

ALUSTAVA!

Toimiala: Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / nuorisopalvelut / Pohjoinen nuorisotyö	
Hankkeen nimi Pakilan allianssihanke / Pakilan nuorisotilojen hanke (Pakilan yläasteen ja ala-asteen, Lpk Havukan, Lpk Pakilan ja nuorisotilojen korvaava hanke)	Hankenro
Kaupunginosa	Kiinteistötunnus (jos tiedossa)
Osoite (jos tiedossa) Allianssihankkeessa valittavan toteutusvaihtoehdon mukaisesti, yläasteen rakennuksen yhteyteen.	
Laajuus ja käyttötarkoitus (esim. koulu, päiväkotiki, väistötila) Alueellinen nuorisotalo, noin 330 m ² , jotka voivat olla yhteiskäyttöisiä tiloja koulun kanssa, yläasteen rakennuksen yhteyteen. Tavoitteellinen tilaohjelma on sovittava koulun tilaohjelman kanssa, koska tilat ovat pitkälti yhteiskäyttöisiä. Nuorisotilan käytössä kokonaan noin 30 hym ² , yhteiskäytössä noin 300 hym ² josta esim. 50% jyvitetty nuorisotilalle.	
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatuavoitteet	
Toiminta nykyisin: Pakilan nykyinen nuorisotalo on auki viikosta riippuen 4-6 päivää lapsille ja nuorille; <ul style="list-style-type: none"> - maanantai, keskiviikko ja torstai klo 14-21 avoin toiminta - perjantai klo 15 – 22.45 avoin toiminta - joka toinen lauantai klo 18-22.45 avoin toiminta / vertaisnuoret - kerran kuussa sunnuntaina klo 16-19 / vertaisnuoret ja seurakunta Kävijämäärät vaihtelevat; keskimäärin kävijöitä on n. 30-40 nuorta, maksimissaan 70 nuorta illassa. Oletus on, että koulun yhteydessä oleviin tiloihin nuoret tulevat helpommin ja myös lyhyemmäksi ajaksi, mikä lisää kävijöiden määrää. Pakilan nykyisessä nuorisotalossa työskentelee kolme nuoriso-ohjaajaa. Nuoriso-ohjaajat työskentelevät pääsääntöisesti talolla sekä tekevät yhteistyötä alueen eri toimijoiden kanssa. Nuoriso-ohjaajista avoimissa illoissa on aina kaksi, poikkeuksena vertaisnuorten illat sekä sunnuntai. Ohjaajat toimivat myös mm. alueen tapahtumissa, muilla nuorisotaloilla, leireillä, jalkautuvat alueelle, järjestävät yhdessä nuorten kanssa erilaisia tapahtumia kuten yönuta, diskot jne., kouluttavat ja ohjaavat vertaisnuoria, ryhmäyttävät alueen 7-luokkalaista. Lisäksi nykyisissä tiloissa on MLL:n toimintaa päivisin, sekä muuta järjestötoimintaa (leirikäytössä, ulkopuolisten käyttäjien seminaarit, myyjäiset, koulutukset sekä omat ja yhteistyössä järjestettävät tapahtumat. Pakilan nuorisotalon toiminta on muokkautunut nykyisten olosuhteiden mahdollistamalla tavalla mutta jatkossa toiminta sopeutuu uusiin tiloihin.	
Toiminta jatkossa: Toimitaan tiiviissä yhteistyössä koulun kanssa, tiloissa, jotka ovat sijainniltaan saavutettavimmat ja piha-alueineen parempi toimintaympäristö. Pakilan nuorisotalo toimii jatkossa yläasteen kanssa samassa rakennuksessa.	
Tarvittavat tilat: Tavoitteena ovat laajasti yhteiskäyttöiset tilat, jotka ovat nuorisotalon käytössä klo 14:n jälkeen.	
Tilaohjelma:	
1) Nuorisotoiminnan omassa käytössä oleva tila (vuokranmaksun perusteena 100%)	n. 30 hym²
- Sisältäen toimistotilan ja varastoa nuorisotoiminnan välineille	
2) Yhteiskäyttöinen tila (neliöt jyvitetään koulun ja nuorisotilan kesken, (vuokranmaksun perusteena esim. 50%)	n. 300 hym²
- Sisältäen: avoimen nuorisotoiminnan tila, jossa pelihuone tai tilan osa tietokone- ja konsolipelaamista varten, askartelumahdollisuus, pienkeittiö lukittavine kaappeineen kokkaustoimintaan	
- tarvittavat wc-tilat nuorille (koulun wc-tilat)	
- henkilökunnan sosiaalitalat (koulun henkilökunnan sosiaalitalat)	
Lisäksi huomioitava	
- suora esteetön yhteys ulkoa tiloihin	
- iltakäytön alueen erottaminen muusta koulun alueesta lukituksella	
- piha-alueen mahdollinen käyttö	
- kiinnitettävä huomioita tilan akustiikkaan	
- yönuta-toiminnan huomioiminen suunnittelussa	
- koulun muiden tilojen käyttömahdollisuus tarvittaessa; kokoustila, musiikkiluokka, liikuntasali puku- ja pesutiloineen, kotitalousluokka isommilla ryhmillä	
Perustelut tilantarpeelle Pakilan nuorisotalo kävijäkunta muodostuu pääsääntöisesti Pakilalaisista ja Paloheinäläisistä nuorista, yksittäisiä kävijöitä tulee myös eri puolilta Helsinkiä.	

