



§ 147

Rakennetaan tiilijulkisivuinen ja viherkattorakenteella varustettu hotellirakennus, 8/189/4, Kanavakatu 14, YIT Suomi Oy

HEL 2021-000140 T 10 04 03

Facta 8-0052-21-A, Lupapiste LP-091-2020-05343

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Antti Möller: Pöydätään seuraavaan kokoukseen.

Kannattaja: Hanna-Leena Hemming

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348
hannu.havas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää YIT Suomi Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 8-0052-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.



Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348
hannu.havas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelyaineisto
- 3 Asiantuntijalausunto
- 4 KKT lausunto
- 5 Tiililaattajulkisivun referenssihankkeita referenssihankkeet
- 6 Vastine naapurin kuulemiseen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Naapurit

Liite 1
Esitysteksti



10.06.2021

Asia/10

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 04.02.2021 § 21

HEL 2021-000140 T 10 04 03

Facta 8-0052-21-A, Lupapiste LP-091-2020-05343

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

04.02.2021 Palautettiin

Palautusehdotus:

Noora Laak: Esitän, että rakennuslupa palautetaan valmisteluun, sillä esitetty julkisivuratkaisu ei sovellu Katajanokan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Kannattaja Hanna-Leena Hemming

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi