



09.12.2021

§ 256

Päätös huleveden viemäröntialueesta

HEL 2020-007936 T 11 01 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) huolehtii vesi- huoltolain 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäroinnistä alueilla, jotka ovat liitteenä olevissa kartoissa esitetty ”Huleveden viemäröntialue 2020” -merkinnällä. Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan huleveden viemäröntialueen sanallisen määrittelyn.

Päätös kumooa Helsingin kaupungin teknisen lautakunnan 30.9.2003 antaman päätöksen (142 §) Helsingin Veden toiminta-alueesta huleveden viemäroinnin osalta Helsingissä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat insinööri Jarkko Nyman ja ympäristökemisti Tiina Tikkala. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Huleveden viemärointi eteläinen suurpiiri
- 2 Huleveden viemärointi itäinen suurpiiri
- 3 Huleveden viemärointi kaakkoinen suurpiiri
- 4 Huleveden viemärointi keskinen suurpiiri
- 5 Huleveden viemärointi koillinen suurpiiri
- 6 Huleveden viemärointi läntinen suurpiiri
- 7 Huleveden viemärointi pohjoinen suurpiiri
- 8 HSYn huleveden viemäröntialueen sanallinen määrittely
- 9 Kuuleminen huleveden viemäröntialueesta Helsingissä
- 10 Yleistiedoksianto kuulemisesta Helsingin kaupungin internetsivuilla 20210811
- 11 Tekninen lautakunta pk 30.9.2003
- 12 Lausuntopyyntö 11.8.2021 Huleveden viemäröntialue Helsingissä
- 13 Selvitys huleveden viemäröntialuetta koskevista maksuista



Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen



09.12.2021

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Liite 12
Liite 13

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asian tausta

Aikaisemmat päätökset ja asiaa koskevat sopimukset

Helsingin kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt 30.9.2003 (142 §) Helsingin Veden toiminta-alueesta. Päätöksen perusteella hulevesiviemäriverkoston osalta toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt Helsingissä, joiden kohdalla on Helsingin Veden omistama yleinen putkittettu hulevesiviemäri. Kiinteistö kuuluu Helsingin Veden toiminta-alueeseen, jos Helsingin Veden omistaman vesijohdon tai viemärin etäisyys on enintään 20 metriä kiinteistön tai rakennuspaikan rajasta. Päätöksessä ei ole liitteenä karttaa, jolla alue olisi kuvattu.

HSY aloitti toimintansa vuoden 2010 alussa. Kuntayhtymässä yhdistyivät Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan vesilaitokset sekä Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) jätehuollon ja seutu- ja ympäristötiedon toiminnot. Tällöin Helsingin Vedelle määritelty huleveden viemäröintiä koskeva toiminta-alue siirtyi HSY:n huolehdittavaksi.

Vesihuoltolakiin tehdyn muutossäädöksen (681/2014, voimaan 1.9.2014) mukaan lain voimaan tullessa voimassa olleen 8 §:n mukaisesti hyväksytyllä toiminta-alueella vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä hyväksymispäätöksen mukaisesti siihen saakka, kunnes kunta tekee 17 a §:ssä tarkoitetun päätöksen siitä huleveden viemäröinnin alueesta josta vesihuoltolaitos huolehtii. Tämä siirtymäsäännös tarkoittaa, että edellä mainittua teknisen lautakunnan 30.9.2003 anta-



09.12.2021

maa päätöstä (142 §) on noudatettava kunnes kunta antaa asiassa päätöksen vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen huleveden viemäröinnin aluetta koskevan hallintopäätöksen edellytyksenä on, että kunta ensin neuvottelee ja sopii vesihuoltolaitoksen (HSY) kanssa kyseessä olevasta huleveden viemäröinnin alueesta.

Helsingin kaupunki on neuvotellut HSY:n kanssa siitä, että HSY huolehtii huleveden viemäröinnistä liitteenä olevilla suurpiirikohtaisilla kartoilla esitetyillä alueilla. Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.09.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen 19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on muutettu 21.6.2021 tehdyllä sopimusmuutoksella. HSY:n vastuulla ovat sopimuksen mukaan huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumppaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä.

Helsingin kaupungin hulevesiohjelma

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 21.5.2018 (361 §) hulevesiohjelman, joka korvaa kaupunginhallituksen vuonna 2008 hyväksymän hulevesistrategian. Hulevesiohjelma koskee Helsingin kaupungin organisaation omia toimenpiteitä hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan kehittämiseksi suunnitelmallisesti, kestävästi ja pitkäjänteisesti.

Hulevesiohjelman mukaan hulevedet tulisi käsitellä seuraavan prioriteettijärjestyksen mukaisesti:

1. Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.
2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan hidastavalla ja viivyttävällä järjestelmällä.
3. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan hulevesiviemäriin yleisillä alueilla sijaitseville hidastus- ja viivytyksalueille ennen vesistöön johtamista.
4. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin suoraan vastaanottavaan vesistöön.
5. Hulevedet johdetaan sekavesiviemäriin Viikinmäen puhdistamolle.

Hulevesiohjelmassa on todettu, että ohjelmaa laadittaessa valmisteltiin samanaikaisesti myös Helsingin kaupungin ja HSY:n välistä edellä



09.12.2021

mainittua huleveesisopimusta, jolla määritettiin HSYn ja kaupungin välinen vastuu ja työnjako hulevesien hallinnassa. Hulevesiohjelmassa ei ole otettu kantaa siihen, vaikuttaako huleveesisopimus jollakin tavalla hulevesiohjelman prioriteettijärjestykseen. Kuitenkin hulevesiohjelmaan liitetyissä vesihuoltolain säännöksissäkin todetaan, että kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen (tässä tapauksessa HSY) hulevesiviemäriin, jos kunta on tehnyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä määrättyllä alueella. Vesihuoltolain 17 a §:n mukainen päätös ei ole este sille, etteikö kiinteistö voisi viemäriin liittymisen lisäksi esimerkiksi hidastaa tai viivyttää hulevesiään kiinteistöllä.

Kuuleminen ja lausunnot

Suunniteltuun huleveden viemäröintialueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ennen asian ratkaisemista. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiannon, koska vastaanottajia oli yli 30. Ilmoitus yleistiedoksiannosta julkaistiin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivulla ja Helsingin Uutisissa 11.8.2021. Vastineiden toimittamiselle varattiin aikaa 10.9.2021 saakka. Asiasta ei saatu yhtään vastinetta, mutta joitakin puhelintiedusteluja. Tiedustelut koskivat suunnitellun huleveden viemäröintialueen tonttikohtaista tulkin-
taa ja mahdollisuutta hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta HSY:n hulevesiviemäriin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle varattiin tilaisuus lausunnon antamiseen. Lausuntoja ei saatu määräaikaan 10.9.2021 mennessä.

HSY:lle osoitettiin 17.11.2021 pyyntö selvittää vesihuoltolain 17 a §:ssä säädettyjä edellytyksiä, jotka liittyvät mm. huleveden viemäröinnin järjestämisen taloudellisuuteen ja viemäröinnistä perittäviin maksuihin. HSY antoi pyydetyn selvityksen 23.11.2021.

HSY:n selvityksen mukaan Helsingin kaupungin esitetty päätös HSY:n huleveden viemäröintialueeksi ei HSY:n näkemyksen mukaan aiheuta oleellista muutosta nykytilanteeseen, jossa toimitaan kaupungin päättämän ja voimassa olevan aiemman lainsäädännön mukaisesti päätetyn huleveden viemäröinnin toiminta-alueeseen perustuen, eikä päätös johda vesihuoltolaitokselle kohtuuttomaan tilanteeseen, eikä se aiheuta HSY:lle sellaisia huleveden viemäröintivelvoitteita, joista se ei kykenisi huolehtimaan.

Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäröinnin kustannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille kohtuuttomia maksuja, eikä päätös



vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen taloudellista tilannetta. Huleveden kustannusten kattamiseksi perittävät maksut pysyvät kiinteistön omistajien ja haltijoiden näkökulmasta lain maksusäännösten mukaisina. Kiinteistön omistajien ja haltijoiden näkökulmasta nykyiset maksut ovat edullisemmat, kuin ne aiheuttamisperiaatteen mukaan voisivat olla. Lisäksi HSY huomauttaa, että huleveden maksutuloilla ei nykyisin kateta täysimääräisesti huleveden viemäroinnin kustannuksia.

Perustelut

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 2 §:n mukaan vesihuoltolakia sovelletaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- tai sulamisveden (hulevesi) viemärointiin siltä osin kuin vesihuoltolaitos siitä huolehtii. Lisäksi vesihuoltolain hulevesiä koskevia säännöksiä sovelletaan perustusten kuivatusvesiin.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:
1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Vesihuoltolakiin tehdyn muutossäädöksen (681/2014, voimaan 1.9.2014) mukaan lain voimaan tullessa voimassa olleen 8 §:n mukaisesti hyväksytyllä toiminta-alueella vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä hyväksymispäätöksen mukaisesti siihen saakka, kunnes



kunta tekee 17 a §:ssä tarkoitetun päätöksen huleveden viemäröinnistä.

Asian arviointi

Helsingin kaupunki ja HSY ovat tehneet sopimuksen huleveden viemäröinnistä v. 2018 ja päivittäneet sopimusta v. 2021. Hulevesisopimus on edellytys sille, että kunta voi tehdä vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos (HSY) huolehtii huleveden viemäröinnistä määritellyllä alueella. Huleveden viemäröintialue määräytyy tässä päätöksessä siis sen mukaisesti mitä hulevesisopimuksessa ja sen muutossopimuksessa on sovittu.

Huleveden viemäröintialue, josta HSY vesihuoltolaitoksena huolehtii, on esitetty liitteenä olevissa suurpiirikohtaisissa kartoissa merkinnällä ”Huleveden viemäröintialue 2020”. Alue on sama kuin kuulemisvaiheessa merkinnöillä ”Huleveden viemäröintialue 2019” ja ”Huleveden viemäröintialueen tarkistamisessa alueelle lisätyt kiinteistöt” esitetty alue. Huleveden viemäröinnin kartta ja liitteenä oleva sanallinen määrittely täydentävät toisiaan. Mikäli kiinteistö kuuluu karttaesityksen mukaan huleveden viemäröintialueeseen, mutta sanallisen määrittelyn mukaan kyseessä on huleveden viemäröintialueen ulkopuolinen kiinteistö, sovelletaan sanallista määrittelyä huleveden viemäröintialueesta. Mikäli kiinteistön sijainti huleveden viemäröintialueella jää sanallisenkin määrittelyn perusteella epäselväksi, ratkaistaan asia kiinteistön hyväksi.

Suurpiirikohtaisilla kartoilla on lisäksi esitetty suunnitelma huleveden viemäröintialueen alustavasta laajenemisesta vuosina 2021-2022. Tätä alueesta tehdään erillinen päätös, kun se on ajankohtaista.

Huleveden viemäröintialue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröinnin maksujen arvioidaan HSY:n 23.11.2021 antaman selvityksen perusteella pysyvän kohtuullisina ja vesihuoltolaitoksen pystyvän huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti. Huleveden viemäriin liittymismaksu riippuu kiinteistö-



tyypistä ja kiinteistön kerrosalasta. Esimerkiksi kerrosalaltaan 101-250 k-m² kokoisen asumiskäytössä olevan pientalokiinteistön liittymismaksu on HSY:n taksan mukaan tällä hetkellä 1041,60 euroa (alv 24%).

Vesihuoltolain muutoksen (681/2014) mukaisesti tällä päätöksellä selvytyden vuoksi samalla kumotaan teknisen lautakunnan 30.9.2003 tekemä päätös (142 §) siltä osin kuin se koskee huleveden viemäroinnin aluetta. Koska 30.9.2003 tehty päätös ei sisällä huleveden viemärointialueen määrittelyä kartalla, ei tällä päätöksellä voida arvioida sitä, kuinka paljon HSY:n huolehtima huleveden viemärointialue tosiasiasa muuttuu tällä päätöksellä. Arviolta suuri osa kiinteistöistä on kuitenkin jo aiemmin kuulunut huleveden viemäroinnin alueeseen.

Tiedoksi kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kun kunta on päättänyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemärointialueesta, tähän alueeseen kuuluvat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismääräys on siten lakisääteistä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittymismääräyksen vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti. Vapautusta koskeva hakemus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kiinteistön liittämisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen sopimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittymissuunnitelmat on ennen töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.

Täytäntöönpano

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 a, 32 §
Hallintolaki (343/2003) 34 , 62 §
Kuntalaki (410/2015) 139, 140, 143 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi viranomaisille sähköisesti tavallisena tiedoksiantona ja huleveden viemärointialueeseen kuuluville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille yleistiedoksiantona hallintolain mukaisesti, koska vastaanottajia on yli 30.

Esittelijä



09.12.2021

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Huleveden viemärointi eteläinen suurpiiri
- 2 Huleveden viemärointi itäinen suurpiiri
- 3 Huleveden viemärointi kaakkoinen suurpiiri
- 4 Huleveden viemärointi keskinen suurpiiri
- 5 Huleveden viemärointi koillinen suurpiiri
- 6 Huleveden viemärointi läntinen suurpiiri
- 7 Huleveden viemärointi pohjoinen suurpiiri
- 8 HSYn huleveden viemärointialueen sanallinen määrittely
- 9 Kuuleminen huleveden viemärointialueesta Helsingissä
- 10 Yleistiedoksianto kuulemisesta Helsingin kaupungin internetsivuilla 20210811
- 11 Tekninen lautakunta pk 30.9.2003
- 12 Lausuntopyyntö 11.8.2021 Huleveden viemärointialue Helsingissä
- 13 Selvitys huleveden viemärointialuetta koskevista maksuista

Oheismateriaali

- 1 Hulevesisopimus Helsinki 19.1.2018
- 2 Hulevesisopimuksen muutos 21.6.2021
- 3 Helsingin kaupungin hulevesiohjelma

Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesi-
huolto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen
hyväksyminen, muuttaminen, hule-
veden viemäroinnin järjestäminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8



09.12.2021

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Esitysteksti
	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
Uudenmaan ELY-keskus	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Esitysteksti
	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Liite 6	
Liite 7	
Liite 8	
Liite 9	
Liite 10	
Liite 11	
Liite 12	
Liite 13	

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Rakennusvalvonta-palvelut
Yleiset alueet -palvelu



09.12.2021

Asia/3

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.10.2021 § 215

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566