
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



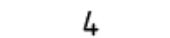
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



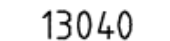
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Tontin numero.

Tomtnummer.



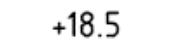
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



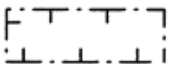
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.



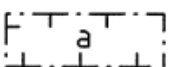
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



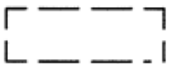
Rakennusala.

Byggnadsyta.



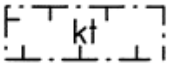
Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa varasto- sekä jätehuollon ja teknisen huollon tiloja.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där förrådsutrymmen och utrymmen för avfallshandtering och teknisk service får byggas.



Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.



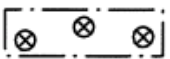
Katoksen rakennusala.

Byggnadsyta för skärmtak.



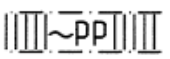
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



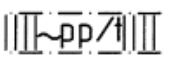
Alueen osa, jonka puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava niin, että sen merkitys ympäristölle säilyy.

Del av område där trädbeståndet skall bevaras och vid behov förnygras så, att dess betydelse för miljön bibehålls.



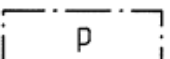
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Alue on rakennettava pihakautumaisesti ja jäsennettävä kiveyksellä.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område, där infart till tomt är tillåten. Området skall byggas som en gårdsgata och struktureras med stenläggning.



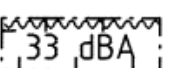
Pysäköimispaikka

Parkeringsplats.



Maanalainen tunneli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja varten, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

Underjordisk tunnel för ledningar för samhällsteknisk försörjning, ovanför vilken sprängningsarbeten inte får utföras så, att tunneln förorsakas skada.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

Beteckningen anger, att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 33 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

A-korttelialueilla:

- tulee jokaisessa asunnossa olla sisäänkäynti kadun tai pihan tasosta.
- tulee jokaiseen asuntoon liittyä katseelta suojattu, aidalla tai istutuksin rajattu oleskelupiha tai -terassi, jonka pinta-ala on vähintään 15 m².
- tulee tontin asuntojen keskimääräisen huoneistoalan olla vähintään 90 m².
- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 15 % tontin kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa, joka tulee kytkeä asuinrakennukseen aidalla, pergolalla tai muulla rakenteella.
- saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tontille autotalleja tai -katoksia enintään 20 m² asuntoa kohti.
- tontilla 54143/1 saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi liike- ja toimistotilaa enintään 100 k-m² Aitiopaikkaan rajoitulla tontin osalla.
- väestönsuojat ja asunnon ulkopuoliset asumista palvelevat aputilat voidaan toteuttaa keskitysti tonttien tai kortteleiden yhteisinä tiloina.
- rakennusten, katosten, tukimuurien ja vastavien rakennelmien pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattu tiili. Tiilien värin on oltava yhtenäinen.
- piha-alueet on toteutettava yhtenäisesti.
- tonttien välistä rajaa ei saa aidata.
- siirtolohkareet on säilytettävä, ja olemassa olevaa puustoa ja avokallioita on säilytettävä mahdollisimman suuressa määrin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- A-korttelialueilla 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1.25 ap/asunto ja enintään 2 ap/asunto.
- A-korttelialueella 54144 6 vierasautopaikkaa.

Tällä asemakaava-alueella:

- rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista tai virtauksen vähenemistä.
- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På A-kvartersområde:

- skall varje bostad förses med ingång från gatuplanet eller gårdsnivån.
- skall i anslutning till varje bostad finnas en för insyn skyddad, med stänsel eller planteringar avgränsad gård eller terrass med en areal på minst 15 m².
- skall bostäderna på tomten ha en genomsnittlig lägenhetsyta på minst 90 m².
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, motsvarande högst 15 % av tomtens våningsyta, byggas förråds-, växthus-, glasveranda- eller motsvarande utrymme, vilket skall anslutas till bostadshuset med staket, pergola eller annan konstruktion.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan på tomten byggas garage eller skyddstak för bilar högst 20 m² per bostad.
- på tomt 54143/1 får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas affärs- och kontorsutrymme högst 100 m² vy på de tomtedelar som gränsar till Logeplatsen.
- befolkningskydd och hjälputrymme utanför bostaden som betjänar boendet kan anläggas centrerat som gemensamma utrymme för tomterna eller kvartersområdena.
- skall det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnader, stödmurar och motsvarande konstruktioner vara på platsen murat tegel. Tegelfärgen skall vara samstämd.
- skall gårdsplanerna anläggas på ett enhetligt sätt.
- får gräns mellan tomter inte gärdas.
- skall flytblocken bevaras och trädbestånd och kala bergsytor bevaras i största möjliga mån.

Bilplatsernas minimiantal är:

- På A-kvartersområde 1 bp/80 m² vy, dock minst 1.25 bp/bostad och högst 2 bp/bostad.
- på A-kvartersområdet 54144 6 gästbilplatser.

På detta detaljplaneområde:

- får byggandet inte förorsaka nedsmutsning av grundvattnet, sänkning av grundvattennivån eller minskning av flödet.
- skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.