



29.08.2017

Tonttipäällikkö

28 §**Ryhmärakennuttamiseen liittyvän rakennuttajakonsultin palveluista perittävän korvauksen ja sen määräytymisperiaatteiden hyväksyminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/6)**

HEL 2017-009451 T 10 01 01 00

Azorienkuja

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä R-Rakennuttajat Oy:n (Y-tunnus 2748062-2) kaupunginkanslian hitas-työryhmälle 25.8.2017 esittämän rakennuttajakonsultin palveluista perittävän korvauksen määrän ja sen määräytymisen periaatteet sille rakennuttajakonsulttialoitteista ryhmärakennuttamishanketta varten varatun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20828 suunnitellun tontin 6 toteuttamiseen liittyen seuraavin ehdoin:

1

R-Rakennuttajat Oy:n esityksen mukaisesti sille rakennuttajakonsultin palveluista maksettava palkkio on kiinteähintainen. Palkkion maksaa po. tontille ryhmärakennuttamishankkeen toteuttamista varten perustettava yhtiö.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 (1 081 §) varata R-Rakennuttajat Oy:lle (Y-tunnus 2748062-2) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20828/6 suunnitellun tontin nro 6 rakennuttajakonsulttialoitteisena ryhmärakennuttamishankkeena toteutettavien hitas-omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2018 saakka. Varuspäätöksen mukaan varauksensaaja on velvollinen esittämään rakennuttajakonsultin palveluista perittävät korvaukset kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen hankkeen markkinoinnin aloittamista.

Kaupunginkanslian hitas-työryhmä päätti 25.8.2017 (97 §) lausuntoaan kaupunkiympäristön toimialalle puoltaa tontilla 20828/6 sijaitsevan ryhmärakennuttamishankkeen kiinteän rakennuttamispalkkion hyväksymistä. Ottaen muun ohella huomioon hitas-työryhmän asiassa tekemä päätös tonttipäällikkö toteaa, että varauksensaajan esittämää kiinteähintaista palkkion määrää ja sen määräytymisen periaatteita voidaan pitää hyväksyttävänä ja kohtuullisina, kun huomioidaan rakennuttajakonsultille kuuluvien tehtävien vaativuuteen ja niiden vastuullisuus-



29.08.2017

Tonttipäällikkö

teen liittyvät näkökohdat. Asiassa on kysymys edellä mainitun kaupunginhallituksen varausehtojen täytäntöönpanosta ja valvonnasta.

Edellä mainituin perustein tonttipäällikkö päätti hyväksyä rakennuttajakonsultin palveluista perittävän korvauksen määrän ja sen määräytymisen periaatteet.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

R-Rakennuttajat Oy

Kaupunginkanslia

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



29.08.2017

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.08.2017

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.08.2017.