Vuonna 2017 nuorisotalolla kävi 5819 nuorta ja nuoria kohdattiin koululla, verkossa, alueen tapahtumissa yms. 5986. Pakilan nuorisotalon muita käyntikertoja oli vuoden aikana 10304, jotka koostuivat erilaisten sidosryhmien käytöstä kuten MLL, partiolaiset, Prometeusleirin tuki ry, lastenliitto, nuorisopalveluiden muut toimijat sekä lukuiset eri järjestöt.

Väestöennuste: Nuorten osuus alueella kasvaa tasaisesti tulevina vuosina.

Aikaisemmat päätökset

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 25.1.2018, että Pakilan palvelurakennusten kehittämishankkeen jatkovalmistelu toteutetaan projektiallianssina.

Hankkeen toteutusaikataulu

Investointiohjelmassa 8/2019 - 8/2024, tavoitteena on aloittaa hankkeen toteutus vuoden 2019 aikana, Pakilan yläasteen uudisrakennuksen toteutuksesta.

Liittyminen muihin hankkeisiin

Pakilan allianssihanke: Kaupungin hankkeena toteutettavan hankkeen laajuuden on alustavasti arvioitu olevan yhteensä noin 11000 brm². Talonrakennushankkeiden rakentamishankkeiden suunnittelulle ja toteutukselle varattu rahoitusta yhteensä 42,6 miljoonaa euroa siten, että toteutus tapahtuisi vuosina 2019 - 2025. Toteutuksen arvioitu hinta, allianssihankkeen kehitys- ja toteutusvaiheet yhteenlaskettuna, on arvonlisäverottomana 36,7 miljoonaa euroa. Hankkeen laajuus ja kustannukset täsmentyvät kehitysvaiheessa hankesuunnitelmaa laadittaessa.

Hanke korvaa nykyisen Pakilan nuorisotalon tilat.

Väistötilaratkaisu

Ei väistötilatarvetta

Lisätietoja

Tarveselvitys tehdään yhdessä kaskon kanssa. Tarveselvityksessä täytyy selvittää vuokranmaksun perusteena olevat neliöt ja yhteiskäyttöisten tilojen vuokran jakautuminen, sekä tilojen yhteiskäytön periaatteet päällekkäisinä toiminta-aikoina.

Työryhmä

Heidi Hällman, aluepäällikkö nuorisopalvelut / KUVA
Pirjo Lehtinen, toiminnanjohtaja nuorisopalvelut/ KUVA
Eeva Jalovaara, arkkitehti tilapalvelut / KUVA

Päiväys

Helsinki 4.3.2019